



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 517 875	10 314 123
Sum inntekter		10 517 875	10 314 123
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 494	1 598 641
Annen driftskostnad	2	336 073	476 400
Sum kostnader		2 275 567	2 075 041
Driftsresultat		8 242 308	8 239 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 238	25 004
Annen rentekostnad			486 080
Sum finanskostnader		201 238	511 084
Netto finans		-201 238	-511 084
Ordinært resultat før skattekostnad		8 041 070	7 727 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 769 036	1 702 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 272 034	6 025 690
Årsresultat	5	6 272 034	6 025 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 034	6 025 690
Totalresultat		6 272 034	6 025 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	31 000 000	3 577 342
Avsatt til annen egenkapital			2 448 348
Overført fra annen egenkapital		-24 727 966	
Sum overføringer og disponeringer		6 272 034	6 025 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	56 391 886	58 331 380
Sum varige driftsmidler		56 391 886	58 331 380
Sum anleggsmidler		56 391 886	58 331 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 166	
Andre kortsiktige fordringer	6		1 531 915
Sum fordringer		132 166	1 531 915
Sum omløpsmidler		132 166	1 531 915
SUM EIENDELER		56 524 052	59 863 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 877 455	35 605 421
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		10 877 455	35 605 421
Sum egenkapital		11 877 455	36 605 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 719 000	1 669 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 719 000	1 669 519
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 752 162	
Øvrig langsiktig gjeld	6		16 025 004
Sum annen langsiktig gjeld		9 752 162	16 025 004
Sum langsiktig gjeld		11 471 162	17 694 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 006	
Betalbar skatt	7	1 719 555	533 662
Skyldige offentlige avgifter		418 874	443 353
Annen kortsiktig gjeld	6	31 000 000	4 586 336
Sum kortsiktig gjeld		33 175 435	5 563 351
Sum gjeld		44 646 597	23 257 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 524 052	59 863 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798910

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 517 875	10 314 123
Sum inntekter		10 517 875	10 314 123
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 939 494	1 598 641
Annen driftskostnad	2	336 073	476 400
Sum kostnader		2 275 567	2 075 041
Driftsresultat		8 242 308	8 239 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 238	25 004
Annen rentekostnad			486 080
Sum finanskostnader		201 238	511 084
Netto finans		-201 238	-511 084
Ordinært resultat før skattekostnad		8 041 070	7 727 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 769 036	1 702 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 272 034	6 025 690
Årsresultat	5	6 272 034	6 025 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 034	6 025 690
Totalresultat		6 272 034	6 025 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	31 000 000	3 577 342
Avsatt til annen egenkapital			2 448 348
Overført fra annen egenkapital		-24 727 966	
Sum overføringer og disponeringer		6 272 034	6 025 690



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 56 391 886 58 331 380
Sum varige driftsmidler 56 391 886 58 331 380

Sum anleggsmidler 56 391 886 58 331 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 132 166
Andre kortsiktige fordringer 6 1 531 915
Sum fordringer 132 166 1 531 915

Sum omløpsmidler 132 166 1 531 915

SUM EIENDELER 56 524 052 59 863 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000) 4, 5 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 877 455 35 605 421
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital 10 877 455 35 605 421

Sum egenkapital 11 877 455 36 605 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 719 000 1 669 519
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 719 000 1 669 519

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 6 9 752 162
Øvrig langsiktig gjeld 6 16 025 004



Sum annen langsiktig gjeld		9 752 162	16 025 004
Sum langsiktig gjeld		11 471 162	17 694 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 006	
Betalbar skatt	7	1 719 555	533 662
Skyldige offentlige avgifter		418 874	443 353
Annen kortsiktig gjeld	6	31 000 000	4 586 336
Sum kortsiktig gjeld		33 175 435	5 563 351
Sum gjeld		44 646 597	23 257 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 524 052	59 863 295



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsv 30a AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prof Birkelandsv 30a AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AY41I-3QLD6-S6SL5-F4YXN-8X4QJ-KCU16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prof Birkelandsv 30a AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. mars 2022
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AY41F-3QLD6-S6SL5-F4YXN-8X4QJ-KCU16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 09:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY41I-3QLD6-S6SL5-F4YXN-8X4QJ-KCU16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Prof Birkelandsv 30a AS

Penneo Dokumentnøkkel: FOWS7-Z5HNMW-7YMDJ-EV6IH-HZCY5-1NW7K

Org.nr.: 934 652 541



Prof Birkelandsv 30a AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	10 517 875	10 314 123
	Sum driftsinntekter	10 517 875	10 314 123
3	Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 939 494	1 598 641
2	Annen driftskostnad	336 073	476 400
	Sum driftskostnader	2 275 567	2 075 041
	Driftsresultat	8 242 308	8 239 082
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-201 238	-25 004
	Annen rentekostnad	0	-486 080
	Netto finansresultat	-201 238	-511 084
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 041 070	7 727 998
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 769 036	-1 702 308
	Ordinært resultat	6 272 034	6 025 690
5	ÅRSRESULTAT	6 272 034	6 025 690
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	31 000 000	3 577 342
	Avsatt til annen egenkapital	0	2 448 348
	Overført fra annen egenkapital	-24 727 966	0
	Sum overføringer	6 272 034	6 025 690

Penneo Dokumentnøkkel: FOW57-Z5HMW-7YMDJ-EV6IH-HZCY5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 391 886	58 331 380
	Sum varige driftsmidler	56 391 886	58 331 380
	Sum anleggsmidler	56 391 886	58 331 380
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	132 166	0
6	Andre kortsiktige fordringer	0	1 531 915
	Sum fordringer	132 166	1 531 915
	Sum omløpsmidler	132 166	1 531 915
	SUM EIENDELER	56 524 052	59 863 295

Penneo Dokumentnøkkel: FOWS7-Z5HMW-7YMDJ-EV6IH-HZCX5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	10 877 455	35 605 421
	Sum opptjent egenkapital	10 877 455	35 605 421
	Sum egenkapital	11 877 455	36 605 421
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	1 719 000	1 669 519
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 719 000	1 669 519
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	9 752 162	0
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	16 025 004
	Sum annen langsiktig gjeld	9 752 162	16 025 004
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	37 006	0
7	Betalbar skatt	1 719 555	533 662
	Skyldige offentlige avgifter	418 874	443 353
6	Annen kortsiktig gjeld	31 000 000	4 586 336
	Sum kortsiktig gjeld	33 175 435	5 563 351
	Sum gjeld	44 646 597	23 257 874
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 524 052	59 863 295

Penneo Dokumentnøkkel: FOW57-Z5HMW-7YMDJ-EV6IH-HZCX5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 10.03.2022

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
styremedlem/daglig leder

Inge Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FOWS7-Z5HMW-7YMDJ-EV6IH-HZCY5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 600 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 100 ekskl. mva



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 377 972	67 908 279	82 286 251
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 377 972	67 908 279	82 286 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		25 894 365	25 894 365
= Bokført verdi 31.12.21	14 377 972	42 013 914	56 391 886
Årets ordinære avskrivninger		1 939 494	1 939 494
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsv 30a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ståle Fatland	styremedlem/daglig leder	50	50
Svein Fatland	styreleder	17	17
Inge Fatland	styremedlem	17	17
Vidar Fatland	styremedlem	17	17
Totalt antall aksjer		100	101

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	35 605 421	36 605 421
Årets resultat		6 272 034	6 272 034
Konsernbidrag		-31 000 000	-31 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	10 877 455	11 877 455

Penneo Dokumentnøkkel: FOW57-Z5HMW-7YMDJ-EY6IH-HZCY5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 528 752
Sum	0	0	0	1 528 752

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	40 752 162	20 611 340
Sum	0	0	40 752 162	20 611 340

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2021
Langsiktig gjeld for konsernet	380 000 000
Sum	380 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld	2021
Bygninger og tomter	56 391 886
Sum	56 391 886

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 719 555	1 542 656
Endring i utsatt skatt	49 481	159 652
Skattekostnad ordinært resultat	1 769 036	1 702 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 041 070	7 727 998
Permanente forskjeller	0	9 768
Endring i midlertidige forskjeller	-224 913	-725 694
Avgitt konsernbidrag	0	-4 586 336
Skattepliktig inntekt	7 816 157	2 425 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 719 555	1 542 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 008 994
Sum betalbar skatt i balansen	1 719 555	533 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 813 636	7 588 723	-224 913
Sum	7 813 636	7 588 723	-224 913
Grunnlag for utsatt skatt	7 813 636	7 588 723	-224 913
Utsatt skatt (22 %)	1 719 000	1 669 519	-49 481

Penneo Dokumentnøkkel: FOWS7-Z5HMW-7YMD-ID-EV6IH-HZCY5-1NW7K



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Penneo Dokumentnøkkel: FOW57-Z5HNMW-7YMMJD-EV6IH-HZCY5-1NW7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 10:08:22 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 12:02:31 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 13:02:43 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-10 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOW57-Z5HMMW-7YMD-ID-EV6IH-HZCX5-1NW7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>