



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIMO UTLAND AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fernand Angelil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 631	33 751
Sum kostnader		25 631	33 751
Driftsresultat		-25 631	-33 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	437
Annen finansinntekt		23 215	
Sum finansinntekter		23 627	437
Annen finanskostnad			226 879
Sum finanskostnader			226 879
Netto finans		23 627	-226 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 004	-260 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-441	-63 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 563	-197 183
Årsresultat		-1 563	-197 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 563	-197 183
Totalresultat		-1 563	-197 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 563	-197 183
Sum overføringer og disponeringer		-1 563	-197 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 237 943	2 237 943
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	12 226 123	12 202 907
Sum finansielle anleggsmidler		14 464 066	14 440 850
Sum anleggsmidler		14 464 066	14 440 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		886 226	886 226
Sum fordringer		886 226	886 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	812 519	867 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 519	867 114
Sum omløpsmidler		1 698 746	1 753 340
SUM EIENDELER		16 162 811	16 194 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	112 400	112 400
Overkurs	4	11 434 305	11 434 305
Sum innskutt egenkapital		11 546 705	11 546 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 198 691	1 200 253
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 198 691	1 200 253
Sum egenkapital		12 745 395	12 746 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 214	69 655
Sum avsetninger for forpliktelser		69 214	69 655
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 065 928	3 065 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 928	3 065 928
Sum langsiktig gjeld		3 135 142	3 135 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 375	38 750
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		272 899	272 899
Sum kortsiktig gjeld		282 274	311 649
Sum gjeld		3 417 416	3 447 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 162 811	16 194 190



Bimo Utland AS

Årsregnskap 2019



Bimo Utland AS Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	25 631	33 751
Sum driftskostnader		<u>25 631</u>	<u>33 751</u>
Driftsresultat		<u>-25 631</u>	<u>-33 751</u>
Renteinntekter		412	437
Annen finansinntekt	6	23 215	-
Annen finanskostnad	6	-	226 879
Netto finansposter		<u>23 627</u>	<u>-226 442</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 004</u>	<u>-260 193</u>
Skattekostnad	3	-441	-63 010
Årsresultat		<u>-1 563</u>	<u>-197 183</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	4	-1 563	-
Anvendelse av overkurs til dekning av udekket tap	4	-	-197 183
Sum anvendelse		<u>-1 563</u>	<u>-197 183</u>



Bimo Utland AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til nærstående selskap	6	12 226 123	12 202 907
Investering i aksjer og andeler	5	2 237 943	2 237 943
Sum finansielle anleggsmidler		14 464 066	14 440 850
Sum anleggsmidler		14 464 066	14 440 850
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	886 226	886 226
Sum fordringer		886 226	886 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	812 519	867 114
Sum omløpsmidler		1 698 746	1 753 340
Sum eiendeler		16 162 810	16 194 190

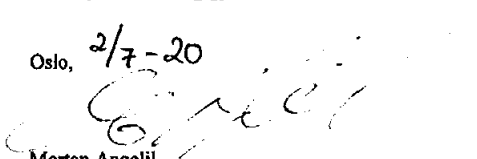


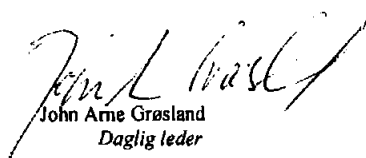
Bimo Utland AS
Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	112 400	112 400
Overkurs	4	11 434 305	11 434 305
Sum innskutt egenkapital		11 546 705	11 546 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	4	1 198 690	1 200 253
Sum opptjent egenkapital		1 198 690	1 200 253
Sum egenkapital		12 745 394	12 746 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 214	69 655
Sum avsetning for forpliktelser		69 214	69 655
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 065 928	3 065 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 928	3 065 928
Sum langsiktig gjeld		3 135 142	3 135 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld		282 274	311 649
Sum kortsiktig gjeld		282 274	311 649
Sum gjeld		3 417 416	3 447 232
Sum egenkapital og gjeld		16 162 810	16 194 190

Oslo, 2/7-20


Morten Angeli
Styrets leder


John Arne Grøslund
Daglig leder



Bimo Utland AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skatetrekksmidler. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for totalt kr 16 250 til selskapets valgte revisor i 2019. Honoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bimo Utland AS
Årsregnskap 2019

Noter

Note 3 Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 004	-260 193
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-23 215	226 879
Grunnlag betalbar skatt	<u>-25 219</u>	<u>-33 314</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-25 219</u>	<u>-33 314</u>
Skatt 22 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-441	-63 010
Årets totale skattekostnad	<u>-441</u>	<u>-63 010</u>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Langsiktige fordringer	2 153 225	2 130 010
Underskudd til fremføring	-1 838 615	-1 813 396
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>314 610</u>	<u>316 614</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>69 214</u>	<u>69 655</u>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	<u>69 214</u>	<u>69 655</u>
Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.		



Bimo Utland AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	112 400	11 434 305	1 200 253	12 746 958
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-1 563	-1 563
Egenkapital 31.12.	112 400	11 434 305	1 198 690	12 745 394

Eierstruktur:

	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bimo Invest AS	44 960	1	40,0 %	40,0 %
For Me AS	22 480	1	20,0 %	20,0 %
Zenith Invest AS	22 480	1	20,0 %	20,0 %
AW Capital AS	16 860	1	15,0 %	15,0 %
Zenith Zum AS	5 620	1	5,0 %	5,0 %
Sum	112 400		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

	<u>Eier- og stemmeandel</u>	<u>Egenkapital 31.12.19</u>	<u>Resultat 2019</u>	<u>Bokført verdi</u>
Bimo Property sp. Z.o.o.	100,0 %	4 957 622	1 967 571	2 237 943
Sum		4 957 622	1 967 571	2 237 943

Datterselskapet har sammen med et polsk investeringsselskap kjøpt et stort tomteområdet utenfor byen Stettin i Polen med formål å gjennomføre boligutvikling på tomten.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har yt følgende lån til datterselskapet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bimo Property sp. Z.o.o.	12 226 123	12 202 907
Sum	12 226 123	12 202 907

Det er ikke stillet sikkerhet for selskapets lån til Bimo Property. Lånet beløper seg til zloty 5 276 248 per 31.12.19. Påløpte renter beløper seg til kr 886 226. Det er ikke beregnet renter på lånet siden 2012 da lånet anses som et ansvarlig lån i datterselskapet. På balansedagen er det gjort en regnskapsmessig kursjustering av ytet lån.

Selskapets aksjonærer har proratarisk ytet et langsiktig lån til selskapet på kr 791 498. Lånet er ikke renteberegnet i 2019 etter avtale med aksjonærene. Det er pr. 31.12.2019 påløpt kr 2 274 430 i renter på lånene samt tidligere innlån konvertert til egenkapital. Det er ikke stillet sikkerhet for aksjonærenes lån. Lånet samt rentene forfaller etter 3 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bimo Utland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bimo Utland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Periode: 2019-12-31 til 2019-12-31



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bimo Utland AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2020
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Periode: Dokumentnr: 664463 0707-74-778-Asp/19-116-Deloitte



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-02 17:46:13Z



Penneo DokumentID: MNRKIG-6ZDJG-ZAYZB-58HYI-DCHTM-IXVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>