



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 230 024 | 3 179 955 |
| Sum inntekter | | 3 230 024 | 3 179 955 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 408 615 | 408 754 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 003 250 | -916 455 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 626 237 | 754 787 |
| Sum kostnader | | 2 038 101 | 247 087 |
| Driftsresultat | | 1 191 923 | 2 932 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 650 | 5 189 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 5 650 | 5 189 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 7, 9 | | |
| Annen rentekostnad | | 883 105 | 747 533 |
| Annen finanskostnad | | | 1 141 |
| Sum finanskostnader | | 883 105 | 748 674 |
| Netto finans | | -877 455 | -743 485 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 314 468 | 2 189 384 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 94 710 | 97 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 219 758 | 2 092 378 |
| Årsresultat | | 219 758 | 2 092 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 219 758 | 2 092 378 |
| Totalresultat | | 219 758 | 2 092 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Udekket tap | | 219 758 | 2 092 378 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 219 758 | 2 092 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 22 439 483 | 23 439 533 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 6 600 | 9 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 446 083 | 23 449 333 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 7 | 480 000 | 480 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 436 576 | 2 435 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 916 576 | 2 915 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 362 659 | 26 364 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 679 441 | 786 656 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 679 441 | 786 656 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 28 836 | 28 836 |
| Sum investeringer | | 28 836 | 28 836 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 966 304 | 328 960 |
| Sum omløpsmidler | | 1 674 581 | 1 144 452 |
| SUM EIENDELER | | 27 037 239 | 27 508 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 3 | 294 553 | 294 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 294 553 | 2 294 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 1 266 700 | 1 486 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 266 700 | -1 486 457 |
| Sum egenkapital | | 1 027 853 | 808 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 114 | 42 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 114 | 42 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 23 959 375 | 25 701 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 959 375 | 25 701 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 959 489 | 25 744 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 132 553 |
| Leverandørgjeld | | 9 222 | 111 411 |
| Betalbar skatt | 5 | 137 530 | 54 072 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 848 | 95 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 794 298 | 562 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 049 897 | 955 880 |
| Sum gjeld | | 26 009 386 | 26 700 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 037 239 | 27 508 785 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437184

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 230 024 | 3 179 955 |
| Sum inntekter | | 3 230 024 | 3 179 955 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 408 615 | 408 754 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 003 250 | -916 455 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 626 237 | 754 787 |
| Sum kostnader | | 2 038 101 | 247 087 |
| Driftsresultat | | 1 191 923 | 2 932 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 650 | 5 189 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 5 650 | 5 189 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 7, 9 | | |
| Annen rentekostnad | | 883 105 | 747 533 |
| Annen finanskostnad | | | 1 141 |
| Sum finanskostnader | | 883 105 | 748 674 |
| Netto finans | | -877 455 | -743 485 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 94 710 | 97 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 219 758 | 2 092 378 |
| Årsresultat | | 219 758 | 2 092 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 219 758 | 2 092 378 |
| Totalresultat | | 219 758 | 2 092 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Udekket tap | | 219 758 | 2 092 378 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

219 758

2 092 378



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 3 | 294 553 | 294 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 294 553 | 2 294 553 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 1 266 700 | 1 486 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 266 700 | -1 486 457 |
| Sum egenkapital | | 1 027 853 | 808 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 114 | 42 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 114 | 42 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 23 959 375 | 25 701 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 959 375 | 25 701 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 959 489 | 25 744 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 132 553 |
| Leverandørgjeld | | 9 222 | 111 411 |
| Betalbar skatt | 5 | 137 530 | 54 072 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 848 | 95 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 794 298 | 562 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 049 897 | 955 880 |
| Sum gjeld | | 26 009 386 | 26 700 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 037 239 | 27 508 785 |



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i TGG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TGG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lindesnes, 24. mai 2022

Lohne Revisjon AS

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tgg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 230 024 | 3 179 955 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 230 024</u> | <u>3 179 955</u> |
| Lønnskostnad | 6 | 408 615 | 408 754 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 003 250 | -916 455 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 626 237 | 754 787 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 038 101</u> | <u>247 087</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 191 923</u> | <u>2 932 868</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 650 | 5 189 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 883 105 | 747 533 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 141 |
| Resultat av finansposter | | <u>-877 455</u> | <u>-743 485</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>314 468</u> | <u>2 189 384</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 94 710 | 97 006 |
| Årsresultat | | <u>219 758</u> | <u>2 092 378</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -219 758 | -2 092 378 |
| Sum overføringer | | <u>219 758</u> | <u>2 092 378</u> |



Balanse

Tgg Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 22 439 483 | 23 439 533 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 6 600 | 9 800 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 446 083</u> | <u>23 449 333</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 480 000 | 480 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 436 576 | 2 435 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 916 576</u> | <u>2 915 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 362 659</u> | <u>26 364 333</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 679 441 | 786 656 |
| Sum fordringer | | <u>679 441</u> | <u>786 656</u> |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 28 836 | 28 836 |
| Sum investeringer | | <u>28 836</u> | <u>28 836</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 966 304 | 328 960 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 674 581</u> | <u>1 144 452</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 037 239</u> | <u>27 508 785</u> |




Balanse

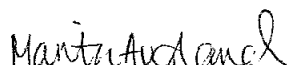
Tgg Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 3 | 294 553 | 294 553 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 294 553</u> | <u>2 294 553</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 266 700 | -1 486 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 266 700</u> | <u>-1 486 457</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 027 853</u> | <u>808 095</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 114 | 42 934 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>114</u> | <u>42 934</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 23 959 375 | 25 701 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>23 959 375</u> | <u>25 701 875</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 132 553 |
| Leverandørgjeld | | 9 222 | 111 411 |
| Betalbar skatt | 5 | 137 530 | 54 072 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 848 | 95 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 794 298 | 562 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 049 897</u> | <u>955 880</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 009 386</u> | <u>26 700 689</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>27 037 239</u> | <u>27 508 785</u> |

Mandal, 24.05.2022
Styret i Tgg Eiendom AS


Stig-Henning Gumpen
styreleder


Thor Espen Gumpen
styremedlem/daglig leder


Marita Augland
styremedlem



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2011 og har som hovedformål å drive med investering i aksjer, andeler og fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Mandal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Driftsmidler | Tomt | Bygning | Totalt |
|--------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 16 396 | 2 900 000 | 27 532 618 | 30 449 014 |
| Tilgang | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 396 | 2 900 000 | 27 532 618 | 30 449 014 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -9 796 | - | -7 993 135 | -8 002 931 |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 6 600 | 2 900 000 | 19 539 483 | 22 446 083 |
| Årets avskrivninger | 3 200 | - | 1 000 050 | 1 003 250 |

Bygg avskrives over 50 år, tekniske installasjoner over 15 år, tomt avskrives ikke.

I 2020 er det endret avskrivningsplan knyttet til tekniske installasjoner fra 10 år til 15 år.

Hele effekten av estimatendringen er resultatført i 2020 (reverseringsmetoden). Nettoeffekten er en innteksføring i 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|--------------------------------|------------------|--------------|
| Stig Henning Gumpen | Styrets leder | 1 000 000 | 50 % |
| Ynwa AS | Selskapet eies av daglig leder | 1 000 000 | 50 % |
| Sum | | 2 000 000 | 100 % |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 000 000 | 294 553 | - | -1 486 457 | 808 095 |
| Årets resultat | - | - | - | 219 758 | 219 758 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 000 000 | 294 553 | - | -1 266 699 | 1 027 853 |

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 959 375 | 25 834 428 |
| Sum | 23 959 375 | 25 834 428 |
| Gjeld som forfaller etter 5 år | 15 246 875 | 16 989 375 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger | 22 439 483 | 23 438 533 |

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/skattefordel | 2021 | 2020 |
|---|------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 152 772 | 385 470 |
| Fordringer | - | - |
| Gevinst og tapskonto | -152 253 | -190 315 |
| Netto midlertidige forskjeller | 519 | 195 155 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt | 519 | 195 155 |
| 22% Utsatt skatt | 114 | 42 934 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - |
| Utsatt skatt/skattefordel i balansen | 114 | 42 934 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 314 468 | 2 189 384 |
| Permanente forskjeller | 116 035 | 460 010 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 194 635 | -1 791 953 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Endring i underskudd til fremføring | - | -611 661 |
| Årets skattegrunnlag | 625 138 | 245 780 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av årets skattegrunnlag) | 137 530 | 54 072 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | - | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | 137 530 | 54 072 |
| Endring i balanseført utsatt skatt | -42 820 | 42 934 |
| Endring i utsatt skatt som følge av nedsatt skattesats | - | - |
| Skattekostnad (negativ skattekostnad gir inntekt) | 94 710 | 97 006 |



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er to ansatte i selskapet og tilsammen 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 358 121 | 359 644 |
| Arbeidsgiveravgift | 50 494 | 49 110 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | - | - |
| Sum | 408 615 | 408 754 |

Note 7 Investeringer i andre selskaper

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmeandel | Anskaffel- seskost | Verdi i balansen | Resultat år 2021 | Egenkapital per 31.12.21 |
|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Liguno AS | Mandal | 100 % | 1 080 000 | 480 000 | 11 153 | -2 501 466 |
| U9Q Floors AS | Mandal | 45 % | 435 000 | 435 000 | 190 649 | 122 967 |
| Foamrox AS | Mandal | 3,94 % | 2 000 000 | 2 000 000 | -4 996 241 | 5 838 378 |

*U9Q Floors AS er oppført med 2020 verdier pga 2021 tall ikke er klare.

| Selskap | Fordring / gjeld | Rentesats | 2021 | 2020 |
|--|------------------|-----------|----------------|----------------|
| Liguno AS | Fordring | 0 % | 2 404 870 | 2 035 004 |
| U9Q Floors AS | Fordring | 0 % | 500 000 | 500 000 |
| Avsetning for mulig tap på fordringene mot Liguno AS | | | -2 404 870 | -2 035 004 |
| Sum i balansen | | | 500 000 | 500 000 |

Aksjene i Liguno AS er i 2017 nedskrevet med 600 000. Styret har stor tro på fremtidige aktiviteter i selskapet, og mener derfor at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning av aksjeposten.

Note 8 Markedsbaserte aksjer

| Selskap | Anskaff. kost | Tidligere verdi- endring | Periodens verdi- endring | Balansført verdi | Markeds- verdi |
|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| Nordic Nanovector ASA | 102 245 | -73 409 | - | 28 836 | 28 836 |