



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 369 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaf Bulls vei 13A 0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 295	78 261
Annen driftsinntekt		2 756 039	2 698 156
Sum inntekter		3 163 334	2 776 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	591 465	-969 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 515	502 054
Annen driftskostnad		975 045	970 155
Sum kostnader		2 076 025	502 360
Driftsresultat		1 087 308	2 274 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 753 854	1 843 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	260 972	549 091
Annen renteinntekt		94 827	89 890
Annen finansinntekt		408 444	2 527
Sum finansinntekter		2 518 097	2 484 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		1 196 017
Annen rentekostnad		3 332 681	4 455 281
Annen finanskostnad		5 500	24 487
Sum finanskostnader		3 338 181	5 675 785
Netto finans		-820 085	-3 190 853
Resultat før skattekostnad		267 224	-916 796
Skattekostnad på resultat	6	-223 808	63 299
Årsresultat	7	491 032	-980 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 032	-980 094
Totalresultat		491 032	-980 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 032	
Overført fra annen egenkapital			-980 095
Sum overføringer og disponeringer		491 032	-980 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 474 099	23 820 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 350	
Sum varige driftsmidler	3	28 690 449	23 820 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	10 685 310	31 597 688
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		10 925 237
Andre langsiktige fordringer	8	490 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 175 310	42 522 925
Sum anleggsmidler		39 865 759	66 343 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 166	47 579
Andre kortsiktige fordringer			15 300
Konsernfordringer	4	2 347 338	1 843 425
Sum fordringer		2 760 505	1 906 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 747	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 747	38 330
Sum omløpsmidler		3 845 252	1 944 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		43 711 011	68 287 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 270 144	4 779 113
Sum opptjent egenkapital		5 270 144	4 779 113
Sum egenkapital	7	5 470 144	4 979 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	245 981	469 789
Sum avsetninger for forpliktelser		245 981	469 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 116 833	57 733 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	27 897	156 892
Sum annen langsiktig gjeld		34 144 730	57 890 230
Sum langsiktig gjeld		34 390 711	58 360 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		65 988	166 534
Betalbar skatt	6		51 867
Skyldig offentlige avgifter		81 563	49 935
Kortsiktig konserngjeld	4	2 396 092	3 248 429
Annen kortsiktig gjeld		1 056 513	1 182 046
Sum kortsiktig gjeld		3 850 156	4 948 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		38 240 866	63 308 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 711 011	68 287 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 13A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 295	78 261
Annen driftsinntekt		2 756 039	2 698 156
Sum inntekter		3 163 334	2 776 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	591 465	-969 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 515	502 054
Annen driftskostnad		975 045	970 155
Sum kostnader		2 076 025	502 360
Driftsresultat		1 087 308	2 274 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 753 854	1 843 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	260 972	549 091
Annen renteinntekt		94 827	89 890
Annen finansinntekt		408 444	2 527
Sum finansinntekter		2 518 097	2 484 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		1 196 017
Annen rentekostnad		3 332 681	4 455 281
Annen finanskostnad		5 500	24 487
Sum finanskostnader		3 338 181	5 675 785
Netto finans		-820 085	-3 190 853
Resultat før skattekostnad		267 224	-916 796
Skattekostnad på resultat	6	-223 808	63 299
Årsresultat	7	491 032	-980 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 032	-980 094
Totalresultat		491 032	-980 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 032	
Overført fra annen egenkapital			-980 095



Sum overføringer og
disponeringer

491 032

-980 095



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	28 474 099	23 820 384
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		216 350	
Sum varige driftsmidler	3	28 690 449	23 820 384
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 8			
Investering i annet		10 685 310	31 597 688
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		10 925 237
Andre langsiktige			
fordringer	8	490 000	
Sum finansielle		11 175 310	42 522 925
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 865 759	66 343 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 166	47 579
Andre kortsiktige			
fordringer			15 300
Konsernfordringer	4	2 347 338	1 843 425
Sum fordringer		2 760 505	1 906 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 084 747	38 330
Sum bankinnskudd,		1 084 747	38 330
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 845 252	1 944 634
SUM EIENDELER		43 711 011	68 287 942



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 270 144	4 779 113
Sum opptjent egenkapital		5 270 144	4 779 113

Sum egenkapital 7 **5 470 144** **4 979 113**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	245 981	469 789
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 981	469 789

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 116 833	57 733 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	27 897	156 892
Sum annen langsiktig gjeld		34 144 730	57 890 230

Sum langsiktig gjeld **34 390 711** **58 360 019**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		65 988	166 534
Betalbar skatt	6		51 867
Skyldig offentlige avgifter		81 563	49 935
Kortsiktig konserngjeld	4	2 396 092	3 248 429
Annen kortsiktig gjeld		1 056 513	1 182 046
Sum kortsiktig gjeld		3 850 156	4 948 811

Sum gjeld **38 240 866** **63 308 830**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **43 711 011** **68 287 942**



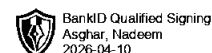
Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 TAHIRA EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 369 099



Resultatregnskap

TAHIRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		407 295	78 261
Annen driftsinntekt		2 756 039	2 698 156
Sum driftsinntekter		3 163 334	2 776 417
Lønnskostnad	2	591 465	-969 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 515	502 054
Annen driftskostnad		975 045	970 155
Sum driftskostnader		2 076 025	502 360
Driftsresultat		1 087 308	2 274 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 753 854	1 843 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	260 972	549 091
Annen renteinntekt		94 827	89 890
Annen finansinntekt		408 444	2 527
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	1 196 017
Annen rentekostnad		3 332 681	4 455 281
Annen finanskostnad		5 500	24 487
Resultat av finansposter		-820 085	-3 190 853
Resultat før skattekostnad		267 224	-916 796
Skattekostnad på resultat	6	-223 808	63 299
Årsresultat	7	491 032	-980 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 032	0
Overført fra annen egenkapital		0	980 095
Sum overføringer		491 032	-980 095



Balanse

TAHIRA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	28 474 099	23 820 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 350	0
Sum varige driftsmidler	3	28 690 449	23 820 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	10 685 310	31 597 688
Lån til foretak i samme konsern	4	0	10 925 237
Andre langsiktige fordringer	8	490 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 175 310	42 522 925
Sum anleggsmidler		39 865 759	66 343 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 166	47 579
Andre kortsiktige fordringer		0	15 300
Konsernfordringer	4	2 347 338	1 843 425
Sum fordringer		2 760 505	1 906 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 747	38 330
Sum omløpsmidler		3 845 252	1 944 634
Sum eiendeler		43 711 011	68 287 942



Balanse

TAHIRA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 270 144	4 779 113
Sum opptjent egenkapital		5 270 144	4 779 113
Sum egenkapital	7	5 470 144	4 979 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	245 981	469 789
Sum avsetning for forpliktelser		245 981	469 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 116 833	57 733 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	27 897	156 892
Sum annen langsiktig gjeld		34 144 730	57 890 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		65 988	166 534
Betalbar skatt	6	0	51 867
Skyldig offentlige avgifter		81 563	49 935
Konserngjeld	4	2 396 092	3 248 429
Annen kortsiktig gjeld		1 056 513	1 182 046
Sum kortsiktig gjeld		3 850 156	4 948 811
Sum gjeld		38 240 866	63 308 830
Sum egenkapital og gjeld		43 711 011	68 287 942



Balanse

TAHIRA EIENDOM AS

09.04.2026

Styret i TAHIRA EIENDOM AS

Nadeem Asghar

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TAHIRA EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	518 379	-850 000
Arbeidsgiveravgift	73 087	-119 850
Sum	591 465	-969 850

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har langsiktig gjeld til eier på kr. 27 897. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 933 670		25 933 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 155 770	223 810	5 379 580
= Anskaffelseskost 31.12.25	31 089 440	223 810	31 313 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 615 341	7 460	2 622 801
= Bokført verdi 31.12.25	28 474 099	216 350	28 690 449
Årets ordinære avskrivninger	502 054	7 460	509 515
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	578 184	10 925 237
Kundefordringer konsern	341 384	0
Fordring konsernbidrag	1 769 154	1 843 425
Sum	2 688 722	12 768 662
Gjeld		
Gjeld til Dagskjøp AS	2 378 603	3 186 440
Gjeld til Multifunn AS	17 488	61 988
Sum	2 396 092	3 248 429

Ingen andel av fordringer eller gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Dagskjøp AS	OSLO	100,0%	681 171	681 171
Multifun AS	OSLO	100,0%	337 000	
Sofies Gate 7 Butikk AS	OSLO	100,0%	10 004 140	10 004 140
Sum			11 022 310	10 685 310

Bokført verdi i balansen etter kostmetoden.

Multifunn er under avvikling i 2025 og aksjene ble nedskrevet i sin helhet i 2024.

Nedskrivning av datterselskap i 2024, solgt i 2025 er tilbakeført.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 867
Endring i utsatt skatt	-223 808	11 432
Skattekostnad ordinært resultat	-223 808	63 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 224	-916 796
Permanente forskjeller	-1 650 953	-638 902
Endring i midlertidige forskjeller	-76 068	-51 966
Mottatt konsernbidrag	366 422	1 843 425
Skattepliktig inntekt	-1 093 376	235 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 613	-353 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 613	405 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 840 836	1 672 108	-168 728
Gevinst – og tapskonto	370 637	463 297	92 659
Sum	2 211 474	2 135 405	-76 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 376	0	1 093 376
Grunnlag for utsatt skatt	1 118 098	2 135 405	1 017 307
Utsatt skatt (22 %)	245 981	469 789	223 808

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	100 000	4 779 113	4 979 113
Årets resultat			491 032	491 032
Pr 31.12.2025	100 000	100 000	5 270 144	5 470 144



Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	490 000	10 925 237
Sum	490 000	10 925 237

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 112 500	43 655 000
Sum	28 112 500	43 655 000

Gjeld sikret ved pant	-34 116 833	-57 733 338
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	28 474 099	23 820 384
Factoringavtale	1 000 000	1 000 000
Sum	-4 642 734	-32 912 954

Datterselskap Sofies Gate 7 Butikk AS har i tillegg stillet fast eiendom som sikkerhet for lån på totalt NOK 9 958 356.

Sparebank 1 Østlandet har pant i aksjer i datterselskap pålydende NOK 10 000 000.

Tahira Eiendom har betalt forskudd på eiendomsprosjekt under oppføring på kr 490 000. Prosjektet er forventet ferdig i 2028.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TAHIRA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NADEEM ASGHAR	100	100,0	100,0



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tahira Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tahira Eiendom AS som viser et overskudd på kr 491 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

GJØVIK, 9. april 2026

Inter Revisor AS

Nikolai Aasen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Nikolai

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2026 13:02:37

Signaturmetode

BankID (NO)