



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 648	973 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 648</b>	<b>973 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	180 075	150 062
Annen driftskostnad	3	578 049	670 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 124</b>	<b>820 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 524</b>	<b>153 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 266	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 266</b>	<b>486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	51 846	
Annen finanskostnad	8	103 439	68 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 285</b>	<b>68 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 019</b>	<b>-68 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 505</b>	<b>85 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 651	18 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 142	
Overføringer annen egenkapital	5	13 712	66 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 171 740	4 351 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 740</b>	<b>4 351 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 740</b>	<b>4 351 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 768	4 160
Andre fordringer		22 575	1 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 343</b>	<b>5 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 754</b>	<b>145 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 097</b>	<b>151 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 837</b>	<b>4 503 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	193 127	179 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 127</b>	<b>179 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 127</b>	<b>209 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 354	12 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 354</b>	<b>12 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 737 500	2 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 500</b>	<b>2 887 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 854</b>	<b>2 899 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 643	320 503
Betalbar skatt	4		6 207
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 213	1 067 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 856</b>	<b>1 393 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 710</b>	<b>4 293 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 837</b>	<b>4 503 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 869 940  
NAMSOS MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 648	973 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 167 648</b>	<b>973 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	180 075	150 062
Annen driftskostnad	3	578 049	670 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 124</b>	<b>820 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 524</b>	<b>153 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 266	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 266</b>	<b>486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	51 846	
Annen finanskostnad	8	103 439	68 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 285</b>	<b>68 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 019</b>	<b>-68 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 651	18 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 142	
Overføringer annen egenkapital	5	13 712	66 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 854</b>	<b>66 480</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 737 500	2 887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 500</b>	<b>2 887 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 854</b>	<b>2 899 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 643	320 503
Betalbar skatt	4		6 207
Annen kortsiktig gjeld	7	1 292 213	1 067 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 856</b>	<b>1 393 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 710</b>	<b>4 293 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 837</b>	<b>4 503 360</b>



Organisasjonsnr: 916 869 940  
NAMSOS MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Namsos Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Namsos Minilager AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	4 501 877
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	4 501 877
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-330 137
Balanseført pr. 31.12.2022	0	4 171 740
Årets avskrivninger	0	180 075

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

0

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	52 784	6 207
Endring utsatt skatt	3 867	12 545
Årets totale skattekostnad	56 651	18 752
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	257 504	85 232
Endring i midlertidige forskjeller	-17 579	-57 020
Alminnelig inntekt	239 925	28 212
Ytet konsernbidrag	-239 925	0
Årets skattegrunnlag	0	28 212
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 207
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	83 273	65 048
Utestående fordringer	-8 936	-8 290



**Namsos Minilager AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>74 337</u>	<u>56 758</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 354	12 487



## Namsos Minilager AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	179 416	209 416
Årsresultat	0	200 853	200 853
Avgitt konsernbidrag	0	-187 141	-187 141
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>30 000</b>	<b>193 128</b>	<b>223 128</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 241 771	-950 000

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Bråholmen Eiendom AS. Samt at det er yttet konsernbidrag i 2022 på kr 239.925

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har lån i DnB stor NOK 2.737.500,- til finansiering av kjøpt eiendom Bjørumsbrekka. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant stor NOK 5.000.000,- i eiendommene gnr 17, bnr 1, fnr 370 og 568 i Namsos kommune.