



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Caroline Svalland  
Kjelsåsveien 169A  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 744	12 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 744</b>	<b>12 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 744</b>	<b>-12 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 545	360 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 545</b>	<b>360 028</b>
Annen rentekostnad		2 886	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>359 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 006
Annen egenkapital		4 915	345 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 010 000	3 010 000
Investeringer i aksjer og verdipapirer	2	349 997	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 359 997</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 359 997</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			239 988
<b>Sum fordringer</b>			<b>239 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 875	126 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 875</b>	<b>126 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875</b>	<b>366 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 872</b>	<b>3 376 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 430	2 829 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 430</b>	<b>2 859 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		350 611	345 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 611</b>	<b>345 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>3 210 041</b>	<b>3 205 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 831	170 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 872</b>	<b>3 376 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 3  
0883 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 512  
C-HOME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 744	12 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 744</b>	<b>12 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 744</b>	<b>-12 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 545	360 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 545</b>	<b>360 028</b>
Annen rentekostnad		2 886	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>359 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>4 915</b>	<b>346 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 006
Annen egenkapital		4 915	345 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 915</b>	<b>346 702</b>





Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 831
Sum annen langsiktig gjeld		170 945
		173 831
Sum langsiktig gjeld		170 945
Sum gjeld		173 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 872
		3 376 071



Organisasjonsnr: 925 895 512  
C-HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**C-HOME INVEST AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**C-HOME INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(16 744)	(12 381)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(16 744)</u>	<u>(12 381)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(16 744)</u>	<u>(12 381)</u>
Annen finansinntekt		24 545	360 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>24 545</u>	<u>360 028</u>
Annen rentekostnad		(2 886)	(945)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(2 886)</u>	<u>(945)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>21 659</u>	<u>359 083</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>4 915</u>	<u>346 702</u>
<b>Årsresultat</b>	1	<u>4 915</u>	<u>346 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	1 006
Annen egenkapital		4 915	345 696
<b>Sum</b>		<u>4 915</u>	<u>346 702</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**C-HOME INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 010 000	3 010 000
Investeringer i aksjer og verdipapirer	2	349 997	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 359 997</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 359 997</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	239 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>239 988</b>
Bankinnskudd		23 875	126 084
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>23 875</b>	<b>126 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875</b>	<b>366 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 383 872</b>	<b>3 376 071</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 C-HOME INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 430	2 829 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 430</b>	<b>2 859 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 611	345 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 611</b>	<b>345 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 210 041</b>	<b>3 205 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 831	170 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 831</b>	<b>170 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 383 872</b>	<b>3 376 071</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Caroline Ellefsæter  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 C-HOME INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 829 430	345 696	3 205 126
Årets resultat			4 915	4 915
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 829 430</b>	<b>350 611</b>	<b>3 210 041</b>

### Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper og verdipapirer

Foretaket har investering i aksje som følger;

Foretak	Org. nr	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Toftes Gate 41 AS	920 312 454	20 %	14 733 826	646 357

Foretaket har investeringer i verdipapirer som følger;

#### Anleggsmidler

Egenkapitalbevis i Jernbanepersonalets Sparebank

#### Anskaffelseskost

349 997

#### Balanseførtverdi

349 997



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ellefsæter, Caroline	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 101)	(32 995)	18 894
Netto forskjeller	(14 101)	(32 995)	18 894
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 101	32 995	(18 894)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 259

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.