



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 460	614 460
Sum inntekter		614 460	614 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		36 570	-4 812
Sum kostnader		306 670	265 288
Driftsresultat		307 790	349 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 800
Annen renteinntekt		13 059	332
Sum finansinntekter		13 059	39 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 400	
Annen rentekostnad		1 603	267 482
Sum finanskostnader		156 003	267 482
Netto finans		-142 944	-228 350
Resultat før skattekostnad		164 846	120 822
Skattekostnad	4	36 105	26 558
Årsresultat	5	128 741	94 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 741	94 264
Totalresultat		128 741	94 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 741	94 264
Sum overføringer og disponeringer		128 741	94 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 846 545	5 116 645
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 846 545	5 116 645
Sum anleggsmidler		4 846 545	5 116 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	102 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			887 300
Sum fordringer		49 000	989 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 428	40 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 428	40 619
Sum omløpsmidler		285 428	1 029 919
SUM EIENDELER		5 131 973	6 146 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		1 410 116	1 410 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 244	157 185
Sum opptjent egenkapital		73 244	157 185
Sum egenkapital	5	1 483 361	1 567 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 690	40 572
Sum avsetninger for forpliktelser		16 690	40 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 255 591
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 152	
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 152	4 255 591
Sum langsiktig gjeld		3 352 842	4 296 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 102	44 752
Kortsiktig konserngjeld		272 668	219 052
Annen kortsiktig gjeld			19 296
Sum kortsiktig gjeld		295 770	283 100
Sum gjeld		3 648 612	4 579 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 973	6 146 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566024

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 460	614 460
Sum inntekter		614 460	614 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		36 570	-4 812
Sum kostnader		306 670	265 288
Driftsresultat		307 790	349 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 800
Annen renteinntekt		13 059	332
Sum finansinntekter		13 059	39 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 400	
Annen rentekostnad		1 603	267 482
Sum finanskostnader		156 003	267 482
Netto finans		-142 944	-228 350
Resultat før skattekostnad		164 846	120 822
Skattekostnad	4	36 105	26 558
Årsresultat	5	128 741	94 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 741	94 264
Totalresultat		128 741	94 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 741	94 264
Sum overføringer og disponeringer		128 741	94 264



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 846 545

5 116 645

Sum varige driftsmidler 3, 6

4 846 545

5 116 645

Sum anleggsmidler

4 846 545

5 116 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 000

102 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital

887 300

Sum fordringer

49 000

989 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

236 428

40 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

236 428

40 619

Sum omløpsmidler

285 428

1 029 919

SUM EIENDELER

5 131 973

6 146 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

1 160 116

1 160 116

Sum innskutt egenkapital

1 410 116

1 410 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

73 244

157 185

Sum opptjent egenkapital

73 244

157 185

Sum egenkapital

5

1 483 361

1 567 301

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 690	40 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 690	40 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 255 591
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 152	
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 152	4 255 591
Sum langsiktig gjeld		3 352 842	4 296 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 102	44 752
Kortsiktig konserngjeld		272 668	219 052
Annen kortsiktig gjeld			19 296
Sum kortsiktig gjeld		295 770	283 100
Sum gjeld		3 648 612	4 579 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 973	6 146 564



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Frisnesvegen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NØTWS-L0V6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT

Org.nr.: 997 230 426



Frisnesvegen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2012
Annen driftsinntekt		614 460	614 460
Sum driftsinntekter		<u>614 460</u>	<u>614 460</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	270 100	270 100
Annen driftskostnad		36 570	-4 812
Sum driftskostnader		<u>306 670</u>	<u>265 288</u>
Driftsresultat		<u>307 790</u>	<u>349 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 800
Annen renteinntekt		13 059	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 400	0
Annen rentekostnad		1 603	267 482
Resultat av finansposter		<u>-142 944</u>	<u>-228 350</u>
Resultat før skattekostnad		164 846	120 822
Skattekostnad	4	36 105	26 558
Årsresultat	5	<u>128 741</u>	<u>94 264</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 741	94 264
Sum overføringer		<u>128 741</u>	<u>94 264</u>



Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 846 545	5 116 645
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 846 545</u>	<u>5 116 645</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 846 545</u>	<u>5 116 645</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	102 000
Fordring på konsernselskap		0	887 300
Sum fordringer		<u>49 000</u>	<u>989 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 428	40 619
Sum omløpsmidler		<u>285 428</u>	<u>1 029 919</u>
Sum eiendeler		<u>5 131 973</u>	<u>6 146 564</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N9TW5-L0V6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT



Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 116</u>	<u>1 410 116</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 244	157 185
Sum opptjent egenkapital		<u>73 244</u>	<u>157 185</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 483 361</u>	<u>1 567 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 690	40 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 690</u>	<u>40 572</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 255 591
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 152	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 336 152</u>	<u>4 255 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		23 102	44 752
Annen kortsiktig gjeld		0	19 296
Gjeld til konsernselskap		272 668	219 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 770</u>	<u>283 100</u>
Sum gjeld		<u>3 648 612</u>	<u>4 579 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 131 973</u>	<u>6 146 564</u>
Åkrehamn, 19.06.2025			
Styret i Frisnesvegen Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
Frisnesvegen Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: N9TW5-LOV6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 902 750	1 500 000	8 402 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 902 750	1 500 000	8 402 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 556 205		3 556 205
= Bokført verdi 31.12.24	3 346 545	1 500 000	4 846 545
Årets ordinære avskrivninger	270 100		270 100
Økonomisk levetid	25 år		

Penneo Dokumentnøkkel: NØTWS-LOV6X-29TGL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 987	48 191
Endring i utsatt skatt	-23 882	-21 633
Skattekostnad ordinært resultat	36 105	26 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 846	120 822
Permanente forskjeller	-732	-102
Endring i midlertidige forskjeller	108 555	98 332
Avgitt konsernbidrag	-272 668	-219 052
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 987	48 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 987	-48 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	75 865	184 420	108 555
Sum	75 865	184 420	108 555
Grunnlag for utsatt skatt	75 865	184 420	108 555
Utsatt skatt (22 %)	16 690	40 572	23 882

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 160 116	157 185	1 567 301
Årets resultat			128 741	128 741
Konsernbidrag avgitt			-212 681	-212 681
Pr 31.12.2024	250 000	1 160 116	73 244	1 483 361

Penneo Dokumentnrøkke: NØTWS-LOV6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 255 591
Sum	0	4 255 591
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 846 545	5 116 645
Sum	4 846 545	5 116 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frisnesvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,5	250 000
Sum	100 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: N9TWS-LOV6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jan Leon

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 09:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N9TWS-LOV6X-291GL-L0DHQ-NAG7S-RUQAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.