



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 032	516 694
Sum inntekter		530 032	516 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		593 175	328 771
Sum kostnader		593 175	328 771
Driftsresultat		-63 143	187 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 088	5 157
Sum finansinntekter		12 088	5 157
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		12 057	5 157
Resultat før skattekostnad		-51 086	193 080
Årsresultat		-51 086	193 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		446 970	446 970
Sum varige driftsmidler		446 970	446 970
Sum anleggsmidler		446 970	446 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 328	467 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 328	467 413
Sum omløpsmidler		416 328	467 413
SUM EIENDELER		863 298	914 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 298	811 383
Sum opptjent egenkapital		760 298	811 383
Sum egenkapital		863 298	914 383
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 298	914 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741723

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 931 121 103
AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 032	516 694
Sum inntekter		530 032	516 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		593 175	328 771
Sum kostnader		593 175	328 771
Driftsresultat		-63 143	187 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 088	5 157
Sum finansinntekter		12 088	5 157
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
Netto finans		12 057	5 157
Resultat før skattekostnad		-51 086	193 080
Årsresultat		-51 086	193 080



Organisasjonsnr: 931 121 103
AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		446 970	446 970
Sum varige driftsmidler		446 970	446 970
Sum anleggsmidler		446 970	446 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 328	467 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 328	467 413
Sum omløpsmidler		416 328	467 413
SUM EIENDELER		863 298	914 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 298	811 383
Sum opptjent egenkapital		760 298	811 383
Sum egenkapital		863 298	914 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 298	914 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0





Organisasjonsnr: 931 121 103
AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8
ORG.NR. 931 121 103, KUNDENR. 5733

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	496 740	496 740	496 740	496 740
Ladeinntekter EL-bil		25 960	0	0	0
Andre inntekter	3	7 332	19 954	10 000	20 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		530 032	516 694	506 740	516 740
DRIFTSKOSTNADER:					
Drift og vedlikehold	4	-272 368	0	128 000	160 000
Forsikringer		-74 202	0	78 000	80 000
Kommunale avgifter	5	-133 185	0	115 000	140 000
Energi/fyring		-57 789	0	85 000	60 000
Andre driftskostnader	6	-55 630	-328 771	50 000	50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-593 175	-328 771	456 000	490 000
DRIFTSRESULTAT		-63 143	187 923	50 740	26 740
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	12 088	5 157	0	0
Finanskostnader	8	-31	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 057	5 157	0	0
ÅRSRESULTAT		-51 085	193 080	50 740	26 740
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-51 085			



AKTIESELSKAPET PAVELS GATE 8
ORG.NR. 931 121 103, KUNDENR. 5733

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	446 970	446 970
SUM ANLEGGSMIDLER		446 970	446 970
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		66 306	0
Innestående i andre banker		350 022	467 413
SUM OMLØPSMIDLER		416 328	467 413
SUM EIENDELER		863 298	914 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	103 000	103 000
Opptjent egenkapital		760 298	811 383
SUM EGENKAPITAL		863 298	914 383
GJELD			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 298	914 383
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 9.5.2025

Styret i Aktieselskapet Pavels Gate 8

Jørgen Teslo

Carl Jørgen Burum

Marie-Therese Engedahl

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	496 740
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	496 740

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyr	5 000
Vaskeri	2 332
SUM ANDRE INNETEKTER	7 332

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Moderne Byggfornyelse AS	-270 359
Kostnader dugnader	-2 009
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-272 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	43 869
Kommunale avgifter	-177 054
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-133 185



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-1 069
Renhold ved firmaer	-23 684
Snørydding	-15 616
Andre fremmede tjenester	-8 542
Kontor- og datarekvisita	-1 955
Andre kontorkostnader	-35
Telefon, annet	-2 092
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-508
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 630

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter bank	12 088
SUM FINANSINNTEKTER	12 088

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-31
SUM FINANSKOSTNADER	-31

NOTE: 9

BYGNINGER

Bygninger	446 970
SUM BYGNINGER	446 970

Tomten er kjøpt.

Gnr.217/bnr.260

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 103 000

fordelt på 412 aksjer à kr 250.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.