



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 715	1 921 074
Sum inntekter		1 978 715	1 921 074
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 962	675 770
Annen driftskostnad		112 642	100 620
Sum kostnader		790 604	776 390
Driftsresultat		1 188 111	1 144 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 343	
Annen renteinntekt		4 264	
Annen finansinntekt			3 819
Sum finansinntekter		14 607	3 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 905	
Annen rentekostnad		283 488	649 413
Sum finanskostnader		853 392	649 413
Netto finans		-838 785	-645 594
Ordinært resultat før skattekostnad		349 326	499 090
Skattekostnad	5, 6	76 855	109 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 470	389 290
Årsresultat		272 471	389 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 471	389 291
Sum overføringer og disponeringer		272 471	389 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 925 038	19 603 000
Sum varige driftsmidler		18 925 038	19 603 000
Sum anleggsmidler		18 925 038	19 603 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 222
Sum fordringer			18 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			243 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			243 672
Sum omløpsmidler		0	261 894
SUM EIENDELER		18 925 038	19 864 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753 678	481 207
Sum opptjent egenkapital		753 678	481 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	833 678	561 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	148 392	129 252
Sum avsetninger for forpliktelser		148 392	129 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 043 264
Langsiktig konserngjeld	4	17 802 176	
Sum annen langsiktig gjeld		17 802 176	19 043 264
Sum langsiktig gjeld		17 950 568	19 172 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 992
Betalbar skatt	5, 6	57 715	6 474
Skyldige offentlige avgifter		82 077	93 586
Annen kortsiktig gjeld			27 120
Sum kortsiktig gjeld		140 792	131 172
Sum gjeld		18 091 360	19 303 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 925 038	19 864 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458419

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 715	1 921 074
Sum inntekter		1 978 715	1 921 074
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 962	675 770
Annen driftskostnad		112 642	100 620
Sum kostnader		790 604	776 390
Driftsresultat		1 188 111	1 144 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 343	
Annen renteinntekt		4 264	
Annen finansinntekt			3 819
Sum finansinntekter		14 607	3 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	569 905	
Annen rentekostnad		283 488	649 413
Sum finanskostnader		853 392	649 413
Netto finans		-838 785	-645 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	349 326	499 090
Skattekostnad		76 855	109 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 470	389 290
Årsresultat		272 471	389 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 471	389 291
Sum overføringer og disponeringer		272 471	389 291



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 925 038 19 603 000
Sum varige driftsmidler 18 925 038 19 603 000

Sum anleggsmidler 18 925 038 19 603 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 222
Sum fordringer 18 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 243 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 243 672

Sum omløpsmidler 0 261 894

SUM EIENDELER 18 925 038 19 864 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 10,00) 7, 8 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 7 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 753 678 481 207
Sum opptjent egenkapital 753 678 481 207

Sum egenkapital 7 833 678 561 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5, 6 148 392 129 252
Sum avsetninger for forpliktelseser 148 392 129 252



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 043 264
Langsiktig konserngjeld	4	17 802 176
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 264
Sum langsiktig gjeld		17 950 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 992
Betalbar skatt	5, 6	6 474
Skyldige offentlige avgifter		93 586
Annen kortsiktig gjeld		27 120
Sum kortsiktig gjeld		131 172
Sum gjeld		18 091 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 925 038



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20718868.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20718868.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1793830.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18925038.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-677962.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	380 000	20 338 868	20 718 868
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	380 000	20 338 868	20 718 868
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 115 868)	(1 115 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 793 830)	(1 793 830)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	380 000	18 545 038	18 925 038
Årets avskrivninger		(677 962)	(677 962)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	

Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	349 326	499 089
+/- Permanente forskjeller	15	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 002)	(149 279)
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(320 385)
Årets skattegrunnlag	262 339	29 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 715	6 474
Sum	57 715	6 474
+/- Endring i utsatt skatt	19 140	(103 026)
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 855	109 800
Betalbar skatt i skattekostnad	57 715	6 474
Betalbar skatt i balansen	57 715	6 474



Note 6 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	587 508	674 510	(87 002)
Sum midlertidige forskjeller	587 508	674 510	(87 002)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	129 252	148 392	(19 140)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	481 207	561 207
Årets resultat		272 471	272 471
Egenkapital 31.12.2022	80 000	753 678	833 678

Note 8 - Aksjekapital/ Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	10,00	80 000,00
Sum	8 000		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	



Årsregnskap for 2022

**HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 978 715	1 921 074
Sum driftsinntekter		1 978 715	1 921 074
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(677 962)	(675 770)
Annen driftskostnad		(112 642)	(100 620)
Sum driftskostnader		(790 604)	(776 390)
Driftsresultat		1 188 111	1 144 684
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 343	0
Annen renteinntekt		4 264	0
Annen finansinntekt		0	3 819
Sum finansinntekter		14 607	3 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(569 905)	0
Annen rentekostnad		(283 488)	(649 413)
Sum finanskostnader		(853 392)	(649 413)
Netto finans		(838 785)	(645 594)
Resultat før skattekostnad		349 326	499 090
Skattekostnad	5, 6	(76 855)	(109 800)
Årsresultat		272 471	389 290
Overføringer			
Annen egenkapital		272 471	389 291
Sum		272 471	389 291



Balanse pr. 31. desember 2022
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

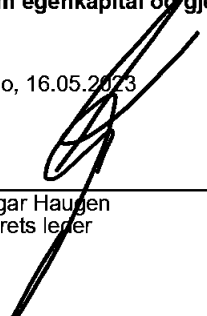
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 925 038	19 603 000
Sum varige driftsmidler		18 925 038	19 603 000
Sum anleggsmidler		18 925 038	19 603 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	18 222
Sum fordringer		0	18 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	243 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	243 672
Sum omløpsmidler		0	261 894
Sum eiendeler		18 925 038	19 864 894

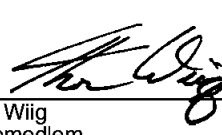


Balanse pr. 31. desember 2022 HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753 678	481 207
Sum opptjent egenkapital		753 678	481 207
Sum egenkapital	7	833 678	561 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	148 392	129 252
Sum avsetning for forpliktelser		148 392	129 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 043 264
Langsiktig konserngjeld	4	17 802 176	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 802 176	19 043 264
Sum langsiktig gjeld		17 950 568	19 172 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 992
Betalbar skatt	5, 6	57 715	6 474
Skyldige offentlige avgifter		82 077	93 586
Annen kortsiktig gjeld		0	27 120
Sum kortsiktig gjeld		140 792	131 172
Sum gjeld		18 091 360	19 303 688
Sum egenkapital og gjeld		18 925 038	19 864 895

Oslo, 16.05.2023


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	380 000	20 338 868	20 718 868
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	380 000	20 338 868	20 718 868
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 115 868)	(1 115 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 793 830)	(1 793 830)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	380 000	18 545 038	18 925 038
Årets avskrivninger		(677 962)	(677 962)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	

Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	349 326	499 089
+/- Permanente forskjeller	15	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 002)	(149 279)
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(320 385)
Årets skattegrunnlag	262 339	29 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 715	6 474
Sum	57 715	6 474
+/- Endring i utsatt skatt	19 140	(103 026)
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 855	109 800
Betalbar skatt i skattekostnad	57 715	6 474
Betalbar skatt i balansen	57 715	6 474



Note 6 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	587 508	674 510	(87 002)
Sum midlertidige forskjeller	587 508	674 510	(87 002)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	129 252	148 392	(19 140)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	481 207	561 207
Årets resultat		272 471	272 471
Egenkapital 31.12.2022	80 000	753 678	833 678

Note 8 - Aksjekapital/ Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	10,00	80 000,00
Sum	8 000		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	