



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 093 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Liaåsveien 14 3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 442 095	0
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter	2	1 466 095	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	706 532	854 673
Annen driftskostnad	3	167 173	407 037
Sum kostnader		873 705	1 261 710
Driftsresultat		592 390	-1 261 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 857	1 834 144
Annen renteinntekt		88 495	92 505
Annen finansinntekt		70 576	34 288
Sum finansinntekter		2 142 928	1 960 937
Annen rentekostnad		2 207	81
Sum finanskostnader		2 207	81
Netto finans		2 140 721	1 960 856
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 111	699 146
Skattekostnad på ordinært resultat	10	601 691	153 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 420	545 320
Årsresultat		2 131 420	545 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 131 420	545 320
Sum overføringer og disponeringer		2 131 420	545 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 452 308	9 452 308
Lån til foretak i samme konsern	13	15 134 686	21 544 162
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Andre finansielle investeringer	15	841 276	841 276
Andre fordringer		1 883 336	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 336 606	33 762 746
Sum anleggsmidler		27 358 606	33 784 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	197 844	579 000
Sum fordringer		197 844	579 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 040 085	345 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 040 085	345 302
Sum omløpsmidler		6 237 929	924 302
SUM EIENDELER		33 596 535	34 709 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 470 040	29 338 621
Sum opptjent egenkapital		31 470 040	29 338 621
Sum egenkapital		31 500 040	29 368 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	456 920	4 317 101
Sum annen langsiktig gjeld		456 920	4 317 101
Sum langsiktig gjeld		456 920	4 317 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 828
Betalbar skatt	10	601 691	153 826
Skyldige offentlige avgifter		538	349 150
Kortsiktig konserngjeld	13	762 500	0
Annen kortsiktig gjeld	12	274 846	505 522
Sum kortsiktig gjeld		1 639 575	1 023 326
Sum gjeld		2 096 495	5 340 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 596 535	34 709 048



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 739 725	138 564 507
Leieinntekter		6 507 290	6 188 790
Annen driftsinntekt		441 457	150 585
Sum inntekter	2	126 688 472	144 903 882
Kostnader			
Varekostnad		88 711 736	110 792 556
Lønnskostnad	3,4	13 470 460	14 938 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 259 722	2 700 396
Annen driftskostnad	3	7 263 931	7 435 355
Sum kostnader		110 705 849	135 866 748
Driftsresultat		15 982 623	9 037 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 182	268 774
Annen finansinntekt		70 675	34 453
Sum finansinntekter		352 857	303 227
Annen rentekostnad		4 594 797	3 352 327
Annen finanskostnad		116 485	18 705
Sum finanskostnader		4 711 282	3 371 032
Netto finans		-4 358 425	-3 067 805
Ordinært resultat før skattekostnad		11 624 198	5 969 329
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 665 450	1 515 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 958 748	4 454 065
Årsresultat		8 958 748	4 454 065
Minoritetsinteresser	9	1 392 453	797 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 566 295	3 656 866



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	7 566 296	3 656 866
Sum overføringer og disponeringer		7 566 296	3 656 866



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	63 089 228	7 121 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	859 444	501 237
Sum varige driftsmidler		63 948 672	7 622 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	152 000	152 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	1 880 583	1 780 553
Andre finansielle investeringer	15	842 396	842 396
Andre fordringer		11 588 105	11 779 874
Sum finansielle anleggsmidler		14 463 084	14 554 823
Sum anleggsmidler		78 411 756	22 177 815
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,12	61 688 424	90 361 162
Sum varer		61 688 424	90 361 162
Fordringer			
Kundefordringer		4 169 328	7 692 366
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6,12	9 673 000	91 605 000
Andre fordringer	13	601 872	4 579 675
Sum fordringer		14 444 200	103 877 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	31 232 623	11 902 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 232 623	11 902 860
Sum omløpsmidler		107 365 247	206 141 063
SUM EIENDELER		185 777 003	228 318 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 189 984	76 623 689
Minoritetsinteresser	9	15 932 803	14 540 350
Sum opptjent egenkapital		100 122 787	91 164 039
Sum egenkapital		100 152 787	91 194 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	326 468	2 527 747
Sum avsetninger for forpliktelser		326 468	2 527 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	54 083 332	48 899 321
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	4 067 346	8 147 672
Sum annen langsiktig gjeld		58 150 678	57 046 993
Sum langsiktig gjeld		58 477 146	59 574 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		109 627 743
Leverandørgjeld		14 196 346	19 209 756
Betalbar skatt	10	4 866 729	367 903
Skyldige offentlige avgifter		1 441 211	2 690 946
Annen kortsiktig gjeld	12	6 642 784	9 745 751
Sum kortsiktig gjeld		27 147 070	141 642 099
Sum gjeld		85 624 216	201 216 839



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 777 003	292 410 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378411

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 093 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 14
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 442 095	0
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter	2	1 466 095	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	706 532	854 673
Annen driftskostnad	3	167 173	407 037
Sum kostnader		873 705	1 261 710
Driftsresultat		592 390	-1 261 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 857	1 834 144
Annen renteinntekt		88 495	92 505
Annen finansinntekt		70 576	34 288
Sum finansinntekter		2 142 928	1 960 937
Annen rentekostnad		2 207	81
Sum finanskostnader		2 207	81
Netto finans		2 140 721	1 960 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	601 691	153 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 420	545 320
Årsresultat		2 131 420	545 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 131 420	545 320
Sum overføringer og disponeringer		2 131 420	545 320



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 452 308	9 452 308
Lån til foretak i samme konsern	13	15 134 686	21 544 162
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Andre finansielle investeringer	15	841 276	841 276
Andre fordringer		1 883 336	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 336 606	33 762 746

Sum anleggsmidler

		27 358 606	33 784 746
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	197 844	579 000
Sum fordringer		197 844	579 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 040 085	345 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 040 085	345 302

Sum omløpsmidler

		6 237 929	924 302
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		33 596 535	34 709 048
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	31 470 040	29 338 621
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		31 470 040	29 338 621
Sum egenkapital		31 500 040	29 368 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12, 13	456 920	4 317 101
Sum annen langsiktig gjeld		456 920	4 317 101
Sum langsiktig gjeld		456 920	4 317 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 828
Betalbar skatt	10	601 691	153 826
Skyldige offentlige avgifter		538	349 150
Kortsiktig konsemgjeld	13	762 500	0
Annen kortsiktig gjeld	12	274 846	505 522
Sum kortsiktig gjeld		1 639 575	1 023 326
Sum gjeld		2 096 495	5 340 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 596 535	34 709 048



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 739 725	138 564 507
Leieinntekter		6 507 290	6 188 790
Annen driftsinntekt		441 457	150 585
Sum inntekter	2	126 688 472	144 903 882
Kostnader			
Varekostnad		88 711 736	110 792 556
Lønnskostnad	3, 4	13 470 460	14 938 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 259 722	2 700 396
Annen driftskostnad	3	7 263 931	7 435 355
Sum kostnader		110 705 849	135 866 748
Driftsresultat		15 982 623	9 037 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 182	268 774
Annen finansinntekt		70 675	34 453
Sum finansinntekter		352 857	303 227
Annen rentekostnad		4 594 797	3 352 327
Annen finanskostnad		116 485	18 705
Sum finanskostnader		4 711 282	3 371 032
Netto finans		-4 358 425	-3 067 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 665 450	1 515 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 958 748	4 454 065
Årsresultat		8 958 748	4 454 065
Minoritetsinteresser	9	1 392 453	797 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 566 295	3 656 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	7 566 296	3 656 866
Sum overføringer og disponeringer		7 566 296	3 656 866





Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,12	63 089 228	7 121 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,12	859 444	501 237
Sum varige driftsmidler			
		63 948 672	7 622 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	152 000	152 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	13	1 880 583	1 780 553
Andre finansielle investeringer			
	15	842 396	842 396
Andre fordringer			
		11 588 105	11 779 874
Sum finansielle anleggsmidler			
		14 463 084	14 554 823
Sum anleggsmidler			
		78 411 756	22 177 815
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6,12	61 688 424	90 361 162
Sum varer			
		61 688 424	90 361 162
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 169 328	7 692 366
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt			
	6,12	9 673 000	91 605 000
Andre fordringer			
	13	601 872	4 579 675
Sum fordringer			
		14 444 200	103 877 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	31 232 623	11 902 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 232 623	11 902 860
Sum omløpsmidler			
		107 365 247	206 141 063
SUM EIENDELER			
		185 777 003	228 318 878



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	84 189 984	76 623 689
Minoritetsinteresser	9	15 932 803	14 540 350
Sum opptjent egenkapital		100 122 787	91 164 039

Sum egenkapital		100 152 787	91 194 039
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	326 468	2 527 747
Sum avsetninger for forpliktelser		326 468	2 527 747

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	54 083 332	48 899 321
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	4 067 346	8 147 672
Sum annen langsiktig gjeld		58 150 678	57 046 993

Sum langsiktig gjeld		58 477 146	59 574 740
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		109 627 743
Leverandørgjeld		14 196 346	19 209 756
Betalbar skatt	10	4 866 729	367 903
Skyldige offentlige avgifter		1 441 211	2 690 946
Annen kortsiktig gjeld	12	6 642 784	9 745 751
Sum kortsiktig gjeld		27 147 070	141 642 099

Sum gjeld		85 624 216	201 216 839
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 777 003	292 410 878
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 999 093 248
LIAÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liaåsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaåsen Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liaåsen Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liaåsen Holding AS

Drammen, 20. mars 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor



23beretning_200324_Liaåsen Holding AS

Name Date
Skretteberg, Dag Harald 2024-03-22
Kopland

Identification

 bankID Skretteberg, Dag Harald
Kopland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Konsernregnskap

Liaåsen Holding AS

2023



Liaåsen Holding AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Liaåsen Holding AS er et holdingselskap beliggende i Øvre Eiker. Selskapet eier 79,6% av Partum Holding AS som igjen eier ulike datterselskaper som driver eiendomsutvikling. Virksomhetens forretningsvisjon er å skape morgendagens lokalsamfunn.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Liaåsen Holding AS har i 2023 omsatt for 1.466.095 kr i administrasjonstjenester til Partum Holding AS. Årsresultatet utgjør 2.131.420 kr.. Egenkapitalen i morskapet utgjør 31.500.040 kr, hvilket gir en egenkapitalandel på 93,8%, opp fra 84,6% i 2022.

Konsernets omsetning utgjør i 2023 126.688.472 kr, som er en nedgang på 12,6 % fra 2022. Konsernets resultat økte fra 4.454.065 kr i 2022 til 8.958.749 kr i 2023, hvilket tilsier en økning i resultatgraden fra 3,1% til 7,1%. Konsernets egenkapital, inklusiv minoritetens andel, utgjør 100.152.787, hvilket gir en egenkapitalandel på 53,9%, opp fra 31,2% i 2022.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er god, og som forventet. Selskapets og konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Som eiendomsutvikler er konsernet Liaåsen Holding utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko, samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer i datterselskapet Partum Holding AS og styremedlemmer og daglig leder i dets datterselskaper.

Markedsrisiko

Etterspørselen etter boliger påvirkes av mange faktorer, og endringer i etterspørsel kan påvirke konsernets budsjetterte salgsinntekter og tidsrammer for salg av prosjekter. Konsernet har derfor krav til forhåndssalg før igangsettelse av bygging for å redusere denne risikoen.

Operasjonell risiko

Dette er i første rekke tapsrisiko og risiko for kostnadsoverskridelser dersom en entreprenør/leverandør opplever finansielle utfordringer. Videre er konsernet utsatt for prisøkninger fra leverandører og underentreprenører i tilknytning til byggekontrakter og kostnadsoverskridelser. Følgelig inngår konsernet hovedsakelig totalentreprisekontrakter der kostnadsnivået er fastsatt innen salg og bygging iverksettes.

Reguleringsrisiko

Endringer i reguleringsbestemmelser og rammeverk fra de relevante offentlige myndigheter kan påvirke både fremdriften i og gjennomføringen av de ulike prosjektene til konsernet og videre begrense mulighetene til å videreutvikle eiendommer. Dette kan igjen føre til utsettelse og kostnadsøkninger.

Finansiell risiko

Kreditrisiko

Konsernets kreditrisiko er i all hovedsak relatert til utestående oppgjør, der dette igjen primært involverer private boligkjøpere. I de fleste salg avtales at kjøperne betaler 10 prosent av kjøpesummen på forskudd når bindende kontakt er signert, videre skal kjøperne kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringssevne.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Konsernet styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad opprettholdelsen av en tilstrekkelig likviditetssituasjon, til enhver tid. Konsernet overvåker og evaluerer projiserte og realiserte kontantstrømmer kontinuerlig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Partum ønsker å skape fremtidens lokalmiljø. Vi er opptatt av å skape gode nærmiljøer der alle kan få en tilhørighet og et eierskap til sitt nærmiljø. For å få til dette er det viktig at vi legger til rette for at de tjenestene vi har behov for i hverdagen er i nærheten og helst så nærme som mulig som gjør at vi kan redusere bilbruken vår.



 BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2024-03-20

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

Dette gjelder skole og barnehage, fritidsaktiviteter for barn, unge, voksne og gamle, gode møteplasser, kortreist mat, turområder etc. Som en del av dette har vi startet arbeidet med å utvikle mobile løsninger i Øvre Eiker, og utvikle løsninger som muliggjør dyrking av mat i nærområdene innenfor boligområdet eller i tilknytning til nye boligområder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er pr 31.12.2023 1 ansatt i morselskapet som utfører ett årsverk. Sykefraværet i konsernet var på 252 dager i 2023, noe som utgjorde 5,7% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven for Liaåsen og konsernet vil være tilgjengelig på hjemmesiden partum.no innen 30.06.2024.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet Liaåsen Holding AS har for 2023 hatt et overskudd på kr 2.131.420,- som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr 2.131.420,-
Sum disponert	kr 2.131.420,-

Hokksund, 20.3.2024

Ola Kvale
Styrets leder og daglig leder

Ingeborg Gjone Kvale
Styremedlem



BankID Signering
Ingeborg Gjone Kvale
2024-03-20

BankID Signering
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

Konsernregnskap Liaåsen Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2023	2022	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
1 442 095	0	Salgsinntekt		119 739 725	138 564 507
0	0	Leieinntekter		6 507 290	6 188 790
24 000	0	Annen driftsinntekt		441 457	150 585
<u>1 466 095</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	2	<u>126 688 472</u>	<u>144 903 882</u>
0	0	Varekostnad		88 711 736	110 792 556
706 532	854 673	Lønnskostnad	3,4	13 470 460	14 938 441
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 259 722	2 700 396
167 173	407 037	Annen driftskostnad	3	7 263 931	7 435 355
<u>873 705</u>	<u>1 261 710</u>	Sum driftskostnader		<u>110 705 849</u>	<u>135 866 748</u>
<u>592 390</u>	<u>-1 261 710</u>	Driftsresultat		<u>15 982 623</u>	<u>9 037 134</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
88 495	92 505	Renteinntekter		282 182	268 774
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	13	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	0	0
1 983 857	1 834 144	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
70 576	34 288	Annen finansinntekt		70 675	34 453
<u>2 142 928</u>	<u>1 960 936</u>	Sum finansinntekter		<u>352 857</u>	<u>303 227</u>
2 207	81	Rentekostnader		4 594 797	3 352 327
0	0	Annen finanskostnad		116 485	18 705
<u>2 207</u>	<u>81</u>	Sum finanskostnader		<u>4 711 282</u>	<u>3 371 032</u>
<u>2 140 721</u>	<u>1 960 856</u>	Netto finansresultat		<u>-4 358 425</u>	<u>-3 067 805</u>
<u>2 733 111</u>	<u>699 146</u>	Årsresultat før skattekostnad		<u>11 624 198</u>	<u>5 969 329</u>
601 691	153 826	Skattekostnad	10	2 685 450	1 515 264
<u>2 131 420</u>	<u>545 320</u>	Ordinært resultat		<u>8 938 749</u>	<u>4 454 065</u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	9	1 392 453	797 199
		Majoritetens andel av årsresultatet	9	7 566 296	3 656 866
		OVERFØRINGER			
2 131 420	545 320	10 Avsatt til annen egenkapital			
<u>2 131 420</u>	<u>545 320</u>	Sum overføringer			



BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2024-03-20

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

Konsernregnskap Liaåsen Holding AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2023	2022	EIENDELER	NOTE	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
22 000	22 000	Utsatt skattefordel	10	0	0
<u>22 000</u>	<u>22 000</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	63 089 228	71 213 755
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre og inventar etc.	5,12	<u>859 444</u>	<u>501 237</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>63 948 672</u>	<u>71 714 992</u>
		Finansielle anleggsmidler			
9 452 308	9 452 308	Investering i datterselskap	7	0	0
15 134 686	21 544 162	Lån til foretak i samme konsern	13	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap	13	1 880 583	1 780 553
25 000	25 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	152 000	152 000
841 276	841 276	Andre finansielle investeringer	15	842 396	842 396
<u>1 883 336</u>	<u>1 900 000</u>	Andre langsiktige fordringer		<u>11 588 105</u>	<u>11 779 874</u>
<u>27 336 606</u>	<u>33 762 746</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 463 084</u>	<u>14 554 823</u>
<u>27 358 606</u>	<u>33 784 746</u>	Sum anleggsmidler		<u>78 411 756</u>	<u>86 269 815</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	6,12	<u>61 688 424</u>	<u>90 361 162</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		4 169 328	7 692 366
0	0	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6,12	9 673 000	91 605 000
<u>197 844</u>	<u>579 000</u>	Andre kortsiktige fordringer	13	<u>601 872</u>	<u>4 579 675</u>
<u>197 844</u>	<u>579 000</u>	Sum fordringer		<u>14 444 200</u>	<u>103 877 041</u>
<u>6 040 085</u>	<u>345 302</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>31 232 623</u>	<u>11 902 860</u>
<u>6 237 929</u>	<u>924 302</u>	Sum omløpsmidler		<u>107 365 247</u>	<u>206 141 063</u>
<u>33 596 535</u>	<u>34 709 048</u>	SUM EIENDELER		<u>185 777 003</u>	<u>292 410 878</u>



BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2024-03-20

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

Konsernregnskap Liaåsen Holding AS Balanse pr 31. desember

2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
30 000	30 000	Selskapskapital	9	30 000	30 000
0	0	Overkurs	9	0	0
<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		Opptjent egenkapital			
31 470 040	29 338 621	Annen egenkapital	9	84 189 984	76 623 689
<u>31 470 040</u>	<u>29 338 621</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>84 189 984</u>	<u>76 623 689</u>
		Minoritetsinteresser	9	15 932 803	14 540 350
<u>31 500 040</u>	<u>29 368 621</u>	Sum egenkapital		<u>100 152 787</u>	<u>91 194 039</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	10	326 468	2 527 747
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>326 468</u>	<u>2 527 747</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	11	54 083 332	48 899 321
456 920	4 317 101	Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	4 067 346	8 147 672
<u>456 920</u>	<u>4 317 101</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 150 678</u>	<u>57 046 993</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	109 627 743
0	14 828	Leverandørgjeld		14 196 346	19 209 756
601 691	153 826	Betalbar skatt	10	4 866 729	367 903
538	349 150	Skyldige offentlige avgifter		1 441 211	2 690 946
762 500	0	Gjeld til selskap i samme konsern	13	0	0
<u>274 846</u>	<u>505 522</u>	Annen kortsiktig gjeld	12	6 642 784	9 745 751
<u>1 639 575</u>	<u>1 023 326</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>27 147 070</u>	<u>141 642 099</u>
<u>2 096 495</u>	<u>5 340 427</u>	Sum gjeld		<u>85 624 216</u>	<u>201 216 839</u>
<u>33 596 535</u>	<u>34 709 048</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>185 777 003</u>	<u>292 410 878</u>

Hokksund, 20.3.2024
Liaåsen Holding AS

Ola Gjone Kvale
Styrets leder og Daglig leder

Ingeborg Gjone Kvale
Styremedlem



Konsernregnskap Liaåsen Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Liaåsen Holding AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Følgende datterselskaper inngår i selskapets konsernregnskap:

Partum Holding AS, org. nr. 912 283 992 79,6 %

Selskaper eiet av Partum Holding AS og datterselskaper (oppgitt eierandel utgjør Partum Holding AS %-vise eierskap):

Hokksund Utvikling AS, org. nr. 990 148 384	100 %
Støperigata 10 AS, org. nr. 920 857 345	100 %
Vestre Brugate 5 AS, org. nr. 820 125 142	100 %
3 T Bygg AS, org. nr. 918 632 514	100 %
Partum Utvikling AS, org. nr. 916 357 605	100 %
Harakollen Utvikling AS, org. nr. 917 809 186	100 %
Lampeveien 7 AS, org. nr. 916 522 274	100 %
Stasjonsgata 91 AS, org. nr. 924 584 114	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS, org. nr. 823 109 822	100 %
Opsahlhaven AS, org. nr. 914 823 072	100 %
Partum Utviklingsselskap I AS, org. nr. 926 563 211	100 %
Stasjonsgata 29 AS, org. nr. 926 563 165	100 %

Datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsmessig forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Driftsinntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
-	-	Salg av boliger	93 685 227	117 914 753	
1 442 095	-	Salg av tjenester	26 054 498	18 435 861	
-	-	Salg tomter / prosjektområder	-	2 213 893	
-	-	Leieinntekter	6 507 290	6 188 790	
22 000	-	Annen driftsinntekt	441 457	150 585	
1 464 095	-	Sum driftsinntekter	126 688 472	144 903 882	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap				Konsern	
2023	2022		2023	2022	
619 221	749 056	Lønn	10 990 529	12 357 435	
87 311	105 617	Arbeidsgiveravgift	1 651 598	1 852 302	
-	-	Pensjonskostnader (se note 3)	555 938	573 946	
-	-	Andre ytelser	272 395	154 759	
706 532	854 673	Sum	13 470 460	14 938 442	
1	1	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	20	22	

Ytelser til ledende personer

	Lønn og pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder Liaåsen Holding AS	692 538	-
Daglig leder 3 T Bygg AS	1 108 004	18 136

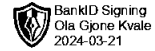
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret. Morselskapets aksjonær har lånt inn NOK 456.920 til Liaåsen Holding AS pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor i konsernet utgjør for regnskapsåret 2023:

Morselskap				Konsern	
2023	2022		2023	2022	
24 960	40 584	Lovpålagt revisjon	280 898	356 152	
-	-	Regnskapsteknisk bistand	4 680	3 000	
-	-	Annen bistand	-	6 240	
24 960	40 584	SUM	285 578	365 392	



Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ved innskuddsplan for øvrige konsernselskaper

Konsernets innskuddsordninger er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Videre har selskapet plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon, og har tegnet en avtale for konsernets ansatte. Det er i 2023 innbetalt kroner 555.938 til ordningen.

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verkøyt mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	86 534 300	5 482 378	86 215 855
Tilgang	1 034 556	658 023	1 692 579
Avgang	-14 000 000	-	-14 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	73 568 856	6 140 401	73 908 434
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	10 479 628	5 280 957	15 760 585
Bokført verdi pr. 31.12.	63 089 228	859 444	63 948 672
Arets avskrivninger	959 906	299 816	1 259 722
Økonomisk levetid	15 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Varebeholdning / prosjekter i arbeid.

Morselskap	2023	2022	2023	Konsern 2022
-	-	Varebeholdning	61 688 424	90 361 162
-	-	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	9 673 000	91 605 000
-	-	SUM	71 361 424	181 966 162

Konsernet har under oppføring totalt 12 boliger i Øvre Eiker Kommune, hvorav 8 er solgt. Videre har konsernet 6 boligtomter til salgs. Opptjent ikke fakturert driftsinntekt er andel inntekt på solgte enheter fratrukket innbetalt forskudd. Varebeholdning er aktiverte prosjektkostnader på usolgte enheter, totalt 56.847.671, samt aktiverte kostnader på tomteområder under prosjektering.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme-andel	Eierandel
Partum Holding AS	2016	JA	Hokksund	79,6 %	79,6 %
Harakollen Terrasse AS	2015	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Trippel AS	2022	EK-metoden	Hokksund	33,3 %	33,3 %
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS (eierandel/stemmeandel i Partum Holding AS):</i>					
Hokksund Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	JA	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	JA	Åmot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	JA	Hokksund	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	JA	Åmot	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	JA	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	JA	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven AS	2021	JA	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 29 AS	2022	JA	Hokksund	100 %	100 %
Partum Utviklingsselskap I AS	2021	JA	Hokksund	100 %	100 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark AS	2018	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Ullernskogen Utvikling AS	2021	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Noresund Utvikling AS	2021	EK metoden	Hokksund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	EK-metoden	Hokksund	40 %	40 %
Mesterhus Buskerud AS	2014	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	33,3 %
Schlanbusch Vei 10 AS	2019	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	33,3 %



Firma	Bokført Verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Partum Holding AS	9 452 308	85 564 399	12 904 926
Harakollen Terrasse AS	15 000	-250 486	4 224
Trippel AS	10 000	-20 209	-44 639
<i>Selskaper eiet av Partum Holding AS</i>			
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	3 968 651	1 810 707
Støperigata 10 AS 1)	30 000	30 000	-8 634
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	1 305 657	303 356
3T Bygg AS 1)	10 574 414	3 275 556	1 029 205
Lampeveien 7 AS 3)	1 150 371	1 469 840	65 426
Partum Utvikling AS 1)	389 433	1 073 545	-413 165
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	4 265 453	282 580
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	98 513	-20 294
Opsahlhaven AS 1)	39 000	48 621	9 620
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	10 571 863	10 879 955	8 960 487
Partum Utviklingselskap I AS 1)	30 000	22 785	-557
Stasjonsgata 29 AS 1)	338 877	30 000	-252 819
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	200 000	-
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	14 829 414	7 524 949	1 153 241
Vestfossen Elvepark AS (2)	100 000	1 330 128	-341 751
Ullernskogen Utvikling AS 1)	15 000	22 821	-521
Noresund Utvikling AS 1)	15 000	22 821	-521
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	10 368	-1 954
Mesterhus Buskerud AS 3)	-	-3 033 080	6 221
Schlanbusch Vei 10 AS 4)	-	-90 985	-11 472
	58 808 830		

- 1) Datterselskap / felleskontrollert / tilknyttet selskap av Partum Holding AS
 2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS
 3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS
 4) Datterselskap av Mesterhus Buskerud AS

Konsern - tilknyttede selskaper:

Firma	Inngående balanse	Årets resultat	Tilgang/Avgang i perioden	Utgående balanse
Harakollen Terrasse AS	-	-	-	-
PP Eiendomsinvest AS	100 000	-	-	100 000
Høgås Utvikling AS	12 000	-	-	12 000
Stasjonsgata 29 AS	-	-	-	-
Noresund Utvikling AS	15 000	-	-	15 000
Ullernskogen Utvikling AS	15 000	-	-	15 000
Trippel AS	10 000	-	-	10 000
Sum	152 000	-	-	152 000

Note 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Gjone Kvale</i>	30 000	100 %	100 %

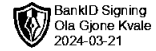
Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	29 338 621	29 368 621
Årets resultat	-	2 131 420	2 131 420
Egenkapital 31.12.	30 000	31 470 040	31 500 040

Konsern

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	76 623 689	14 540 350	91 194 039
Årets resultat	-	7 566 296	1 392 453	8 958 749
Egenkapital 31.12.	30 000	84 189 985	15 932 802	100 152 787



Note 10 Skattekostnad

Morselskap		Arets skattekostnad fremkommer slik:			Konsern	
2023	2022		2023	2022		2022
601 691	153 826	Betalbar skatt	4 866 729			367 903
	-	Endring i utsatt skatt	-2 201 279			1 140 099
		Endring i utsatt skatt knyttet til oppkjøpte selskaper				7 262
601 691	153 826	Skattekostnad	2 665 450			1 515 264
Betalbar skatt i balansen						
2023	2022		2023			2022
601 691	153 826	Arets betalbare skattekostnad	4 866 729			367 903
601 691	153 826	Betalbar skatt i balansen	4 866 729			367 903
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats						
2023	2022		2023			2022
2 733 111	699 146	Arsresultat før skatt	11 624 198			5 969 329
601 284	153 812	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 557 324			1 312 252
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>						
-	-	Avskrivning GW	-			227 198
407	14	Andre permanente forskjeller	108 126			-25 185
601 691	153 826	Skattekostnad	2 665 450			1 515 264
22 %	22 %	Effektiv skattesats	23 %			25 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	100 000	-	100 000	-
Sum	100 000	-	100 000	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-22 000	-	-22 000	-

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 406 448	-	2 247 887
Prosjekter under utførelse	-	2 981 777	-	12 262 483
Fordringer	200 000	-	200 000	-
Varelager	3 347 368	-	-	630 437
Gevinst og tapskonto	-	67 584	-	84 480
Frømførbart underskudd	24 501	-	3 135 532	-
Andre forskjeller	400 000	-	400 000	-
Sum	3 971 869	5 455 809	3 735 532	15 225 287
Netto grunnlag utsatt skatt / (-skattefordel)		1 483 940		11 489 755
Netto utsatt skatt/(-fordel) i balansen (22%)		326 468		2 527 747

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			Konsern	
2023	2022		2023	2022		2022
-	-	Gjeld til kredittinstitusjon	-			21 228 548
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	-			21 228 548



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
-	-	Pantelån	54 083 332	48 899 321	
-	-	Byggelån / kassekreditt	-	109 627 743	
-	-	Sum	54 083 332	158 527 064	

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
-	-	Varebeholdning	6 795 108	85 386 162	
-	-	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	-	91 605 000	
-	-	Tomter, bygninger mv.	47 905 296	71 213 755	
-	-	Kundefordringer	735 027	-	
-	-	Sum	54 700 404	248 204 917	

Note 13 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet:		2023	2022
Liaåsen Holding, salg adm.tjeneste til Partum Holding AS		1 442 095	-
Partum Eiendom AS, konsernadministrasjon		-	2 271 595
3 T Bygg AS, salg tjenester Harakollen Utvikling AS		3 391 070	16 606 421
3 T Bygg AS, salg tjenester Opsahlhaven Utvikling		15 103 671	1 263 875
3 T Bygg AS, salg tjenester øvrige konsernselskaper		1 096 174	1 800 871
3 T Bygg AS, leie lokaler Lampeveien 7 AS		508 501	527 352
Sum		21 541 511	22 470 114

Morselskap		Mellomværende selskaper i konsernet (og nærstående):		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
15 134 686	21 544 162	Lån til Partum Holding AS	-	-	
-	-	Lån til tilknyttet selskap	1 880 583	1 780 553	
150 000	150 000	Fordring Harakollen Terrasse AS	150 000	150 000	
-762 500	-	Gjeld til Partum Holding AS	-	-	
-456 920	-4 317 101	Gjeld til aksjonær	-456 920	-4 317 101	
14 085 266	17 477 061	Netto kortsiktige fordringer /(-) gjeld	1 573 663	-2 386 548	

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler utgjør:

Morselskap		Bundne bankmidler		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
5 931	254 850	Skattetrekk	386 213	797 771	
5 931	254 850	SUM	386 213	797 771	

Note 15 Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert som anleggsmidler og vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Morselskap		Investeringer i aksjer og fond		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
757 972	757 972	Hoopla AS	757 972	757 972	
83 304	83 304	Givn Holding AS	83 304	83 304	
-	-	Øvrige	1 120	1 120	
841 276	841 276	SUM	842 396	842 396	



BankID Signing
Ingeborg Gjone Kvale
2024-03-20

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

Konsernregnskap Liaåsen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
2 733 111	699 146	Årsresultat før skattekostnad	11 624 198	5 969 329
-153 826	-332 261	Periodens betalte skatt	-367 903	-4 157 849
-	-	Ordinære avskrivninger	1 259 722	2 700 396
-	-	Endring i varer	28 672 738	-24 452 867
-	-	Endring i kundefordringer	85 455 038	-70 444 836
-14 828	14 828	Endring i leverandørgjeld	-5 013 410	14 788 617
-198 132	1 943 551	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 824 278	5 400 575
2 366 325	2 325 264	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	128 454 661	-70 196 635
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-692 579	-163 943
-	-1 958 170	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-	-323 877
-	-1 958 170	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-692 579	-487 820
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	2 260 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	55 000 000	2 467 871
-3 860 181	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-53 896 315	-35 609 885
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	90 407 743
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-109 627 743	-
-	-1 900 000	Utbetaling ved utlån langsiktige fordringer	-100 030	-1 900 000
16 664	-	Innbetaling ved nedbetaling langsiktige fordringer	191 769	6 563 555
7 171 975	-809 988	Endring konserninterne lån	-	-
3 328 458	-449 988	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-108 432 319	61 929 284
5 694 783	-82 894	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	19 329 763	-8 755 171
345 302	428 196	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	11 902 860	20 658 031
6 040 085	345 302	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	31 232 623	11 902 860