



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 403 040 | 360 288 |
| Sum inntekter | | 403 040 | 360 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 201 327 | 189 305 |
| Sum kostnader | | 283 306 | 220 247 |
| Driftsresultat | | 119 734 | 140 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 019 | 8 265 |
| Sum finansinntekter | | 32 019 | 8 265 |
| Annen rentekostnad | | 160 651 | 98 075 |
| Sum finanskostnader | | 160 651 | 98 075 |
| Netto finans | | -127 321 | -88 694 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 376 | 81 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 376 | 81 173 |
| Årsresultat | | -7 587 | 51 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -7 587 | 51 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 587 | 51 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 511 246 | 511 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 511 246 | 511 246 |
| Sum anleggsmidler | | 511 246 | 511 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 093 |
| Andre fordringer | | 50 527 | 47 398 |
| Sum fordringer | | 50 527 | 88 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 058 257 | 279 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 058 257 | 279 129 |
| Sum omløpsmidler | | 2 108 784 | 367 619 |
| SUM EIENDELER | | 2 620 030 | 878 866 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 150 | 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 | 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 074 603 | -1 067 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 074 603 | -1 067 016 |
| Sum egenkapital | 2 | -1 074 453 | -1 066 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 638 559 | 1 887 789 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 22 800 | 22 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 661 359 | 1 910 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 661 359 | 1 910 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 430 | 30 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 694 | 4 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 124 | 35 143 |
| Sum gjeld | | 3 694 483 | 1 945 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 620 030 | 878 866 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 661 359 | 1 910 589 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375490

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 403 040 | 360 288 |
| Sum inntekter | | 403 040 | 360 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 201 327 | 189 305 |
| Sum kostnader | | 283 306 | 220 247 |
| Driftsresultat | | 119 734 | 140 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 019 | 8 265 |
| Sum finansinntekter | | 32 019 | 8 265 |
| Annen rentekostnad | | 160 651 | 98 075 |
| Sum finanskostnader | | 160 651 | 98 075 |
| Netto finans | | -127 321 | -88 694 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 376 | 81 173 |
| Årsresultat | | -7 587 | 51 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -7 587 | 51 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 587 | 51 347 |



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 511 246 | 511 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 511 246 | 511 246 |
| Sum anleggsmidler | | 511 246 | 511 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 093 |
| Andre fordringer | | 50 527 | 47 398 |
| Sum fordringer | | 50 527 | 88 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 058 257 | 279 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 058 257 | 279 129 |
| Sum omløpsmidler | | 2 108 784 | 367 619 |
| SUM EIENDELER | | 2 620 030 | 878 866 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 150 | 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 | 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 074 603 | -1 067 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 074 603 | -1 067 016 |
| Sum egenkapital | 2 | -1 074 453 | -1 066 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 638 559 | 1 887 789 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 22 800 | 22 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 661 359 | 1 910 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 661 359 | 1 910 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 430 | 30 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 694 | 4 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 124 | 35 143 |
| Sum gjeld | | 3 694 483 | 1 945 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 620 030 | 878 866 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 661 359 | 1 910 589 |



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 403 040 | 360 288 | 360 280 | 488 540 |
| SUM INNTEKTER | | 403 040 | 360 288 | 360 280 | 488 540 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 5 000 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 705 | 0 | 705 | 705 |
| Strøm | | 13 540 | 14 270 | 16 000 | 16 000 |
| Vedlikehold bygg | | 3 395 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 1 355 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 18 693 | 35 044 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 216 | 23 466 | 27 218 | 30 968 |
| Andre konsulenttjenester | | 43 650 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV/Internett | | 32 625 | 30 942 | 32 000 | 33 472 |
| Forsikringer | | 14 773 | 12 476 | 15 220 | 18 303 |
| Kommunale avgifter | | 112 664 | 92 698 | 106 226 | 130 620 |
| Andre driftskostnader | | 4 046 | 2 996 | 5 455 | 5 471 |
| SUM KOSTNADER | | 283 306 | 220 247 | 234 824 | 267 539 |
| DRIFTSRESULTAT | | 119 734 | 140 041 | 125 456 | 221 001 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 32 019 | 8 265 | 7 720 | 9 460 |
| Rentekostnader | | 160 651 | 98 075 | 117 000 | 224 550 |
| Utbytte Gjensidige | | 1 311 | 1 116 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -127 321 | -88 694 | -109 280 | -215 090 |
| ÅRSRESULTAT | | -7 587 | 51 347 | 16 176 | 5 911 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -7 587 | 51 347 | 16 176 | 5 911 |
| SUM OVERFØRINGER | | -7 587 | 51 347 | 16 176 | 5 911 |

75 Skogbrynet 21 Borettslag



BALANSE 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt | 1 | 295 725 | 295 725 |
| Bygninger | 4 | 215 521 | 215 521 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 511 246 | 511 246 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 0 | 41 093 |
| Andre fordringer | | 50 527 | 47 398 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 2 058 257 | 279 129 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 108 784 | 367 619 |
| SUM EIENDELER | | 2 620 030 | 878 866 |

75 Skogbrynet 21 Borettslag



BALANSE 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 150 | 150 |
| Annen egenkapital | | -1 067 016 | -1 067 016 |
| Årets resultat | | -7 587 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 | -1 074 453 | -1 066 866 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 5 | 3 638 559 | 1 887 789 |
| Borettsinnskudd | 3 | 22 800 | 22 800 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 661 359 | 1 910 589 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 694 | 4 937 |
| Leverandørgjeld | | 26 430 | 30 206 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 124 | 35 143 |
| SUM GJELD | | 3 694 483 | 1 945 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 620 030 | 878 866 |
| Pantestillelser | | 3 661 359 | 1 910 589 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Simen Bjone
Styreleder

Therese Wisht
Styremedlem

Liv-Runi Antonsen
Styremedlem

75 Skogbrynet 21 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 332 476 | 310 349 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -7 587 | 51 347 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 1 750 770 | -29 220 |
| B. Årets endring disponible midler | 1 743 183 | 22 127 |
| C. Disponible midler UB | 2 075 659 | 332 476 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------------|----------------|
| 1102 TOMT | 295 725 | 295 725 |
| Sum | 295 725 | 295 725 |

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 295 725.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 2250 BORETT SINNSKUDD | 22 800 | 22 800 |
| Sum | -22 800 | -22 800 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Kostpris 1957 | 162 800 |
| Bod 2010 | 52 721 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 215 521 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skogbrynet 21 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

| | | |
|------------------------|---|---|
| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308123661 | Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188260410 |
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2022 |
| Rentesats: | 6.20 % | 6.20 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2054 | 02.09.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 660 000 | 1 958 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 887 789 |
| Avdrag i perioden: | 21 441 | 1 887 789 |
| Opptak i perioden: | 3 660 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 638 559 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123661 | 2 | 623 180 | 1 246 360 |
| | 3 | 598 055 | 1 794 165 |
| | 1 | 598 035 | 598 035 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skogbrynet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogbrynet 21 Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Simen Bjone (sign.) | 05.02.2025 |
| Styremedlem | Therese Wisth (sign.) | 28.01.2025 |
| Styremedlem | Liv-Runi Antonsen (sign.) | 28.01.2025 |



Til generalforsamlingen i Skogbrynet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbrynet 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-11 22:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.