



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		875 607	0
Sum finanskostnader		875 607	0
Netto finans		-875 607	0
Resultat før skattekostnad		-875 607	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-875 607	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		565 000	0
Annen egenkapital		-1 440 607	0
Sum overføringer og disponeringer		-875 607	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	949	949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 039 456	10 572 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 039 456</b>	<b>10 572 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 405</b>	<b>10 573 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 405</b>	<b>10 605 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	5	1 658 910	1 658 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 606 991</b>	<b>8 606 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	462 563	1 903 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 563</b>	<b>1 903 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 554</b>	<b>10 510 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 851	95 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851</b>	<b>95 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 851</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 405</b>	<b>10 605 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 137  
IR OUST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		875 607	0
Sum finanskostnader		875 607	0
Netto finans		-875 607	0
Resultat før skattekostnad		-875 607	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-875 607	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		565 000	0
Annen egenkapital		-1 440 607	0
Sum overføringer og disponeringer		-875 607	0





Annen egenkapital	5	462 563	1 903 170
Sum opptjent egenkapital		462 563	1 903 170
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 554</b>	<b>10 510 161</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 851	95 578
Sum kortsiktig gjeld		2 851	95 578
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 851</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 405</b>	<b>10 605 739</b>



Organisasjonsnr: 913 845 137  
IR OUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**IR OUST EIENDOM AS**  
913845137  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IR OUST EIENDOM AS  
913 845 137

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-875 607	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-875 607</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 607</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 607</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		565 000	0
Annen egenkapital		-1 440 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-875 607</b>	<b>0</b>



IR OUST EIENDOM AS  
913 845 137

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	949	949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 039 456	10 572 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 039 456</b>	<b>10 572 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 405</b>	<b>10 573 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 405</b>	<b>10 605 739</b>



IR OUST EIENDOM AS  
913 845 137

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	5	1 658 910	1 658 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 606 991</b>	<b>8 606 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	462 563	1 903 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 563</b>	<b>1 903 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 554</b>	<b>10 510 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 851	95 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851</b>	<b>95 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 851</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 405</b>	<b>10 605 739</b>

Trondheim, 30.06.2024

Are Oust  
styrets leder



IR OUST EIENDOM AS  
913 845 137

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-875 607	0
Permanente forskjeller	875 607	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 314	-4 314	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 314</b>	<b>-4 314</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-4 314</b>	<b>-4 314</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-949</b>	<b>-949</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper pr 31.12.2023:



## IR OUST EIENDOM AS 913 845 137

Selskapet eier 19,93 % av aksjene i Strinda Eiendom AS.

Selskapet eier 29,7% av aksjene i Munkholmen Eiendom AS.

Selskapet eier 20% av aksjene i Øvre Rotvoll AS.

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARE OUST	1 000	100,00	Ordinære

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 748 081	1 658 910	1 903 170	10 510 161
Årsresultat	0	0	0	-875 607	-875 607
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	0	-565 000	-565 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>6 748 081</b>	<b>1 658 910</b>	<b>462 563</b>	<b>9 069 554</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.