



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 794	1 602 488
Sum inntekter		1 753 794	1 602 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 495	91 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	14 261
Annen driftskostnad		1 165 254	1 088 006
Sum kostnader		1 260 409	1 193 421
Driftsresultat		493 385	409 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 137	1 218
Annen finansinntekt		21 473	21 631
Sum finansinntekter		26 610	22 849
Annen rentekostnad		32 359	39 080
Annen finanskostnad			930
Sum finanskostnader		32 359	40 010
Netto finans		-5 749	-17 161
Ordinært resultat før skattekostnad		487 636	391 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 636	391 906
Årsresultat		487 636	391 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 636	391 906
Sum overføringer og disponeringer		487 636	391 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 575	93 235
Sum varige driftsmidler		86 575	93 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 575	93 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-1 485
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 865	241 893
Sum fordringer		277 865	240 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 234	964 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 234	964 432
Sum omløpsmidler		1 447 099	1 204 840
SUM EIENDELER		1 533 674	1 298 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	732 474	244 837
Sum opptjent egenkapital		732 474	244 837
Sum egenkapital		732 474	244 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		532 865	837 261
Sum annen langsiktig gjeld		532 865	837 261
Sum langsiktig gjeld		532 865	837 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 174	212 092
Skyldige offentlige avgifter		19	38
Annen kortsiktig gjeld		19 143	3 846
Sum kortsiktig gjeld		268 336	215 976
Sum gjeld		801 201	1 053 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 675	1 298 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516366

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 794	1 602 488
Sum inntekter		1 753 794	1 602 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 495	91 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 660	14 261
Annen driftskostnad		1 165 254	1 088 006
Sum kostnader		1 260 409	1 193 421
Driftsresultat		493 385	409 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 137	1 218
Annen finansinntekt		21 473	21 631
Sum finansinntekter		26 610	22 849
Annen rentekostnad		32 359	39 080
Annen finanskostnad			930
Sum finanskostnader		32 359	40 010
Netto finans		-5 749	-17 161
Ordinært resultat før skattekostnad		487 636	391 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 636	391 906
Årsresultat		487 636	391 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 636	391 906
Sum overføringer og disponeringer		487 636	391 906



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 575	93 235
Sum varige driftsmidler		86 575	93 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 575	93 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-1 485
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 865	241 893
Sum fordringer		277 865	240 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 234	964 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 234	964 432
Sum omløpsmidler		1 447 099	1 204 840
SUM EIENDELER		1 533 674	1 298 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	732 474	244 837
Sum opptjent egenkapital		732 474	244 837
Sum egenkapital		732 474	244 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		532 865	837 261
Sum annen langsiktig gjeld		532 865	837 261
Sum langsiktig gjeld		532 865	837 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 174	212 092
Skyldige offentlige avgifter		19	38
Annen kortsiktig gjeld		19 143	3 846
Sum kortsiktig gjeld		268 336	215 976
Sum gjeld		801 201	1 053 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 675	1 298 074



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



ÅRSREGNSKAP 2022

010 - Sameiet Workinnmarka



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 753 794	1 602 488	1 542 358	1 805 850
Sum Innkrevde felleskostnader		1 753 794	1 602 488	1 542 358	1 805 850
Driftskostnader					
Styreonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Personalkostnader	2	8 495	11 154	12 765	9 220
Avskrivninger	9	6 660	14 261	24 984	14 261
Vedlikehold	3	568 774	392 504	313 485	909 000
Kabel-TV/Internett		130 502	121 884	128 476	142 000
Renhold		35 625	39 750	36 923	40 000
Energi og brensel	4	49 493	48 720	60 000	42 000
Andre driftskostnader	5	66 283	216 878	80 237	81 250
Revisjonshonorar		11 485	10 809	0	0
Forretningsførerhonorar		68 060	65 132	68 055	73 000
Konsulenthonorar	6	22 379	6 000	0	0
Forsikring		210 004	184 279	218 235	242 000
Kontingenter		2 650	2 050	2 050	3 000
Sum driftskostnader		1 260 409	1 193 421	1 025 210	1 635 731
DRIFTSRESULTAT		493 385	409 067	517 148	170 119
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	26 610	22 849	20 823	24 200
Finanskostnader	8	32 359	40 010	35 289	33 253
Netto finansposter		-5 749	-17 161	-14 465	-9 053
ÅRSRESULTAT		487 636	391 906	502 683	161 066
Overføringer					
Til annen egenkapital		487 636	391 906	0	0
SUM OVERFØRINGER		487 636	391 906	0	0



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	86 575	93 235
Sum varige driftsmidler		86 575	93 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 575	93 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 485
Andre kortsiktige fordringer	10	277 865	241 893
Sum fordringer		277 865	240 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 169 234	964 432
Sum omløpsmidler		1 447 099	1 204 840
SUM EIENDELER		1 533 674	1 298 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	732 474	244 837
Sum egenkapital		732 474	244 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	532 865	837 261
Sum langsiktig gjeld		532 865	837 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 174	212 092
Skyldig offentlige avgifter	15	19	38
Annen kortsiktig gjeld	16	19 143	3 846
Sum kortsiktig gjeld		268 336	215 976
Sum gjeld		801 201	1 053 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 674	1 298 075



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

TROMSØ, 31.12.2022
010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Astrid Holm
Styrets leder

Hege Nilsen
Styremedlem

Lars Henrik Baal Andreassen
Styremedlem

Jaana Irmeli Salamonsen
Styremedlem

Tore Edvard Johansen
Styremedlem



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 7 eierskifter i regnskapsåret.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 262 381
Andre inntekter	1 500
Dugnad	8 800
Internett	130 572
Kapitalinntekter avdrag	177 276
Kapitalinntekter IN betalinger	128 308
Kapitalinntekter renter	35 268
Oppgjør elbilladning	9 689
Sum Innkrevde felleskostnader	1 753 794

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	17
Arbeidsgiveravgift	6 462
Faste lønninger	1 800
Påløpte feriepenger	216
Personalkostnader	8 495
Sum Personalkostnader	88 495

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	25 973
Driftsmaterialer	4 434
Elektro	3 197
Heiskostnader	31 871
Leie vaktmester	35 188
Reparasjon og vedlikehold	391 929
Vedlikehold uteareal	76 183
Sum Vedlikehold	568 774

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	49 493
Sum Energi og brensel	49 493

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	16 860
Andre kostnader	10 657
Bankgebyrer	2 584
Elbil-lading	19 515
Kontorrekvisita	793
Leie container/søppelkjøring	6 613
Vakthold- og alarmtjenester	9 273
Øreavrundning	-13
Sum Andre driftskostnader	66 283

Note 6 Konsulenthonorar

	2022
Honorar konsulent	22 379
Sum Konsulenthonorarer	22 379

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	5 137
Utbytte Gjensidige Forsikring	21 473
Sum Finansinntekter	26 610



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter lån 1213.76.05404	32 359
Sum Finanskostnader	32 359

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Div eiendeler	86 575
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	86 575

Anskaffelsesår: 2012
Avskrives over: 24 år

	Kostpris	Akk.av/ned	IB Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.	UB Regnskapm. verdi
Asfalt	159 831	66 578	93 235	6 660	86 575
Sum	159 831	66 578	93 235	6 660	86 575

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	277 865
Sum Andre kortsiktige fordringer	277 865

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.01703	193 809
Plasseringskonto 1503.03.82883	975 425
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 169 234

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	244 837	244 837
Årets resultat	487 636	487 636
Egenkapital 31.12.	732 474	732 474



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	988 864	874 204
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	487 636	391 906
Tilbakeføring av avskrivning	6 660	14 261
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-304 396	-291 507
Årets endring i disponible midler	189 900	114 660
Disponible midler 31.12	1 178 764	988 864
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 447 099	1 204 840
Kortsiktig gjeld	268 336	215 976
Disponible midler	1 178 764	988 864



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.76.05404

Renter 31.12.22: 5,0%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2019	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 162 739	
Nedbetalt i år	304 396	
Lånesaldo 31.12		532 865

SUM LANGSIKTIG GJELD

532 865

Sameiet har etablert IN ordning.

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	46 976
2	
3	
4	42 068
5	
6	42 068
7	42 068
8	
9	
10	53 988
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	81 332
18	
19	
20	53 988
21	
22	138 124
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	32 252
34	
35	
36	
37	
38	
39	



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 15 Skyldige offentlige avgifter

	2022
AGA påløpt feriepenger	17
Skyldig arbeidsgiveravgift	1
Sum Skyldige offentlige avgifter	19

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	18 414
Forskudd fra kunder	367
Påløpt rente	146
Skyldig feriepenger	216
Sum Annen kortsiktig gjeld	19 143



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Astrid Holm
Styrets leder



010 - Årsregnsk...


Name Date
Andreassen, Lars Henrik Baal 2023-02-16

Identification

 bankID Andreassen, Lars Henrik Baal

Name Date
Johansen, Tore Edvard 2023-03-05

Identification

 bankID Johansen, Tore Edvard

Name Date
Salamonsen, Jaana Irmeli 2023-02-18

Identification

 bankID Salamonsen, Jaana Irmeli

Name Date
Nilsen, Hege 2023-02-23

Identification

 bankID Nilsen, Hege

Name Date
Holm, Astrid 2023-02-16

Identification

 bankID Holm, Astrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 som viser et overskudd på kr 487 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 05. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor