



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			33 497
Sum kostnader			33 497
Driftsresultat			-33 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	12
Sum finansinntekter		67	12
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-115	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-115	-33 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115	-33 485
Årsresultat		-115	-33 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115	-33 485
Totalresultat		-115	-33 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115	-33 485
Sum overføringer og disponeringer	2	-115	-33 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	24 978 000	24 978 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Sum anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 550	74 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 550	74 665
Sum omløpsmidler		74 550	74 665
SUM EIENDELER		25 052 550	25 052 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	23 580 000	23 580 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		25 080 000	25 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	33 600	33 485
Sum opptjent egenkapital		-33 600	-33 485
Sum egenkapital		25 046 400	25 046 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Sum langsiktig gjeld		6 150	6 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		6 150	6 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 052 550	25 052 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663860

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			33 497
Sum kostnader			33 497
Driftsresultat			-33 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	12
Sum finansinntekter		67	12
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-115	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-115	-33 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115	-33 485
Årsresultat		-115	-33 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115	-33 485
Totalresultat		-115	-33 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115	-33 485
Sum overføringer og disponeringer	2	-115	-33 485



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 24 978 000

24 978 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler 24 978 000

24 978 000

Sum anleggsmidler 24 978 000

24 978 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 74 550

74 665

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 74 550

74 665

Sum omløpsmidler 74 550

74 665

SUM EIENDELER

25 052 550

25 052 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 23 580 000

23 580 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 25 080 000

25 080 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	33 600	33 485
Sum opptjent egenkapital		-33 600	-33 485
Sum egenkapital		25 046 400	25 046 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Sum langsiktig gjeld		6 150	6 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		6 150	6 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 052 550	25 052 665



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Feiring Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiring Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TTIIB-QJ5J7-7WYC2-BOL6V-L1ZGO-7U07V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Lausund

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:38:13 UTC



Penneo Dokumentnr: TTIIB-QJ5J7-7WYC2-BOL6V-L1ZGO-7U07V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Feiring Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnummer: YZTM-4VXWE-7MSN5-NZSCT-KGIZK-QVQ2U



Resultatregnskap Feiring Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	33 497
Sum driftskostnader		0	33 497
Driftsresultat		0	-33 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	12
Annen finanskostnad		182	0
Resultat av finansposter		-115	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-115	-33 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-115	-33 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		115	33 485
Sum overføringer	2	-115	-33 485

Penneo Dokumentnøkkel: YZTM-4VXWE-7MSN5-NZSCT-KGIZK-QVQZU



Balanse Feiring Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	24 978 000	24 978 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Sum anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 550	74 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		74 550	74 665
Sum omløpsmidler		74 550	74 665
Sum eiendeler		25 052 550	25 052 665

Penneo Dokumentnøkkel: YZTM-4VXWE-7M5N5-NZ5CT-KGIZK-QVQZU



Balanse

Feiring Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	23 580 000	23 580 000
Sum innskutt egenkapital		25 080 000	25 080 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-33 600	-33 485
Sum opptjent egenkapital		-33 600	-33 485
Sum egenkapital		25 046 400	25 046 515
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Sum gjeld		6 150	6 150
Sum egenkapital og gjeld		25 052 550	25 052 665

Lørenskog, den _____
Styret i Feiring Eiendomsinvest AS

Trygve Ollendorff
styreleder

Geir Magne Aarstad
styremedlem

Knut Harald Ollendorff
styremedlem

Margrethe Ollendorff Lien
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YZTM-4VXWE-7MSNS-NZSCT-KGIZK-QVQZU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/ gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Røto Holding AS og Feiring AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	23 580 000	-33 485	25 046 515
Årets resultat			-115	-115
Pr 31.12	1 500 000	23 580 000	-33 600	25 046 400



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Feiring Eiendomsinvest Mænerud AS	100 %	-8 497	24 905 666
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	100 %	69 254	58 643

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ollendorff Holding AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-6 150	-6 150

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115	-33 485
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-115	-33 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt
Feiring Eiendomsinvest AS Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YZTM-4VXWE-7MSN5-NZSCT-KGIZK-QVQZU



Noter til regnskapet 2021

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 600	-33 485	115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 600	33 485	-115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Margrethe Ollendorff Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-167358

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-06-28 09:38:01 UTC



Geir Magne Aarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2621372

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-28 11:44:22 UTC



Knut Harald Ollendorff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-426745

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-29 10:59:46 UTC



Trygve Ollendorff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1647245

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 09:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYZTM-4VXWE-7MSN5-NZSCT-KGIZK-QVQZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>