



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 518	625 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 518</b>	<b>625 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 045	10 045
Annen driftskostnad	1,2,3,4	253 637	241 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 681</b>	<b>251 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 836</b>	<b>374 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 000	1 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>1 878</b>
Annen rentekostnad		668 189	357 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 189</b>	<b>357 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 189</b>	<b>-356 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 647</b>	<b>18 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 647</b>	<b>18 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 647</b>	<b>18 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 647	18 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 647</b>	<b>18 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 347	70 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>31 157 767</b>	<b>31 167 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 157 767</b>	<b>31 167 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 977	16 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 977</b>	<b>16 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 258	47 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 258</b>	<b>47 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 234</b>	<b>64 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 268 002</b>	<b>31 231 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		110 916	78 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 916</b>	<b>78 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 450 916</b>	<b>2 418 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 642	10 732
Annen kortsiktig gjeld		6 444	2 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 086</b>	<b>13 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 817 086</b>	<b>28 813 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 268 002</b>	<b>31 231 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 917 198 780  
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 518	625 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 518</b>	<b>625 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 045	10 045
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	253 637	241 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 681</b>	<b>251 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 836</b>	<b>374 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 000	1 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>1 878</b>
Annen rentekostnad		668 189	357 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 189</b>	<b>357 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 189</b>	<b>-356 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 647</b>	<b>18 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 647</b>	<b>18 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 647</b>	<b>18 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 647	18 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 647</b>	<b>18 064</b>



Organisasjonsnr: 917 198 780  
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 347	70 392
Sum varige driftsmidler	5	31 157 767	31 167 812
Sum anleggsmidler		31 157 767	31 167 812

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 977	16 741
Sum fordringer		10 977	16 741

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 258	47 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 258	47 402
Sum omløpsmidler		110 234	64 143

**SUM EIENDELER** **31 268 002** **31 231 955**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 916	78 269
Sum opptjent egenkapital		110 916	78 269

**Sum egenkapital** **7** **2 450 916** **2 418 269**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 642	10 732
Annen kortsiktig gjeld		6 444	2 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 086</b>	<b>13 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 817 086</b>	<b>28 813 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 268 002</b>	<b>31 231 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



Organisasjonsnr: 917 198 780  
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Nordmohøgda 4 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		287 328	267 312	287 348	294 100
IN andel renter og avdrag		668 190	357 926	560 000	840 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 518</b>	<b>625 238</b>	<b>847 348</b>	<b>1 134 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 800	2 800	3 100	4 200
Forretningsførerhonorar		35 153	34 253	35 400	36 200
Drift/vedlikehold	2	3 973	8 023	14 000	14 000
Drift/vedlikehold heiser	2	16 574	11 929	16 000	16 000
Kabel-tv/internett		36 875	37 152	38 900	38 900
Forsikringer	3	17 543	16 363	17 100	18 400
Kommunale avgifter		91 140	90 412	97 900	108 200
Fellesstrøm		31 022	24 399	31 000	31 000
Renhold, fellesareal		15 176	14 200	15 000	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		818	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		376	384	500	500
Telefon og porto		60	32	500	500
Andre driftskostnader	4	1 127	1 135	2 000	2 000
Avskrivninger	5	10 045	10 045	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 681</b>	<b>251 126</b>	<b>281 400</b>	<b>294 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>691 836</b>	<b>374 112</b>	<b>565 948</b>	<b>839 340</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		9 000	1 878	200	800
Rentekostnader		668 189	357 926	560 000	840 140
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-659 189</b>	<b>-356 048</b>	<b>-559 800</b>	<b>-839 340</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>32 647</b>	<b>18 064</b>	<b>6 148</b>	<b>0</b>
Overført til egenkapital		32 647	18 064	0	0



## Balanse 2023 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 178 125	2 178 125
Bygninger		28 919 295	28 919 295
Andre anleggsmidler		60 347	70 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>31 157 767</b>	<b>31 167 812</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 157 767</b>	<b>31 167 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		1 874	8 301
Periodisering kostnader		9 103	8 440
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	99 258	47 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 234</b>	<b>64 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 268 002</b>	<b>31 231 955</b>



## Balanse 2023 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital		110 916	78 269
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 450 916</b>	<b>2 418 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	9	14 800 000	14 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Mellomregning		27	27
Leverandørgjeld		10 615	10 705
Påløpte renter		6 444	2 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 086</b>	<b>13 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 817 086</b>	<b>28 813 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 268 002</b>	<b>31 231 955</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>

Nordmohøgda 4 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Morten Rimer  
Styreleder

Jens Petter Nilsen  
Styremedlem

Arnt Angell Krane  
Styremedlem

Hans Johnny Høgås  
Styremedlem



## Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>	<b>2 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 639
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 261	2 261
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 712	1 180
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	2 944
6608 Drift/vedlikehold heiser	16 574	11 929
<b>Sum</b>	<b>20 547</b>	<b>19 952</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	17 543	16 363
<b>Sum</b>	<b>17 543</b>	<b>16 363</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 127	1 135
<b>Sum</b>	<b>1 127</b>	<b>1 135</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	28 919 295	28 919 295	0	0	28 919 295	2016
Tomt	2 178 125	2 178 125	0	0	2 178 125	2016
Ladestasjon el-bil	75 625	57 979	0	7 562	50 417	2020
Snøfreser	24 825	12 413	0	2 482	9 930	2017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>31 197 870</b>	<b>31 167 812</b>	<b>0</b>	<b>10 045</b>	<b>31 157 767</b>	



## Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 2 178 125,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.74.13744	99 258	47 402
<b>Sum</b>	<b>99 258</b>	<b>47 402</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	78 269	60 205
Årets resultat	32 647	18 064
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 450 916</b>	<b>2 418 269</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133308588</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 993 695

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133308588	4	3 500 000	14 000 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12133308588 har første avdrag 30.12.2026 med kr 189 921	4	3 500 000	7 913

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	14 800 000	14 800 000
<b>Sum</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 31 097 420,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 800 000,- pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	50 457	22 348
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 647	18 064
Tilbakeføring avskrivninger	10 045	10 045
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>42 692</b>	<b>28 109</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>93 149</b>	<b>50 457</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	110 234	64 143
Kortsiktig gjeld	-17 086	-13 686
<b>Disponible midler</b>	<b>93 149</b>	<b>50 457</b>



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordmohøgda 4 borettslag**

Styreleder	Morten Rimer (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hans Johnny Høgås (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Arnt Angell Krane (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Jens Petter Nilsen (sign.)	23.02.2024



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda 4 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmohøgda 4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor