



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 326	831 177
Sum kostnader		38 326	831 177
Driftsresultat		-38 326	-831 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Netto finans			27
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 326	-831 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 326	-831 151
Årsresultat		-38 326	-831 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 326	-831 151
Totalresultat		-38 326	-831 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-38 326	-739 215
Overført fra annen egenkapital	7		-91 935
Sum overføringer og disponeringer		-38 326	-831 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 459	64 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 459	64 593
Sum omløpsmidler		22 459	64 593
SUM EIENDELER		22 459	64 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		777 541	739 215
Sum opptjent egenkapital		-777 541	-739 215
Sum egenkapital		-677 541	-639 215
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			353 808
Annen kortsiktig gjeld		700 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	703 808
Sum gjeld		700 000	703 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 459	64 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761466

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 326	831 177
Sum kostnader		38 326	831 177
Driftsresultat		-38 326	-831 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Netto finans			27
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 326	-831 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 326	-831 151
Årsresultat		-38 326	-831 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 326	-831 151
Totalresultat		-38 326	-831 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-38 326	-739 215
Overført fra annen egenkapital	7		-91 935
Sum overføringer og disponeringer		-38 326	-831 151



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 459	64 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 459	64 593
Sum omløpsmidler		22 459	64 593
SUM EIENDELER		22 459	64 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		777 541	739 215
Sum opptjent egenkapital		-777 541	-739 215
Sum egenkapital		-677 541	-639 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			353 808
Annen kortsiktig gjeld		700 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	703 808
Sum gjeld		700 000	703 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 459	64 593



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



C & C Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	38 326	831 177
Sum driftskostnader		38 326	831 177
Driftsresultat		-38 326	-831 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Resultat av finansposter		0	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 326	-831 151
Årsresultat		-38 326	-831 151
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 326	739 215
Overført fra annen egenkapital	7	0	91 935
Sum overføringer		-38 326	-831 151



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 459	64 593
Sum omløpsmidler		<u>22 459</u>	<u>64 593</u>
Sum eiendeler		<u>22 459</u>	<u>64 593</u>



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-777 541	-739 215
Sum opptjent egenkapital		-777 541	-739 215
Sum egenkapital		-677 541	-639 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	353 808
Annen kortsiktig gjeld		700 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	703 808
Sum gjeld		700 000	703 808
Sum egenkapital og gjeld		22 459	64 593

Fornebu, 30 / 6 - 2022
Styret i C & C Prosjektutvikling AS

Erlend Opheim
styreleder

Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 18 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 688 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-38 326	-831 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-38 326	-831 151

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-2 114 860	-2 076 535
Sum	-2 114 860	-2 076 535

22% utsatt skattefordel	-465 269	-456 838
--------------------------------	-----------------	-----------------

Selskapet har iht. unntaksreglene for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2021

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Begge styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-739 215	-639 215
Årets resultat	0	-38 326	-38 326
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-777 541	-677 541

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil tilføre selskapet likviditet om nødvendig. Styret mener med dette at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i C & C Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert C & C Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ís a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for C & C Prosjektutvikling AS



Oslo, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Anders M. Løvaas
Anders Magnús Løvaas
Statsautorisert revisor