



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 816 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASPELIN KJELLER AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 000	113 000
Sum kostnader		77 000	113 000
Driftsresultat		-77 000	-113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 000
Annen finansinntekt		205 000	
Sum finansinntekter		205 000	27 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		43 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 000	246 000
Annen finanskostnad		18 626 000	16 844 000
Sum finanskostnader		20 418 000	60 090 000
Netto finans		-20 213 000	-60 063 000
Resultat før skattekostnad		-20 290 000	-60 176 000
Skattekostnad på resultat	4	-4 509 000	-3 753 000
Årsresultat	5	-15 781 000	-56 423 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 781 000	-56 423 000
Totalresultat		-15 781 000	-56 423 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	373 504 000	373 504 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		373 504 000	373 504 000
Sum anleggsmidler		373 504 000	373 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	20 483 000	17 045 000
Sum fordringer		20 483 000	17 045 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		20 483 000	17 045 000
SUM EIENDELER		393 987 000	390 549 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 562 000	10 562 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	19 204 000	19 204 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		29 766 000	29 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 812 000	77 616 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		77 812 000	77 616 000
Sum egenkapital		107 578 000	107 382 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 000	14 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 000	14 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	262 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 500 000	262 500 000
Sum langsiktig gjeld		257 511 000	262 514 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	26 319 000	17 972 000
Annen kortsiktig gjeld		2 579 000	2 681 000
Sum kortsiktig gjeld		28 898 000	20 653 000
Sum gjeld		286 409 000	283 167 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 987 000	390 549 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608830

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN KJELLER AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN KJELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 000	113 000
Sum kostnader		77 000	113 000
Driftsresultat		-77 000	-113 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 000
Annen finansinntekt		205 000	
Sum finansinntekter		205 000	27 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		43 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792 000	246 000
Annen finanskostnad		18 626 000	16 844 000
Sum finanskostnader		20 418 000	60 090 000
Netto finans		-20 213 000	-60 063 000
Resultat før skattekostnad		-20 290 000	-60 176 000
Skattekostnad på resultat	4	-4 509 000	-3 753 000
Årsresultat	5	-15 781 000	-56 423 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 781 000	-56 423 000
Totalresultat		-15 781 000	-56 423 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN KJELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 373 504 000 373 504 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 373 504 000 373 504 000

Sum anleggsmidler 373 504 000 373 504 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 20 483 000 17 045 000

Sum fordringer 20 483 000 17 045 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Sum omløpsmidler 20 483 000 17 045 000

SUM EIENDELER 393 987 000 390 549 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 10 562 000 10 562 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 19 204 000 19 204 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 29 766 000 29 766 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 77 812 000 77 616 000



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		77 812 000	77 616 000
Sum egenkapital		107 578 000	107 382 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 000	14 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 000	14 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	262 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 500 000	262 500 000
Sum langsiktig gjeld		257 511 000	262 514 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	26 319 000	17 972 000
Annen kortsiktig gjeld		2 579 000	2 681 000
Sum kortsiktig gjeld		28 898 000	20 653 000
Sum gjeld		286 409 000	283 167 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 987 000	390 549 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN KJELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aspelin Ramm Kjeller AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F10Q-TFXLA-PZW63-ZT8MX-YKTXI-OMNJE

Org.nr.: 966 816 228



Resultatregnskap

Aspelin Ramm Kjeller AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	77	113
Sum driftskostnader		77	113
Driftsresultat		-77	-113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27
Annen finansinntekt		205	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	43 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 792	246
Annen finanskostnad		18 626	16 844
Resultat av finansposter		-20 213	-60 063
Resultat før skattekostnad		-20 290	-60 176
Skattekostnad på resultat	4	-4 509	-3 753
Årsresultat	5	-15 781	-56 423

Penneo Dokumentnøkkel: F107Q-7FXLA-PZW63-Z78MX-YKTXI-OMNJE



Balanse

Aspelin Ramm Kjeller AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	373 504	373 504
Sum finansielle anleggsmidler		373 504	373 504
Sum anleggsmidler		373 504	373 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	20 483	17 045
Sum fordringer		20 483	17 045
Sum omløpsmidler		20 483	17 045
Sum eiendeler		393 987	390 549

Penneo Dokumentnøkkel: F10TQ-1FXLA-PZW63-Z18MX-YKTXI-OMNJE



Balanse

Aspelin Ramm Kjeller AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 562	10 562
Overkurs	5	19 204	19 204
Sum innskutt egenkapital		29 766	29 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 812	77 616
Sum opptjent egenkapital		77 812	77 616
Sum egenkapital		107 578	107 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11	14
Sum avsetning for forpliktelser		11	14
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500	262 500
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	262 500
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	26 319	17 972
Annen kortsiktig gjeld		2 579	2 681
Sum kortsiktig gjeld		28 898	20 653
Sum gjeld		286 409	283 167
Sum egenkapital og gjeld		393 987	390 549

Penneo Dokumentnøkkel: F10TQ-7FXLA-PZW63-Z78MX-YKTXI-OMNJE



Balanse

Aspelin Ramm Kjeller AS

Oslo, 12.05.2025

Styret i Aspelin Ramm Kjeller AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F10TQ-TFXLA-PZW63-ZT8MX-YKTXI-QMNJE



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsettelse

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkontoordning

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Aspelin Ramm Kjeller AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	5

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2024
Fetveien 80-84 AS	OSLO	100 %	100	373 504	155 464	15 250
Sum				373 504	155 464	15 250

Det ble foretatt en nedskrivning på 43 000 av aksjer i Fetveien 80-84 AS i 2023. Nedskrivningen ble gjennomført som følge av eksterne vurderinger av datterselskapets eiendom som viser lavere verdi enn på tidspunkt for kjøp av aksjene.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-4 506
Endring i utsatt skatt	-3
Skattekostnad ordinært resultat	-4 509
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-20 290
Permanente forskjeller	-205
Endring i midlertidige forskjeller	13
Mottatt konsernbidrag	20 483
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 506
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Gevinst – og tapskonto	51
Sum	51
Grunnlag for utsatt skatt	51
Utsatt skatt (22 %)	11

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 562	19 204	77 616	107 382
Årets resultat			-15 781	-15 781
Konsernbidrag mottatt			15 977	15 977
Pr 31.12.2024	10 562	19 204	77 812	107 578

Penneo Dokumentnøkkel: F107Q-7FXLA-PZW63-Z78MX-YKTXI-QMNJE



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i 1000 kroner

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Aksjer i datterselskap	373 504	373 504

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	257 500	262 500

Mellomværende

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	20 483	17 045

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Trekk konsernkonto	26 319	17 972

Eiendommen i datterselskapet Fetveien 80-84 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 933,1 på konsernkontoordningen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspelin Ramm Kjeller AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 602	1 100	10 562
Sum	9 602		10 562

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	9 602	100	100
Totalt antall aksjer	9 602	100	100

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.ospelinramm.no.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F10TQ-TFXLA-PZW63-Z78MX-YKTXI-QMNJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Kjeller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Kjeller AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: C4W2D-BHSIN-04C7B-FH4A8-NOLVP-EDUMG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm Kjeller AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04W2D-BHSIN-04C7B-TH4A8-NOLVP-EDUMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:16:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 04W2D-BHSIN-04C7B-TH448-NOLVP-EDUMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.