



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 912	1 556 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 912</b>	<b>1 556 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	227 900	227 900
Annen driftskostnad	1	97 568	179 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 468</b>	<b>407 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 444</b>	<b>1 149 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		90	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 023</b>	<b>1 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 467</b>	<b>1 150 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	279 943	253 064
<b>Årsresultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 502	821 443
Avsatt til annen egenkapital		56 022	75 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>992 524</b>	<b>897 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 951 132	16 179 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 951 132</b>	<b>16 179 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 951 132</b>	<b>16 179 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 593	12 079
Andre kortsiktige fordringer		6 280	6 468
Konsernfordringer		1 126 779	570 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 652</b>	<b>589 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 125	24 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 125</b>	<b>24 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 777</b>	<b>613 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 113 909</b>	<b>16 792 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	75 000	75 000
Overkurs	5	12 585 317	12 585 317
Annen innskutt egenkapital	5	2 023 956	2 023 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 684 273</b>	<b>14 684 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	879 935	823 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 935</b>	<b>823 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 564 208</b>	<b>15 508 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	237 074	221 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 074</b>	<b>221 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 074</b>	<b>221 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 983	10 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 644	1 053 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 627</b>	<b>1 063 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 701</b>	<b>1 284 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 113 909</b>	<b>16 792 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480928

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 883 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 596 912	1 556 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 912</b>	<b>1 556 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		227 900	227 900
Annen driftskostnad 1		97 568	179 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 468</b>	<b>407 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 444</b>	<b>1 149 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		90	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 023</b>	<b>1 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 467</b>	<b>1 150 292</b>
Skattekostnad på resultat 4		279 943	253 064
<b>Årsresultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 502	821 443
Avsatt til annen egenkapital		56 022	75 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>992 524</b>	<b>897 228</b>



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

15 951 132

16 179 032

Sum varige driftsmidler

15 951 132

16 179 032

Sum anleggsmidler

15 951 132

16 179 032

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 593

12 079

Andre kortsiktige

fordringer

6 280

6 468

Konsernfordringer

1 126 779

570 911

Sum fordringer

1 157 652

589 458

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 125

24 101

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 125

24 101

Sum omløpsmidler

1 162 777

613 559

SUM EIENDELER

17 113 909

16 792 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

75 000

75 000

Overkurs

5

12 585 317

12 585 317

Annen innskutt egenkapital

5

2 023 956

2 023 956

Sum innskutt egenkapital

14 684 273

14 684 273

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

879 935

823 913

Sum opptjent egenkapital

879 935

823 913

Sum egenkapital

15 564 208

15 508 186



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	237 074	221 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>237 074</b>	<b>221 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 074</b>	<b>221 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 983	10 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 644	1 053 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 627</b>	<b>1 063 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 701</b>	<b>1 284 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 113 909</b>	<b>16 792 591</b>



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hylkje Næringstomt AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 883 310



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hylkje Næringstomt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 596 912	1 556 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 912</b>	<b>1 556 448</b>
Annen driftskostnad	1	97 568	179 429
Avskrivning av driftsmidler	2	227 900	227 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 468</b>	<b>407 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 444</b>	<b>1 149 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 285
Annen rentekostnad		90	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 023</b>	<b>1 173</b>
Resultat før skattekostnad		1 272 467	1 150 292
Skattekostnad på resultat	4	279 943	253 064
<b>Resultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 524</b>	<b>897 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		936 502	821 443
Avsatt til annen egenkapital		56 022	75 785
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>992 524</b>	<b>897 228</b>

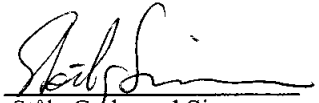


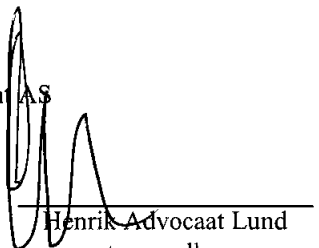
<b>Balanse</b>			
<b>Hylkje Næringstomt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 951 132	16 179 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 951 132</b>	<b>16 179 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 951 132</b>	<b>16 179 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 593	12 079
Andre kortsiktige fordringer		6 280	6 468
Konsernfordringer		1 126 779	570 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 652</b>	<b>589 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 125	24 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 777</b>	<b>613 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 113 909</b>	<b>16 792 591</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hylkje Næringstomt AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	75 000	75 000
Overkurs	5	12 585 317	12 585 317
Annen innskutt egenkapital	5	2 023 956	2 023 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 684 273</b>	<b>14 684 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	879 935	823 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 935</b>	<b>823 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 564 208</b>	<b>15 508 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	237 074	221 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 074</b>	<b>221 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 983	10 000
Konserngjeld	3	1 200 644	1 053 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 627</b>	<b>1 063 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 701</b>	<b>1 284 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 113 909</b>	<b>16 792 591</b>

Bergen , 19.05.2026  
Styret i Hylkje Næringstomt AS

  
Ståle Gudmund Simonsen  
styreleder

  
Henrik Advocaat Lund  
styremedlem



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2025 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 663 030	4 857 982	3 588 521	17 109 533
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 663 030	4 857 982	3 588 521	17 109 533
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	198 000	732 500	930 500
+ Ordinære avskrivninger	-	48 500	179 400	227 900
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	246 500	911 900	1 158 400
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 663 030</b>	<b>4 611 482</b>	<b>2 676 621</b>	<b>15 951 132</b>

Procentsats for ord.avskr

1 %

5 %

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	2025	2024	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Midgard Nord AS	1 126 779	570 911	-
<b>Sum:</b>	<b>1 126 779</b>	<b>570 911</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Nord AS (konsernbidrag)	1 200 644	1 053 132	-
<b>Sum:</b>	<b>1 200 644</b>	<b>1 053 132</b>	<b>-</b>

Av mellomværende er det avgitt kr 1 200 644,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Hylkje Næringstomt AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

#### Note 4: Skatt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 272 467	1 150 292
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(71 823)	(97 160)
Ytet konsernbidrag	(1 200 644)	(1 053 132)
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Anvendt underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2025	2024	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 077 609	1 005 786	(71 823)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 077 609	1 005 786	(71 823)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 077 609	1 005 786	(71 823)
	237 074	221 273	15 801

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	264 142
Endring utsatt skatt	15 801
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>279 943</b>



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024	75 000	12 585 317	2 023 956	823 913	15 508 186
Konsernbidrag	-	-	-	-936 502	-936 502
Årets resultat	-	-	-	992 524	992 524
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>12 585 317</b>	<b>2 023 956</b>	<b>879 935</b>	<b>15 564 208</b>

#### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 173 bnr 202 i Bergen kommune. Finansiering ligger i morselskapet Midgard Nord AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 15 951 132

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2025 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	300	250	75 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2025 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2025.