



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSNES PARKERING AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 165	
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 165</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 133	72 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 133</b>	<b>72 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 032</b>	<b>11 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		55 632
Annen renteinntekt		61	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>55 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 236	
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 236</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 175</b>	<b>55 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 857</b>	<b>67 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 788	14 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		751 556	132 901
Overført fra annen egenkapital		-64 487	-80 610



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		687 069	52 291



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		866 000	55 632
Konsernfordringer	5		1 850 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 000</b>	<b>1 906 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 000 012	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 012</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 543	302 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 543</b>	<b>302 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 555</b>	<b>2 209 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 661	4 637 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 661</b>	<b>4 637 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 602 661</b>	<b>4 667 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 826	66 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 826</b>	<b>66 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>	<b>66 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 578	2 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		934	2 907
Annen kortsiktig gjeld	5	990 556	170 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 068</b>	<b>176 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 894</b>	<b>242 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSNES PARKERING AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 368 097  
THORSNES PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 165	
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 165</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 133	72 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 133</b>	<b>72 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 032</b>	<b>11 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		55 632
Annen renteinntekt		61	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>55 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 236	
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 236</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 175</b>	<b>55 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 788	14 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		751 556	132 901
Overført fra annen egenkapital		-64 487	-80 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>



Organisasjonsnr: 916 368 097  
THORSNES PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		866 000	55 632
Konsernfordringer	5		1 850 802
Sum fordringer		866 000	1 906 434
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 000 012	
Sum investeringer		2 000 012	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	82 543	302 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 543	302 986
Sum omløpsmidler		2 948 555	2 209 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 661	4 637 148
Sum opptjent egenkapital		4 572 661	4 637 148



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 602 661</b>	<b>4 667 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 826	66 015
Sum avsetninger for forpliktelser	3	47 826	66 015
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>	<b>66 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 578	2 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		934	2 907
Annen kortsiktig gjeld	5	990 556	170 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 068</b>	<b>176 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 894</b>	<b>242 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>



Organisasjonsnr: 916 368 097  
THORSNES PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Thorsnes Parkering AS

916 368 097



## Resultatregnskap

Thorsnes Parkering AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		888 165	0
Leieinntekter		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 165</b>	<b>84 000</b>
Annen driftskostnad	1	76 133	72 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 133</b>	<b>72 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 032</b>	<b>11 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	55 632
Annen renteinntekt		61	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 236	0
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 175</b>	<b>55 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 857</b>	<b>67 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 788	14 749
Ordinært resultat		687 069	52 291
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>687 069</b>	<b>52 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		751 556	132 901
Overført fra annen egenkapital		64 487	80 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>687 069</b>	<b>52 291</b>



## Balanse

Thorsnes Parkering AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		866 000	55 632
Konsernfordringer	5	0	1 850 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 000</b>	<b>1 906 434</b>
Andre finansielle instrumenter		2 000 012	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 012</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 543	302 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>82 543</b>	<b>302 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 555</b>	<b>2 209 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>

**Balanse**

Thorsnes Parkering AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 572 661	4 637 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 661</b>	<b>4 637 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 602 661</b>	<b>4 667 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	47 826	66 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 826</b>	<b>66 015</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		6 578	2 964
Skyldig offentlige avgifter		934	2 907
Annen kortsiktig gjeld	5	990 556	170 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 068</b>	<b>176 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 894</b>	<b>242 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 648 555</b>	<b>4 909 420</b>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Thorsnes Parkering AS



Johannes Thorsnes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 13 400 i revisjonshonorar eks. mva. Videre er det kostnadsført kr 0 i annen bistand fra revisor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 700 000	2 700 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Anleggsmidlene består av parkeringsplasser som ikke avskrives.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 977	37 485
Endring i utsatt skatt	-18 189	-22 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 788</b>	<b>14 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	880 857	67 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 677	103 347
Avgitt konsernbidrag	-963 533	-170 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 977	37 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 977	-37 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Thorsnes Parkering AS



## Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-113 319	-113 319	0
Gevinst – og tapskonto	330 708	413 385	82 677
<b>Sum</b>	<b>217 389</b>	<b>300 066</b>	<b>82 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>217 389</b>	<b>300 066</b>	<b>82 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 826</b>	<b>66 015</b>	<b>18 189</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorsnes Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder eier 50% av Urbania Eiendom AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2020	2019
Mellomværende med Urbania Eiendom AS	0	1 906 434

<b>Gjeld</b>	2020	2019
Mellomværende med Urbania Eiendom AS	27 023	0

Det er avsatt konsernbidrag med kr. 963 533.  
Mellomværende er renteberegnet.

Thorsnes Parkering AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	4 637 148	4 667 148
Årets resultat		687 069	687 069
Avgitt konsernbidrag		-751 556	-751 556
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 572 661</b>	<b>4 602 661</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Investeringer

Selskapet har betalt forskudd på kjøp av leiligheter med kr. 866 000, rest kjøpesum på leilighetene er kr. 7 794 000.

Selskapet har investert i ikke markedsbaserte aksjer med en bokført verdi lik anskaffelseskost med kr. 1 000 013.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale på kjøp av aksjer. Opsjonsavtalen er bokført med kr. 999 999.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no

HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thorsnes Parkering AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 687.069 og en positiv egenkapital på kr 4.602.661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2020  
Thorsnes Parkering AS

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
Statsautorisert revisor