



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 377 605	3 131 185
Sum inntekter		3 377 605	3 131 185
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	726 000	726 000
Andre driftskostnader	2	836 990	813 107
Sum kostnader		1 562 990	1 539 107
Driftsresultat		1 814 615	1 592 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		676	717
Sum finansinntekter		676	717
Annan rentekostnad	3	1 092 146	1 120 898
Annan finanskostnad		1 004	860
Sum finanskostnader		1 093 150	1 121 758
Netto finans		-1 092 474	-1 121 041
Resultat før skattekostnad		722 140	471 038
Skattekostnad på resultat	4	158 721	103 471
Årsresultat		563 419	367 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 419	367 567
Totalresultat		563 419	367 567
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		563 419	367 567
Sum overføringer og disponeringar	5	563 419	367 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar	1, 7	21 966 286	22 692 286
Sum varige driftsmiddel		21 966 286	22 692 286
Sum anleggsmiddel		21 966 286	22 692 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		
Andre krav	6	35 556	32 887
Sum krav		35 556	32 887
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		68 334	347 409
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 334	347 409
Sum omløpsmiddel		103 891	380 296
SUM EIGEDELAR		22 070 177	23 072 582
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 147 248	3 583 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		4 147 248	3 583 829
Sum egenkapital	5	5 137 248	4 573 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	303 100	338 139
Sum avsetjinger for plikter		303 100	338 139
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 191 306	6 695 828
Langsiktig konserngjeld	3	10 883 000	10 990 100
Sum anna langsiktig gjeld		16 074 306	17 685 928
Sum langsiktig gjeld		16 377 406	18 024 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 610	36 813
Betalbar skatt	4	193 760	132 381
Anna kortsiktig gjeld		263 152	305 491
Sum kortsiktig gjeld		555 522	474 686
Sum gjeld		16 932 928	18 498 753
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 070 177	23 072 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649660

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 377 605	3 131 185
Sum inntekter		3 377 605	3 131 185
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	726 000	726 000
Andre driftskostnader	2	836 990	813 107
Sum kostnader		1 562 990	1 539 107
Driftsresultat		1 814 615	1 592 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		676	717
Sum finansinntekter		676	717
Annan rentekostnad	3	1 092 146	1 120 898
Annan finanskostnad		1 004	860
Sum finanskostnader		1 093 150	1 121 758
Netto finans		-1 092 474	-1 121 041
Resultat før skattekostnad		722 140	471 038
Skattekostnad på resultat	4	158 721	103 471
Årsresultat		563 419	367 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 419	367 567
Totalresultat		563 419	367 567
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		563 419	367 567
Sum overføringer og disponeringar	5	563 419	367 567



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	1, 7	21 966 286	22 692 286
Sum varige driftsmiddel		21 966 286	22 692 286
Sum anleggsmiddel		21 966 286	22 692 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		
Andre krav	6	35 556	32 887
Sum krav		35 556	32 887
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		68 334	347 409
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 334	347 409
Sum omløpsmiddel		103 891	380 296
SUM EIGEDELAR		22 070 177	23 072 582
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 147 248	3 583 829
Sum opptent eigenkapital		4 147 248	3 583 829
Sum eigenkapital	5	5 137 248	4 573 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	303 100	338 139
Sum avsetjingar for plikter		303 100	338 139
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 191 306	6 695 828



Langsiktig konserngjeld	3	10 883 000	10 990 100
Sum anna langsiktig gjeld		16 074 306	17 685 928
Sum langsiktig gjeld		16 377 406	18 024 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 610	36 813
Betalbar skatt	4	193 760	132 381
Anna kortsiktig gjeld		263 152	305 491
Sum kortsiktig gjeld		555 522	474 686
Sum gjeld		16 932 928	18 498 753
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 070 177	23 072 582



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Vågaveien 27 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 994 926 527



Resultatrekneskap			
Vågaveien 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leigeinntekter		3 377 605	3 131 185
Sum driftsinntekter		<u>3 377 605</u>	<u>3 131 185</u>
Ordinære avskrivninger	1	726 000	726 000
Andre driftskostnader	2	836 990	813 107
Sum driftskostnader		<u>1 562 990</u>	<u>1 539 107</u>
Driftsresultat		<u>1 814 615</u>	<u>1 592 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt		676	717
Annan rentekostnad	3	1 092 146	1 120 898
Annan finanskostnad		1 004	860
Resultat av finansposter		<u>-1 092 474</u>	<u>-1 121 041</u>
Resultat før skattekostnad		722 140	471 038
Skattekostnad på resultat	4	158 721	103 471
Resultat		<u>563 419</u>	<u>367 567</u>
Årsresultat		<u>563 419</u>	<u>367 567</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital		563 419	367 567
Sum overføringer	5	<u>563 419</u>	<u>367 567</u>




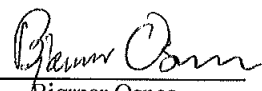
Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGEDELAR	Note	2024	2023
Anleggsmiddel			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 7	<u>21 966 286</u>	<u>22 692 286</u>
Sum varige driftsmiddel		<u>21 966 286</u>	<u>22 692 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 966 286</u>	<u>22 692 286</u>
Omløpsmiddel			
Kortsiktige krav			
Andre krav	6	<u>35 556</u>	<u>32 887</u>
Sum krav		<u>35 556</u>	<u>32 887</u>
Betalingsmiddel		68 334	347 409
Sum omløpsmiddel		<u>103 891</u>	<u>380 296</u>
Sum egedelar		<u>22 070 177</u>	<u>23 072 582</u>



Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGENKAPITAL	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 147 248	3 583 829
Sum opptent egenkapital		<u>4 147 248</u>	<u>3 583 829</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 137 248</u>	<u>4 573 829</u>
GJELD			
Utsett skatt	4	303 100	338 139
Sum avsetning for forpliktelser		<u>303 100</u>	<u>338 139</u>
Annan langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 191 306	6 695 828
Lån frå morselskap	3	10 883 000	10 990 100
Sum anna langsiktig gjeld inkl. avsetjingar		<u>16 377 406</u>	<u>18 024 067</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 610	36 813
Betalbar skatt	4	193 760	132 381
Anna kortsiktig gjeld		263 152	305 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 522</u>	<u>474 686</u>
Sum gjeld		<u>16 932 928</u>	<u>18 498 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 070 177</u>	<u>23 072 582</u>

Volda 4/2 2025
Styret i Vågaveien 27 AS


Rune Aasen
styreleiar


Bjørnar Osnes
dagleg leiar

Vågaveien 27 AS Side 4



Vågaveien 27 AS Notar til årsrekneskapen 2024

NOTE 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og God rekneskapskikk for små foretak (NRS 8).

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel.

Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Fast eigedom og avskrivningar

	<u>Fast eigedom</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 31.12.23	30 343 551	30 343 551
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.24	30 343 551	30 343 551
Akkumulerte avskrivningar	-8 377 265	-8 377 265
Bokført verdi 31.12.24	21 966 286	21 966 286

Avskrivning dette året	726 000	726 000
Avskrivningsplan (lineær)	2-5%	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen løna tilsette. Styret har ikkje motteke nokon godtgjering.

Det er utbetalt til revisor kr 11 900 for revisjon og kr 5 800 for andre tenester.

Tala er eks. mva.



Vågaveien 27 AS Notar til årsrekneskapen 2024

NOTE 3 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Vågaveien 27 AS er eit heileigd dotterselskap av Studentsamskipnaden i Volda.

	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Andel</u>
Studentsamskipnaden i Volda	990	100,00 %
Sum (pålydande per aksje er kr 1 000)	990	100,00 %

Lån frå morselskap utgjer kr 10 883 000 per 31.12.24., og lånet er renterekna med 6,7%.
Ein har ikkje andre mellomvere med morselskapet per 31.12.24.

NOTE 4 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/skattefordel:

<u>Tekst:</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmiddel	1 536 993	1 377 729	159 264
Omløpsmiddel	0	0	0
Underskot til framføring	0	0	0
Netto midlertidige skilnader	1 536 993	1 377 729	159 264
Herav ikkje utlikna	0	0	-0
Utsett skatt (22%)	338 139	303 100	-35 039
	0	0	0

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

Ordinært resultat før skattekostnad	722 140
Permanente skilnader	-676
Endring i midlertidige skilnader	159 264
Bruk av likningsmessig underskot til framføring	0
Sum skattegrunnlag	880 728
22% betalbar skatt	193 760
Endring i balanseført utsett skatt	-35 039
Sum skattekostnad	158 721



Vågaveien 27 AS
Notar til årsrekneskapen 2024

NOTE 5 - Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annan eigenkap.</u>	<u>Sum</u>
Eigenkapital 31.12.23	990 000	3 583 829	4 573 829
Årsresultat	0	563 419	563 419
Sum 31.12.24	990 000	4 147 248	5 137 248

NOTE 6 - Utestående krav

Utestående krav er bokført til pålydande etter frådrag for evt. avsetjing for moglege tap.

Avsetjinga er kr 0 pr 31.12.24.

Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

NOTE 7 - Pantesikra gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 5 191 306 sikra ved pant i den faste eigedomen med bokført verdi kr 21 966 286 per 31.12.24. I tillegg har morselskapet kausjonert for lånet.

Ingen del av selskapet si gjeld fell til betaling seinare enn fem år etter utløpet av rekneskapsåret.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vågaveien 27 AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vågaveien 27 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 563.419**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.02.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor