



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Litlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 531	499 774
Sum inntekter		493 531	499 774
Kostnader			
Lønnskostnad		14 107	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 519	9 053
Annen driftskostnad	2	312 146	331 620
Sum kostnader		341 771	340 673
Driftsresultat		151 760	159 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	47
Annen finansinntekt		2 812	3 965
Sum finansinntekter		2 835	4 012
Annen rentekostnad		89 677	112 907
Sum finanskostnader		89 677	112 907
Netto finans		-86 842	-108 895
Ordinært resultat før skattekostnad		64 918	50 205
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 918	50 205
Årsresultat		64 918	50 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 918	50 205
Sum overføringer og disponeringer		64 918	50 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 984	37 503
Sum varige driftsmidler		1 632 726	1 648 245
Sum anleggsmidler		1 632 726	1 648 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 989	23 718
Sum fordringer		24 989	23 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	91 257	87 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 257	87 938
Sum omløpsmidler		116 245	111 656
SUM EIENDELER		1 748 971	1 759 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		141 682	206 600
Sum opptjent egenkapital		-141 682	-206 600
Sum egenkapital	7,9	-119 848	-184 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 438 301	1 487 978
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 236	356 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Sum langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	32 006
Annen kortsiktig gjeld		69 579	67 691
Sum kortsiktig gjeld		73 282	99 697
Sum gjeld		1 868 819	1 944 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 971	1 759 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631604

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Littlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 531	499 774
Sum inntekter		493 531	499 774
Kostnader			
Lønnskostnad		14 107	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 519	9 053
Annen driftskostnad	2	312 146	331 620
Sum kostnader		341 771	340 673
Driftsresultat		151 760	159 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	47
Annen finansinntekt		2 812	3 965
Sum finansinntekter		2 835	4 012
Annen rentekostnad		89 677	112 907
Sum finanskostnader		89 677	112 907
Netto finans		-86 842	-108 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 918	50 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 918	50 205
Årsresultat		64 918	50 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 918	50 205
Sum overføringer og disponeringer		64 918	50 205



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 984	37 503
Sum varige driftsmidler		1 632 726	1 648 245
Sum anleggsmidler		1 632 726	1 648 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 989	23 718
Sum fordringer		24 989	23 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	91 257	87 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 257	87 938

Sum omløpsmidler 116 245 111 656

SUM EIENDELER 1 748 971 1 759 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap		141 682	206 600
Sum opptjent egenkapital		-141 682	-206 600

Sum egenkapital 7,9 -119 848 -184 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 438 301	1 487 978
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 236	356 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Sum langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	32 006
Annen kortsiktig gjeld		69 579	67 691
Sum kortsiktig gjeld		73 282	99 697
Sum gjeld		1 868 819	1 944 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 971	1 759 901



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Etter styrets oppfatning er det klart at vikelig verdi overstiger selskapets manglende egenkapital. Selskapet har hatt overskudd de siste årene og er i ferd med å hente tilbake den tapte egenkapitalen, Bygget er nå i svært god stand, og styret er overbevist om at dette vil bidra til økte og stabile leieinntekter i fremtiden. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monstun Invest AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Dalafjorden HoldingAS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1294.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14107.00	

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

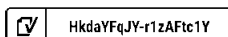
**SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
5943 AUSTRHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør






Resultatregnskap for 2020
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		493 531	499 774
Sum driftsinntekter		493 531	499 774
Lønnskostnad		(14 107)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(15 519)	(9 053)
Annen driftskostnad	2	(312 146)	(331 620)
Sum driftskostnader		(341 771)	(340 673)
Driftsresultat		151 760	159 101
Annen renteinntekt		23	47
Annen finansinntekt		2 812	3 965
Sum finansinntekter		2 835	4 012
Annen rentekostnad		(89 677)	(112 907)
Sum finanskostnader		(89 677)	(112 907)
Netto finans		(86 842)	(108 895)
Ordinært resultat før skattekostnad		64 918	50 205
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		64 918	50 205
Årsresultat		64 918	50 205
Overføringer			
Udekket tap		64 918	50 205
Sum		64 918	50 205



Balanse pr. 31. desember 2020 SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 984	37 503
Sum varige driftsmidler		1 632 726	1 648 245
Sum anleggsmidler		1 632 726	1 648 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 989	23 718
Sum fordringer		24 989	23 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	91 257	87 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 257	87 938
Sum omløpsmidler		116 245	111 656
Sum eiendeler		1 748 971	1 759 901

 HkdaYFqJY-r1zAFtc1Y




Balanse pr. 31. desember 2020 SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(8 166)	(8 166)
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(141 682)	(206 600)
Sum opptjent egenkapital		(141 682)	(206 600)
Sum egenkapital	7,9	(119 848)	(184 766)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 438 301	1 487 978
Øvrig langsiktig gjeld	8	357 236	356 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Sum langsiktig gjeld		1 795 537	1 844 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	32 006
Annen kortsiktig gjeld		69 579	67 691
Sum kortsiktig gjeld		73 282	99 697
Sum gjeld		1 868 819	1 944 667
Sum egenkapital og gjeld		1 748 971	1 759 901

AUSTRHEIM, 06.08.2021

Jan Helge Rikstad
Styrets leder / Daglig leder

 HkdaYFqJY-r1zAFtc1Y



Sjøvoll Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

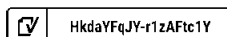
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.





Sjøvoll Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 742	46 556	1 657 298
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 610 742	46 556	1 657 298
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	9 053	9 053
Årets ordinære avskrivninger	0	15 519	15 519
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	24 572	24 572
Bokført verdi pr. 31.12.	1 610 742	21 984	1 632 726
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

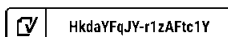
Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Monstun Invest AS		200	66,7 %
Dalafjorden Holding AS		100	33,3 %
		300	100,0 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 438 301	1 487 978
Sum	1 438 301	1 487 978

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	1 610 742	1 610 742
Totalt	1 610 742	1 610 742





Sjøvoll Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	64 918	50 205
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	680
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	8 070	-258
Skattemessig fremførbart underskudd	-72 988	-50 627
Skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	-7 812	258
Fremførbart underskudd	-141 156	-214 144
Grunnlag utsatt skatt	-148 968	-213 886
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad fremkommer slik:		
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 32.773.

Note 7 Egenkapital

	Annen			Sum Ek
	Aksjekapital	innsk. Ek	Annen Ek	
Balanse pr. 01.01.20	30 000	-8 166	-206 600	-184 766
Årsresultat 2020			64 918	64 918
Avsatt utbytte 2020			0	0
Balanse pr. 31.12.20		-8 166	-141 682	-119 848

Note 8 Fordringer-/gjeld

Selskapet har en gjeld til Monstun Invest AS på kr. 252.362. Gjelden er renteberegnet i 2020.

Selskapet har en gjeld til Dalajorden Holding AS på kr. 104.874 som er renteberegnet i 2020.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er det klart at vikelig verdi overstiger selskapets manglende egenkapital.

Selskapet har hatt overskudd de siste årene og er i ferd med å hente tilbake den tapte egenkapitalen,

Bygget er nå i svært god stand, og styret er overbevist om at dette vil bidra til økte og stabile

leieinntekter i fremtiden. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet

for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Verification

Transaction ID	HkdaYFqJY-r1zAFtc1Y
Document	Total 2020 - SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS.pdf
Pages	7
Sent by	Trond Vetås

Signing parties

Jan Helge Rikstad	janhelge.rikstad@icloud.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-------------------	-----------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to janhelge.rikstad@icloud.com
2021-08-06 12:07:28 CEST,

Clicked invitation link Jan Helge Rikstad
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-08-06 12:44:49 CEST,IP address: 77.16.58.81

Document signed by Jan Helge Rikstad
Birth date: 74/07/31,2021-08-11 15:56:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

