Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 974 465
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 384	710 786
Sum inntekter		**711 384**	**710 786**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8,9,10	815 397	704 550
Sum kostnader		**861 037**	**748 591**
Driftsresultat		**-149 653**	**-37 805**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	425
Sum finansinntekter		**180**	**425**
Netto finans		**-180**	**-425**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-149 473**	**-37 379**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-149 473**	**-37 379**
Årsresultat		**-149 473**	**-37 380**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 473	-37 380
Sum overføringer og disponeringer		**-149 473**	**-37 380**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 594	7 535
Andre fordringer	11	63 384	57 970
Sum fordringer		**66 978**	**65 505**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 235	250 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**100 235**	**250 079**
Sum omløpsmidler		**167 213**	**315 584**
SUM EIENDELER		**167 213**	**315 584**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 662	203 135
Sum opptjent egenkapital		**53 662**	**203 135**
Sum egenkapital	12	**53 662**	**203 135**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 946	109 425
Annen kortsiktig gjeld	13	12 605	3 024
Sum kortsiktig gjeld		**113 551**	**112 450**
Sum gjeld		**113 551**	**112 450**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**167 213**	**315 584**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 325893

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 974 465
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 384	710 786
Sum inntekter		**711 384**	**710 786**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	815 397	704 550
Sum kostnader		**861 037**	**748 591**
Driftsresultat		**-149 653**	**-37 805**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	425
Sum finansinntekter		**180**	**425**
Netto finans		**-180**	**-425**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-149 473**	**-37 379**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-149 473**	**-37 379**
Årsresultat		**-149 473**	**-37 380**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 473	-37 380
Sum overføringer og disponeringer		**-149 473**	**-37 380**

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 594	7 535
Andre fordringer	11	63 384	57 970
Sum fordringer		**66 978**	**65 505**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 235	250 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**100 235**	**250 079**
Sum omløpsmidler		**167 213**	**315 584**
SUM EIENDELER		**167 213**	**315 584**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 662	203 135
Sum opptjent egenkapital		**53 662**	**203 135**
Sum egenkapital	12	**53 662**	**203 135**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 946	109 425
Annen kortsiktig gjeld	13	12 605	3 024
Sum kortsiktig gjeld		**113 551**	**112 450**
Sum gjeld		**113 551**	**112 450**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**167 213**	**315 584**

Organisasjonsnr: 920 974 465
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**203 135**	**240 514**
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-149 473	-37 380
B. Endring arbeidskapital	**-149 473**	**-37 380**
C. Arbeidskapital	**53 662**	**203 135**
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	167 213	315 584
Kortsiktig gjeld	-113 551	-112 450
C. Arbeidskapital	**53 662**	**203 135**

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	711 384	710 786	711 348	838 591
Sum leieinntekt		**711 384**	**710 786**	**711 348**	**838 591**
Sum inntekt		**711 384**	**710 786**	**711 348**	**838 591**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 040	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	33 981	17 109	25 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	240 550	210 636	210 000	238 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	9 721	9 875	10 000	8 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	30 700	17 340
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 494	750	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	53 026	38 808	34 200	36 200
Revisjonshonorar		4 706	4 598	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar		65 631	64 095	65 700	68 150
Andre honorar	9	31 888	846	0	0
TV/bredbånd		75 348	75 348	75 348	75 348
Kontingenter og gaver		390	355	0	0
Forsikringer		48 587	44 034	48 591	51 016
Andre kostnader	10	244 450	232 471	241 000	249 250
Sum kostnad		**861 037**	**748 591**	**791 479**	**834 944**
Driftsresultat		**-149 653**	**-37 805**	**-80 131**	**3 647**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		180	425	1 500	1 500
Netto finansposter		**-180**	**-425**	**-1 500**	**-1 500**
Årsresultat		**-149 473**	**-37 380**	**-78 631**	**5 147**
Overført sameiekapital		-149 473	-37 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-149 473**	**-37 380**	**0**	**0**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 474
Kundefordringer		3 594	3 061
Andre kortsiktige fordringer	11	3 677	723
Forskuddsbetalte kostnader		59 707	57 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		100 235	250 079
Sum omløpsmidler		**167 213**	**315 584**
SUM EIENDELER		**167 213**	**315 584**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 662	203 135
Sum opptjent egenkapital		**53 662**	**203 135**
Sum egenkapital	**12**	**53 662**	**203 135**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 500	0
Leverandørgjeld		100 946	109 425
Annen kortsiktig gjeld	13	9 105	3 024
Sum kortsiktig gjeld		**113 551**	**112 450**
Sum gjeld		**113 551**	**112 450**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**167 213**	**315 584**

Sted:_____ Dato:_____

Christian Storm	Freddy Haraldsen	Jannicke Sandvik
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465

Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør ble stiftet 21.03.18.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.
Eiendommen er oppført med gnr. 155 og bnr. 1 i Øyer kommune. Tomteareal er 5 431,1 kvm.
Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP2011990.4.1

Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	636 036	636 036
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 348	74 750
Sum	**711 384**	**710 786**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	40 000
Sum	**45 640**	**44 040**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 981	17 109
Sum	**33 981**	**17 109**

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	121 925	124 975
6341 Brannalarm	2 937	2 705
6360 Annet renhold	0	10 313
6361 Fast renhold	8 125	7 500
6390 Andre driftskostnader	0	300
6391 Snømåking/strøing/feiing	107 563	64 844
Sum	**240 550**	**210 636**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	9 721	9 875
Sum	**9 721**	**9 875**

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	**5 625**	**5 625**

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 494	750
Sum	**1 494**	**750**

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	10 594	13 094
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	15 650	18 891
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 655	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 080	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 048	6 824
Sum	**53 026**	**38 808**

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	846
6730 Teknisk honorar	30 625	0
Sum	**31 888**	**846**

Konto 6714 gjelder viderefakturering El-bil.
Konto 6730 gjelder etablering av Bevar Vedlikehold 2022.

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7717 Aktivitetstilskudd	30 000	22 200
7750 Festeavgift/ tomteleie	211 910	209 074
7770 Betalingskostnader	989	957
7773 Omkostninger innkreving	263	240
7790 Andre kostnader	1 288	0
Sum	**244 450**	**232 471**

Sameiet betaler årlig festeavgift til Hafjelltoppen Appartement AS.
Konto 7790 gjelder eierskiftegebyr.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 500	723
1570 Andre kortsiktige fordringer	177	0
Sum	**3 677**	**723**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	203 135	-149 473	53 662
Sum opptjent egenkapital	**203 135**	**-149 473**	**53 662**
Sum egenkapital	**203 135**	**-149 473**	**53 662**

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 105	3 024
Sum	**9 105**	**3 024**

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465

Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Styreleder	Christian Storm (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jannicke Sandvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Freddy Haraldsen (sign.)	13.03.2022

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sørs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor