



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling  
Thorleif Haugs vei 101F  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 176	13 220
Sum kostnader		20 176	13 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 176</b>	<b>-13 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		132 468	0
Annen finansinntekt		0	153 247
Sum finansinntekter		132 468	153 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		538 614	0
Annen finanskostnad		158 753	0
Sum finanskostnader		697 367	0
<b>Netto finans</b>		<b>-564 899</b>	<b>153 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 075</b>	<b>140 027</b>
Skattekostnad		0	3 553
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 075</b>	<b>136 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-735 075	136 474
Sum overføringer og disponeringer		-585 075	136 474



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	483 142	744 120
Andre langsiktige fordringer		0	28 078
Sum finansielle anleggsmidler		483 142	772 198
Sum anleggsmidler		483 142	772 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 846	199 940
Konsernfordringer	2	132 468	153 247
Sum fordringer		177 314	353 187
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 565	2 565
Sum investeringer		2 565	2 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 842	318 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 842	318 485
Sum omløpsmidler		377 721	674 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 863	1 415 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 863</b>	<b>1 415 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 863</b>	<b>1 445 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	497
Utbytte		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling  
Thorleif Haugs vei 101F  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 498 779  
SWARTLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 176	13 220
Sum kostnader		20 176	13 220
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 176</b>	<b>-13 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		132 468	0
Annen finansinntekt		0	153 247
Sum finansinntekter		132 468	153 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		538 614	0
Annen finanskostnad		158 753	0
Sum finanskostnader		697 367	0
<b>Netto finans</b>		<b>-564 899</b>	<b>153 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 075</b>	<b>140 027</b>
Skattekostnad		0	3 553
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 075</b>	<b>136 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-735 075	136 474
Sum overføringer og disponeringer		-585 075	136 474



Organisasjonsnr: 915 498 779  
SWARTLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	483 142	744 120
Andre langsiktige fordringer		0	28 078
Sum finansielle anleggsmidler		483 142	772 198
Sum anleggsmidler		483 142	772 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 846	199 940
Konsernfordringer	2	132 468	153 247
Sum fordringer		177 314	353 187
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 565	2 565
Sum investeringer		2 565	2 565
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 842	318 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 842	318 485
Sum omløpsmidler		377 721	674 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	680 863	1 415 939
Sum opptjent egenkapital	680 863	1 415 939
<b>Sum egenkapital</b>	<b>710 863</b>	<b>1 445 939</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	497
Utbytte	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	150 000	497
<b>Sum gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>



Organisasjonsnr: 915 498 779  
SWARTLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132468.00	153247.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SWARTLING HOLDING AS  
915 498 779

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 176	-13 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 176</b>	<b>-13 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 176</b>	<b>-13 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		132 468	0
Annen finansinntekt		0	153 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 468</b>	<b>153 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-538 614	0
Annen finanskostnad		-158 753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-697 367</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 899</b>	<b>153 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 075</b>	<b>140 027</b>
Skattekostnad		0	-3 553
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 075</b>	<b>136 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-735 075	136 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-585 075</b>	<b>136 474</b>



SWARTLING HOLDING AS  
915 498 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	483 142	744 120
Andre langsiktige fordringer		0	28 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 142</b>	<b>772 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 142</b>	<b>772 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	132 468	153 247
Andre kortsiktige fordringer		44 846	199 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 314</b>	<b>353 187</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 565	2 565
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 565</b>	<b>2 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 842	318 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 842</b>	<b>318 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 721</b>	<b>674 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>



SWARTLING HOLDING AS  
915 498 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		680 863	1 415 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>680 863</b>	<b>1 415 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 863</b>	<b>1 445 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	497
Utbytte		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 863</b>	<b>1 446 436</b>

Oslo, 28.06.2024

Joakim Swartling  
styrets leder

Andreas Wassdal  
styremedlem



SWARTLING HOLDING AS  
915 498 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Investering tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmeandel %	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
In-Vest	16,2%	15,4%	183 232	753 602	-440 217
Eiendomsmegling AS					

Bokført verdi er nedskrevet med 538 613 i regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	132 468	153 247

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.