



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	6 232 026	6 296 505
Annen driftsinntekt		1 766 848	1 469 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 874</b>	<b>7 766 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	442 903	755 178
Avskrivning	3	1 756 726	1 851 979
Annen driftskostnad	2	3 225 186	2 534 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 815</b>	<b>5 141 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 059</b>	<b>2 624 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 685	588 689
Annen finansinntekt		326	4 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731 011</b>	<b>593 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228	
Annen finanskostnad		853 093	1 053 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 321</b>	<b>1 053 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 310</b>	<b>-459 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 450 749</b>	<b>2 164 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	539 165	485 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		1 638 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 911 584	41 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	979 185	782 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>979 185</b>	<b>782 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 891 111	20 997 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	611 921	1 764 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 503 032</b>	<b>22 762 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 256 684	18 720 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 256 684</b>	<b>18 720 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 738 901</b>	<b>42 265 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 189 385	991 717
Andre fordringer		227 029	182 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 414</b>	<b>1 174 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>2 413 005</b>	<b>4 932 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 829 419</b>	<b>6 106 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 320</b>	<b>48 372 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 673</b>	<b>2 069 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 553 565	641 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 565</b>	<b>641 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 623 238</b>	<b>2 711 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 944 000	40 155 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 944 000</b>	<b>40 155 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 944 000</b>	<b>40 155 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 394	224 975
Betalbar skatt	9	735 679	180 798
Skyldige offentlige avgifter	4	114 757	176 929
Annen kortsiktig gjeld	5	936 252	4 921 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 082</b>	<b>5 504 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 945 082</b>	<b>45 660 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 320</b>	<b>48 372 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 327 347  
BLOMSTERDALEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	6 232 026	6 296 505
Annen driftsinntekt		1 766 848	1 469 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 874</b>	<b>7 766 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	442 903	755 178
Avskrivning	3	1 756 726	1 851 979
Annen driftskostnad	2	3 225 186	2 534 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 815</b>	<b>5 141 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 059</b>	<b>2 624 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 685	588 689
Annen finansinntekt		326	4 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731 011</b>	<b>593 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228	
Annen finanskostnad		853 093	1 053 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 321</b>	<b>1 053 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 310</b>	<b>-459 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 450 749</b>	<b>2 164 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	539 165	485 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		1 638 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 911 584	41 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 584</b>	<b>1 679 298</b>



Organisasjonsnr: 986 327 347  
BLOMSTERDALEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	979 185	782 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>979 185</b>	<b>782 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 891 111	20 997 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	611 921	1 764 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 503 032</b>	<b>22 762 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 256 684	18 720 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 256 684</b>	<b>18 720 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 738 901</b>	<b>42 265 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 189 385	991 717
Andre fordringer		227 029	182 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 414</b>	<b>1 174 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 413 005	4 932 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 829 419</b>	<b>6 106 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 320</b>	<b>48 372 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 673</b>	<b>2 069 673</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 553 565	641 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 565</b>	<b>641 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 623 238</b>	<b>2 711 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 944 000	40 155 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 944 000</b>	<b>40 155 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 944 000</b>	<b>40 155 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 394	224 975
Betalbar skatt	9	735 679	180 798
Skyldige offentlige			
avgifter	4	114 757	176 929
Annen kortsiktig gjeld	5	936 252	4 921 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 082</b>	<b>5 504 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 945 082</b>	<b>45 660 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 320</b>	<b>48 372 292</b>



Organisasjonsnr: 986 327 347  
BLOMSTERDALEN SENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamsøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317455.00	556608.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66838.00	110798.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46435.00	46899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12175.00	40874.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442903.00	755179.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	216500.00	51597.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>216500.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj. 51597.00</u>

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52175.00	52650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74175.00	67650.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Blomsterdalen Senter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	317 455	556 608
Arbeidsgiveravgift	66 838	110 798
Pensjonskostnader	46 435	46 899

---



## Blomsterdalen Senter AS

### Noter til regnskapet for 2021

Andre ytelser	12 175	40 874
Sum	442 903	755 179

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	216 500
Andre ytelser	51 597

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	52 175	52 650
Andre tjenester	22 000	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 227 820	2 006 932	223 930	43 458 682
Tilgang egentilvirk. driftsm.	500 000	560 490	0	1 060 490
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 831 520	0	-1 831 520
Anskaffelseskost 31.12..2021	41 727 820	735 902	223 930	42 687 652
Akk.avskrivning 1.1	-20 262 203	-289 700	-144 645	-20 696 548
Inneværende års avskrivninger	-1 574 506	-105 853	-76 368	-1 756 727
Avskrivning solgte driftsmidler	0	268 654	0	268 654
Balansført pr. 31.12.2021	19 891 111	609 003	2 917	20 503 031
Årets avskrivninger	1 574 506	105 853	76 368	1 756 727
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2021	2021
	22 153



## Blomsterdalen Senter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til konsernselskap	28 256 684	18 720 986
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	819 091	4 755 761

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	46 944 000	40 155 980
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	19 891 110	20 997 198

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 Mnok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	1 969 673	641 981	2 711 654
Årsresultat	0	0	1 911 584	1 911 584
Egenkapital 31.12	100 000	1 969 673	2 553 565	4 623 238

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

---



## Blomsterdalen Senter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	735 679	180 798
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	462 000
Endring utsatt skatt	-196 514	-157 147
Årets totale skattekostnad	<u>539 165</u>	<u>485 651</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 450 749	2 164 949
Permanente forskjeller	0	42 555
Endring i midlertidige forskjeller	893 247	714 305
Alminnelig inntekt	<u>3 343 996</u>	<u>2 921 809</u>
Ytet konsernbidrag	0	-2 100 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 343 996</u>	<u>821 809</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	735 679	180 798
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 592 959	-3 735 241
Gevinst- og tapskonto	142 116	177 645
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 450 843</u>	<u>-3 557 596</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-979 185	-782 671

#### Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 3 049 760 pluss andel felleskostnader.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Senter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A3T4B-CO3VX-SCAET-4Y3JD-PCGH5-4MDL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 16:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A374B-C03VX-5CAE1-4Y3JD-PCGH5-4MDL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Blomsterdalen Senter AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDX4C-F5ZMH-K60HN



## Blomsterdalen Senter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	10	6 232 026	6 296 505
Annen driftsinntekt		1 766 848	1 469 768
Sum driftsinntekter		<u>7 998 874</u>	<u>7 766 273</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	442 903	755 178
Avskrivning	3	1 756 726	1 851 979
Annen driftskostnad	2	3 225 186	2 534 380
Sum driftskostnader		<u>5 424 815</u>	<u>5 141 537</u>
Driftsresultat		<u>2 574 059</u>	<u>2 624 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 685	588 689
Annen finansinntekt		326	4 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228	0
Annen finanskostnad		853 093	1 053 258
Netto finansposter		<u>-123 310</u>	<u>-459 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 450 749</u>	<u>2 164 949</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>539 165</u>	<u>485 651</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 911 584</u>	<u>1 679 298</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	1 638 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 911 584</u>	<u>41 298</u>
Sum disponert		<u>1 911 584</u>	<u>1 679 298</u>

Permeo Dokumentnrøkket: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDK4C-F5ZMH-K60HN



## Blomsterdalen Senter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	979 185	782 671
Sum immaterielle eiendeler		979 185	782 671
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 891 111	20 997 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	611 921	1 764 936
Sum varige driftsmidler		20 503 032	22 762 134
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 256 684	18 720 986
Sum finansielle anleggsmidler		28 256 684	18 720 986
Sum anleggsmidler		49 738 901	42 265 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 189 385	991 717
Andre fordringer		227 029	182 457
Sum fordringer		1 416 414	1 174 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 413 005	4 932 327
Sum omløpsmidler		3 829 419	6 106 501
Sum eiendeler		53 568 320	48 372 292

Penneo Dokumentnrøkke: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDX4C-F5ZMH-K60HN



## Blomsterdalen Senter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		<u>2 069 673</u>	<u>2 069 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 553 565	641 981
Sum opptjent egenkapital		<u>2 553 565</u>	<u>641 981</u>
Sum egenkapital		<u>4 623 238</u>	<u>2 711 654</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 944 000	40 155 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 944 000</u>	<u>40 155 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		214 394	224 975
Betalbar skatt	9	735 679	180 798
Skyldige offentlige avgifter	4	114 757	176 929
Annen kortsiktig gjeld	5	936 252	4 921 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 001 082</u>	<u>5 504 658</u>
Sum gjeld		<u>48 945 082</u>	<u>45 660 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 568 320</u>	<u>48 372 292</u>

31. desember 2021  
Bergen, 29. juni 2022

Rune Kvamsøy  
daglig leder, styreleder

Permeo Dokumentnrøkke: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDK4C-F5ZMH-K60HN



**Blomsterdalen Senter AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2021**

**2020**

Pemso Dokumentnøkkel: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDX4C-F5ZMH-K60HN



## Blomsterdalen Senter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	317 455	556 608
Arbeidsgiveravgift	66 838	110 798
Pensjonskostnader	46 435	46 899

---



## Blomsterdalen Senter AS

### Noter til regnskapet for 2021

Andre ytelser	12 175	40 874
Sum	442 903	755 179

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	216 500
Andre ytelser	51 597

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	52 175	52 650
Andre tjenester	22 000	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsere og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 227 820	2 006 932	223 930	43 458 682
Tilgang egentilvirk. driftsm.	500 000	560 490	0	1 060 490
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 831 520	0	-1 831 520
Anskaffelseskost 31.12..2021	41 727 820	735 902	223 930	42 687 652
Akk.avskrivning 1.1	-20 262 203	-289 700	-144 645	-20 696 548
Inneværende års avskrivninger	-1 574 506	-105 853	-76 368	-1 756 727
Avskrivning solgte driftsmidler	0	268 654	0	268 654
Balanseført pr. 31.12.2021	19 891 111	609 003	2 917	20 503 031
Årets avskrivninger	1 574 506	105 853	76 368	1 756 727
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2021	22 153



## Blomsterdalen Senter AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til konsernselskap	28 256 684	18 720 986
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	819 091	4 755 761

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	46 944 000	40 155 980
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	19 891 110	20 997 198

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 M nok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 969 673	641 981	2 711 654
Årsresultat	0	0	1 911 584	1 911 584
Egenkapital 31.12	100 000	1 969 673	2 553 565	4 623 238

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Permeo Dokumentnøkkel: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDK4C-F5ZMH-K60HN



## Blomsterdalen Senter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	735 679	180 798
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	462 000
Endring utsatt skatt	-196 514	-157 147
Årets totale skattekostnad	<u>539 165</u>	<u>485 651</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 450 749	2 164 949
Permanente forskjeller	0	42 555
Endring i midlertidige forskjeller	893 247	714 305
Alminnelig inntekt	<u>3 343 996</u>	<u>2 921 809</u>
Ytet konsernbidrag	0	-2 100 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 343 996</u>	<u>821 809</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	735 679	180 798
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 592 959	-3 735 241
Gevinst- og tapskonto	142 116	177 645
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 450 843</u>	<u>-3 557 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-979 185	-782 671

#### Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 3 049 760 pluss andel felleskostnader.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Kvamsøy

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS, Blomsterdalen Sente...

Serienummer: 9578-5999-4-2665090

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-29 13:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3EFY-IDU6F-MOOHY-WDX4C-F5ZMH-K60HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>