



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 27
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent J Ørneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 827	1 403 856
Sum inntekter		2 618 827	1 403 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 540	62 044
Annen driftskostnad	2	1 486 436	1 049 253
Sum kostnader		1 550 976	1 111 297
Driftsresultat		1 067 852	292 559
Annen rentekostnad		58 879	64 987
Sum finanskostnader		58 879	64 987
Netto finans		-58 879	-64 987
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 972	227 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	221 972	50 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 000	177 506
Årsresultat		787 000	177 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 000	177 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 890	
Udekket tap		539 912	177 506
Overføringer annen egenkapital		7 199	
Sum overføringer og disponeringer		787 000	177 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		43 887
Sum immaterielle eiendeler			43 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 962	1 798 565
Sum varige driftsmidler		2 515 962	1 798 565
Sum anleggsmidler		2 515 962	1 842 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 439	14 708
Sum fordringer		395 439	14 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 981	852 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 981	852 824
Sum omløpsmidler		490 419	867 532
SUM EIENDELER		3 006 381	2 709 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 199	
Udekket tap	5		539 912
Sum opptjent egenkapital		7 199	-539 912
Sum egenkapital		253 172	-293 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 327	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 195	1 211 855
Sum annen langsiktig gjeld		857 195	1 211 855
Sum langsiktig gjeld		894 522	1 211 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 264	1 118
Betalbar skatt	3	73 097	
Skyldig offentlige avgifter			51 991
Kortsiktig konserngjeld	8	1 419 127	1 733 915
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 043
Sum kortsiktig gjeld		1 858 687	1 792 068
Sum gjeld		2 753 209	3 003 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 381	2 709 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690138

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 27
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent J Ørneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 827	1 403 856
Sum inntekter		2 618 827	1 403 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 540	62 044
Annen driftskostnad	2	1 486 436	1 049 253
Sum kostnader		1 550 976	1 111 297
Driftsresultat		1 067 852	292 559
Annen rentekostnad		58 879	64 987
Sum finanskostnader		58 879	64 987
Netto finans		-58 879	-64 987
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 972	227 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	221 972	50 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 000	177 506
Årsresultat		787 000	177 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 000	177 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 890	
Udekket tap		539 912	177 506
Overføringer annen egenkapital		7 199	
Sum overføringer og disponeringer		787 000	177 506



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		43 887
Sum immaterielle eiendeler			43 887

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 962	1 798 565
Sum varige driftsmidler		2 515 962	1 798 565

Sum anleggsmidler		2 515 962	1 842 452
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		395 439	14 708
Sum fordringer		395 439	14 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 981	852 824
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 981	852 824
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		490 419	867 532
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 006 381	2 709 984
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 199	
Udekket tap	5		539 912
Sum opptjent egenkapital		7 199	-539 912

Sum egenkapital		253 172	-293 939
-----------------	--	---------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 327	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	857 195	1 211 855
Sum annen langsiktig gjeld		857 195	1 211 855
Sum langsiktig gjeld		894 522	1 211 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 264	1 118
Betalbar skatt	3	73 097	
Skyldig offentlige avgifter			51 991
Kortsiktig konserngjeld	8	1 419 127	1 733 915
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 043
Sum kortsiktig gjeld		1 858 687	1 792 068
Sum gjeld		2 753 209	3 003 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 381	2 709 984



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

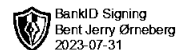
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Star Motor Eiendom AS**

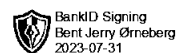
Organisasjonsnr. 924186070

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Star Motor Eiendom AS

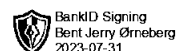


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 827	1 403 856
Sum driftsinntekter		2 618 827	1 403 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 540	62 044
Annen driftskostnad	2	1 486 436	1 049 253
Sum driftskostnader		1 550 976	1 111 297
DRIFTSRESULTAT		1 067 852	292 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 879	64 987
Sum finanskostnader		58 879	64 987
NETTO FINANSPOSTER		(58 879)	(64 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 008 972	227 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	221 972	50 066
ORDINÆRT RESULTAT		787 000	177 506
ARSRESULTAT		787 000	177 506
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		239 890	0
Overføringer annen egenkapital		7 199	0
Fremføring av udekket tap		539 912	177 506
SUM OVERF. OG DISP.		787 000	177 506



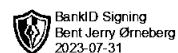
Star Motor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	43 887
Sum immaterielle eiendeler		0	43 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 962	1 798 565
Sum varige driftsmidler		2 515 962	1 798 565
SUM ANLEGGSMIDLER		2 515 962	1 842 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 439	14 708
Sum fordringer		395 439	14 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 981	852 824
SUM OMLØPSMIDLER		490 419	867 532
SUM EIENDELER		3 006 381	2 709 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 199	0
Udekket tap	5	0	(539 912)
Sum opptjent egenkapital		7 199	(539 912)
SUM EGENKAPITAL		253 172	(293 939)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 327	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 327	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 195	1 211 855
Sum annen langsiktig gjeld		857 195	1 211 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		894 522	1 211 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		361 264	1 118
Betalbar skatt	3	73 097	0
Skyldig offentlige avgifter		0	51 991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 419 127	1 733 915
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 043
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 858 687	1 792 068
SUM GJELD		2 753 209	3 003 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 381	2 709 984



Star Motor Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sandvika, xx.xx.23

.....
Bent J. Ørneberg, enestyre



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Fordringer

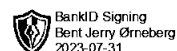
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Star Motor Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 904 123
+ Tilgang	781 937
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 686 060
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 105 558
+ Ordinære avskrivninger	64 540
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 170 099
Balanseført verdi pr 31/12	2 515 962
Prosentstatts for ord.avskr	0-5

Under anskaffelseskost inngår tomter med kostpris på kr 1 025 345,-.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte i 2022. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

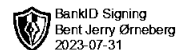
Resultat før skattekostnader	1 008 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 783
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	984 190
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	344 378

Noter for Star Motor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186070



Star Motor Eiendom AS



Noter 2022

= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	639 812
- Ytet konsernbidrag	307 551
= Inntekt	332 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 758
= Sum betalbar skatt	140 758
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	37 327
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 887
= Ordinær skattekostnad	221 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 758
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 661
= Betalbar skatt i balansen	73 097

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 670	144 887
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	344 378
Sum positive skatteøkende forskjeller	169 670	144 887
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	344 378
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	169 670	-199 491
Balanseført utsatt skatt	37 327	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	43 887

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-323 939	-293 939
Tilført fra årsresultat		547 110	547 110
Pr 31.12.	30 000	223 172	253 172

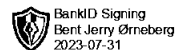
Styret mener at det ligger vesentlige merverdier i bygg og tomter.

Noter for Star Motor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186070



Star Motor Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies uavkortet av morselskapet B og L Holding AS.

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i morselskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankgjeld er sikret med tinglyst pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av tinglyste eiendommer utgjør kr. 2 515 962,-. Selskapets styre anser at markedsverdien av eiendommene ligger betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Posten består kortsiktig gjeld til Star Motor AS, med org.nr. 919 862 114. kr 1 111 576,-.

Utover dette består posten av avgitt konsemlidrag til morselskap og to søsterselskap.

Mor: B og L Holding AS, org.nr. 989137085 kr 201 615,-

Søster: SØ Finans AS, org. nr. 928522318 kr 13 509,-

Søster: Star Finans AS, org.nr. 928522547 kr 92 427,-