



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Moreneveien 1
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 168 959	7 185 376
Sum inntekter		4 168 959	7 185 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 364	474 743
Annen driftskostnad		67 303	53 871
Sum kostnader		677 666	528 614
Driftsresultat		3 491 293	6 656 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 241	91 755
Annen finansinntekt			4 086
Sum finansinntekter		183 241	95 841
Annen rentekostnad		770	1 633
Sum finanskostnader		770	1 633
Netto finans		182 471	94 208
Ordinært resultat før skattekostnad		3 673 764	6 750 971
Skattekostnad på resultat	3	808 397	1 485 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 367	5 265 546
Årsresultat	4	2 865 367	5 265 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 367	5 265 546
Totalresultat		2 865 367	5 265 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 134 633	-734 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 865 367	5 265 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	617 024	601 503
Sum immaterielle eiendeler		617 024	601 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 727 983	9 672 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 727 983	9 672 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 345 007	10 274 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 819 544
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		3 819 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 154 768	8 039 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 768	8 039 641
Sum omløpsmidler		6 154 768	11 859 185
SUM EIENDELER		17 499 775	22 133 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum opptjent egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum egenkapital	4	12 496 981	13 631 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	823 919	1 502 324
Skyldig offentlige avgifter		173 873	994 460
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	5 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 002 794	8 501 785
Sum gjeld		5 002 794	8 501 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 775	22 133 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395586

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Moreneveien 1
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 168 959	7 185 376
Sum inntekter		4 168 959	7 185 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 364	474 743
Annen driftskostnad		67 303	53 871
Sum kostnader		677 666	528 614
Driftsresultat		3 491 293	6 656 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 241	91 755
Annen finansinntekt			4 086
Sum finansinntekter		183 241	95 841
Annen rentekostnad		770	1 633
Sum finanskostnader		770	1 633
Netto finans		182 471	94 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	808 397	1 485 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 367	5 265 546
Årsresultat	4	2 865 367	5 265 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 367	5 265 546
Totalresultat		2 865 367	5 265 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 134 633	-734 454
Sum overføringer og disponeringer		2 865 367	5 265 546



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	617 024	601 503
Sum immaterielle eiendeler		617 024	601 503

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 727 983	9 672 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 727 983	9 672 711

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 345 007	10 274 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		3 819 544
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		3 819 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 154 768	8 039 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 768	8 039 641

Sum omløpsmidler		6 154 768	11 859 185
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 499 775	22 133 399
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum opptjent egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum egenkapital	4	12 496 981	13 631 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	823 919	1 502 324
Skyldig offentlige avgifter		173 873	994 460
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	5 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 002 794	8 501 785
Sum gjeld		5 002 794	8 501 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 775	22 133 399



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Moreneveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 925 344



RESULTATREGNSKAP

MORENEVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 168 959	7 185 376
Sum driftsinntekter		4 168 959	7 185 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 364	474 743
Annen driftskostnad		67 303	53 871
Sum driftskostnader		677 666	528 614
Driftsresultat		3 491 293	6 656 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183 241	91 755
Annen finansinntekt		0	4 086
Annen rentekostnad		770	1 633
Resultat av finansposter		182 471	94 208
Resultat før skattekostnad		3 673 764	6 750 971
Skattekostnad på resultat	3	808 397	1 485 425
Årsresultat	4	2 865 367	5 265 546
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 134 633	734 454
Sum overføringer		2 865 367	5 265 546



BALANSE

MORENEVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	617 024	601 503
Sum immaterielle eiendeler		617 024	601 503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 727 983	9 672 711
Sum varige driftsmidler	2	10 727 983	9 672 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 345 007	10 274 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	3 819 544
Sum fordringer	5	0	3 819 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 154 768	8 039 641
Sum omløpsmidler		6 154 768	11 859 185
Sum eiendeler		17 499 775	22 133 399



BALANSE

MORENEVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum opptjent egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum egenkapital	4	12 496 981	13 631 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	823 919	1 502 324
Skyldig offentlige avgifter		173 873	994 460
Konserngjeld		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	5 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 002 794	8 501 785
Sum gjeld		5 002 794	8 501 785
Sum egenkapital og gjeld		17 499 775	22 133 399

Slitu, 29.02.2024
Styret i Moreneveien 1 AS

Tollef Johan Berger
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem/daglig leder

Ingar Heer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moreneveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 267 233	14 078 831	7 831 839	23 177 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 665 636	1 665 636
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 730 867	6 384 689	14 115 556
= Bokført verdi 31.12.23	1 267 233	6 347 964	3 112 786	10 727 983
Årets ordinære avskrivninger		264 498	345 866	610 364
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	823 918	1 502 324
Endring i utsatt skattefordel	-15 521	-16 899
Skattekostnad ordinært resultat	808 397	1 485 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 673 764	6 750 971
Permanente forskjeller	770	957
Endring i midlertidige forskjeller	70 549	76 816
Skattepliktig inntekt	3 745 083	6 828 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	823 919	1 502 324
Sum betalbar skatt i balansen	823 919	1 502 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Sum	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Utsatt skattefordel (22 %)	-617 024	-601 503	15 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	302 400	13 229 214	13 631 614
Årets resultat				2 865 367	2 865 367
Konsernbidrag avgitt				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	302 400	12 094 581	12 496 981

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	3 819 544
Sum	0	3 819 544
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	6 000 000
Sum	4 000 000	6 000 000



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORENEVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMR HOLDING AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Mysen Rør AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mysen Rør AS som viser et overskudd på kr 2.865.367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. februar 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-01 11:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NS17-6NSFQ-VL TUK-CDG6f-IBDEU-XVLVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

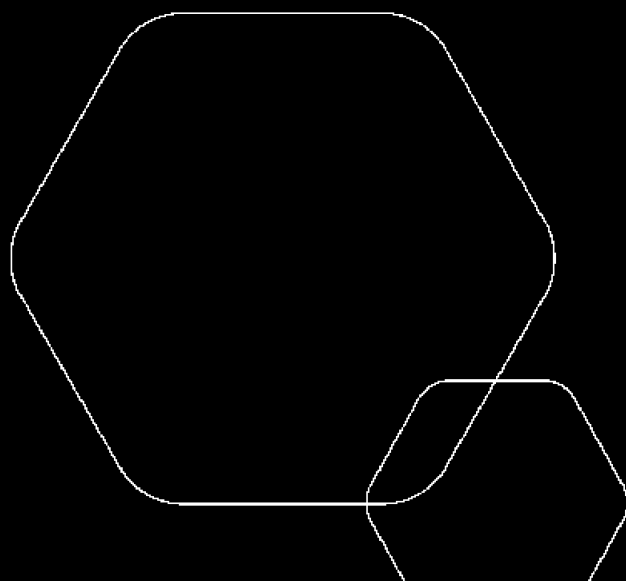
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Mysen Rør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: JBCN0-FTYTC-VA38P-562VK-E077N-PQK16



Org.nr.: 984 925 344



RESULTATREGNSKAP

M YSEN RØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 168 959	7 185 376
Sum driftsinntekter		4 168 959	7 185 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 364	474 743
Annen driftskostnad		67 303	53 871
Sum driftskostnader		677 666	528 614
Driftsresultat		3 491 293	6 656 763
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183 241	91 755
Annen finansinntekt		0	4 086
Annen rentekostnad		770	1 633
Resultat av finansposter		182 471	94 208
Resultat før skattekostnad		3 673 764	6 750 971
Skattekostnad på resultat	3	808 397	1 485 425
Årsresultat	4	2 865 367	5 265 546
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 134 633	734 454
Sum overføringer		2 865 367	5 265 546

Penneo Dokumentnr: JBCN0-FTY10-VA38P-562VK-E077N-PQKT6



BALANSE

MYSEN RØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	617 024	601 503
Sum immaterielle eiendeler		617 024	601 503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 727 983	9 672 711
Sum varige driftsmidler	2	10 727 983	9 672 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 345 007	10 274 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	3 819 544
Sum fordringer	5	0	3 819 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 154 768	8 039 641
Sum omløpsmidler		6 154 768	11 859 185
Sum eiendeler		17 499 775	22 133 399

Penneo Dokument ID: JBCN0-FTY10-VA38P-562VK-E077N-PQK16



BALANSE

M YSEN RØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum opptjent egenkapital		12 094 581	13 229 214
Sum egenkapital	4	12 496 981	13 631 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	823 919	1 502 324
Skyldig offentlige avgifter		173 873	994 460
Konserngjeld		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 002	5 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 002 794	8 501 785
Sum gjeld		5 002 794	8 501 785
Sum egenkapital og gjeld		17 499 775	22 133 399

Situ, 29.02.2024
Styret i Mysen Rør AS

Tollef Johan Berger
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem/ daglig leder

Ingar Heer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mysen Rør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 267 233	14 078 831	7 831 839	23 177 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 665 636	1 665 636
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 730 867	6 384 689	14 115 556
= Bokført verdi 31.12.23	1 267 233	6 347 964	3 112 786	10 727 983
Årets ordinære avskrivninger		264 498	345 866	610 364
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	823 918	1 502 324
Endring i utsatt skattefordel	-15 521	-16 899
Skattekostnad ordinært resultat	808 397	1 485 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 673 764	6 750 971
Permanente forskjeller	770	957
Endring i midlertidige forskjeller	70 549	76 816
Skattepliktig inntekt	3 745 083	6 828 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	823 919	1 502 324
Sum betalbar skatt i balansen	823 919	1 502 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Sum	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 804 655	-2 734 106	70 549
Utsatt skattefordel (22 %)	-617 024	-601 503	15 521

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	302 400	13 229 214	13 631 614
Årets resultat				2 865 367	2 865 367
Konsernbidrag avgitt				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	302 400	12 094 581	12 496 981

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	3 819 544
Sum	0	3 819 544
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	6 000 000
Sum	4 000 000	6 000 000

Penneo DokumentID: JBCN0-FTY10-YA38P-562VK-E077N-PQKT6



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M YSEN RØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMR HOLDING AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tollef Berger

Styreleder

På vegne av: Mysen Rør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-93570

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-29 15:17:38 UTC



Ingar Heer

Styremedlem

På vegne av: Mysen Rør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-93640

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-01 06:18:06 UTC



Helge Lars Berger

Styremedlem

På vegne av: Mysen Rør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-168850

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-01 07:15:22 UTC



Helge Lars Berger

Daglig leder

På vegne av: Mysen Rør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-168850

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-01 07:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBCN0-FTY10-VA38P-562VK-E077N-PQKT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moreneveien 1 AS

Org 984 925 344

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 2024

Ordinær generalforsamling ble holdt i Moreneveien 1 AS 18. mars 2024.

Samtlige aksjer var representert.

Lovlig innkallelse ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Resultatregnskap og balanse for 2023

Dette ble godkjent.

2. Resultatdisponering

Disponeringen foreslått av styret og som har sitt tallmessige uttrykk i regnskapet ble godkjent.

3. Vedtektsendring

Selskapet skifter navn fra Mysen Rør AS til Moreneveien 1 AS. De nye vedtektene blir følgende:

- § 1. Selskapets firma er Moreneveien 1 AS.
- § 2. Selskapets forretningskontor er i Indre Østfold Kommune.
- § 3. Selskapets virksomhet er eiendomsforvaltning og det som hører naturlig til.
- § 4. Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer. Aksjenes pålydende er kr 1.000.
- § 5. Selskapet styre skal ha minimum 3 og maksimum 5 styremedlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.
- § 6. Selskapet tegnes av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.
- § 7. Den ordinære generalforsamling skal behandle godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.

4. Valg av styre

Generalforsamlingen vedtok at styret skal bestå av 3 medlemmer, og disse ble valgt;

Formann: Tollef Berger
Medlem: Ingar Heer
Medlem: Helge Lars Berger

Alle valg og vedtak var enstemmige.

AMR Holding AS
Ingar Heer Helge Lars Berger Tollef Berger