



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 KONTOR AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 82
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 221	936 263
Sum inntekter		1 170 221	936 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	796 281	436 939
Sum kostnader		796 281	436 939
Driftsresultat		373 940	499 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	372
Annen finansinntekt		799	
Sum finansinntekter		1 064	372
Annen rentekostnad		518 925	407 005
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		530 425	407 005
Netto finans		-529 361	-406 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 421	92 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 193	20 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 229	72 296
Årsresultat		-121 229	72 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 229	72 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 228	
Avgitt konsernbidrag			72 311
Overføringer annen egenkapital			-16
Sum overføringer og disponeringer		-121 228	72 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 219 914	13 207 227
Sum varige driftsmidler		21 219 914	13 207 227
Sum anleggsmidler		21 219 914	13 207 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 106 205	1 098 191
Sum fordringer		1 106 205	1 098 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 764	90 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 764	90 156
Sum omløpsmidler		1 239 969	1 188 347
SUM EIENDELER		22 459 883	14 395 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	2
Sum opptjent egenkapital		2	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 002	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 224 161	10 517 485
Sum annen langsiktig gjeld		17 224 161	10 517 485
Sum langsiktig gjeld		17 224 161	10 517 485
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 049 576	3 752 094
Annen kortsiktig gjeld		156 144	95 993
Sum kortsiktig gjeld		5 205 720	3 848 087
Sum gjeld		22 429 881	14 365 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 459 883	14 395 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408004

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 KONTOR AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 82
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 000 851
M2 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 221	936 263
Sum inntekter		1 170 221	936 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	796 281	436 939
Sum kostnader		796 281	436 939
Driftsresultat		373 940	499 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	372
Annen finansinntekt		799	
Sum finansinntekter		1 064	372
Annen rentekostnad		518 925	407 005
Annen finanskostnad		11 500	
Sum finanskostnader		530 425	407 005
Netto finans		-529 361	-406 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 421	92 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 193	20 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 229	72 296
Årsresultat		-121 229	72 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 229	72 296
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 228	
Avgitt konsernbidrag			72 311
Overføringer annen egenkapital			-16
Sum overføringer og disponeringer		-121 228	72 296



Organisasjonsnr: 915 000 851
M2 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 21 219 914 13 207 227
Sum varige driftsmidler 21 219 914 13 207 227

Sum anleggsmidler 21 219 914 13 207 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 106 205 1 098 191
Sum fordringer 1 106 205 1 098 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 133 764 90 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 764 90 156

Sum omløpsmidler 1 239 969 1 188 347

SUM EIENDELER 22 459 883 14 395 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2
Sum opptjent egenkapital 2 2

Sum egenkapital 30 002 30 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 17 224 161 10 517 485



Sum annen langsiktig gjeld	17 224 161	10 517 485
Sum langsiktig gjeld	17 224 161	10 517 485
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 049 576	3 752 094
Annen kortsiktig gjeld	156 144	95 993
Sum kortsiktig gjeld	5 205 720	3 848 087
Sum gjeld	22 429 881	14 365 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 459 883	14 395 573



Organisasjonsnr: 915 000 851
M2 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MONEYMAKER HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
M2 KONTOR AS**

Organisasjonsnr. 915000851



M2 KONTOR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 170 221	936 263
Sum driftsinntekter		1 170 221	936 263
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	796 281	436 939
Sum driftskostnader		796 281	436 939
DRIFTSRESULTAT		373 940	499 324
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	372
Annen finansinntekt		799	0
Sum finansinntekter		1 064	372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 925	407 005
Annen finanskostnad		11 500	0
Sum finanskostnader		530 425	407 005
NETTO FINANSPOSTER		-529 361	-406 633
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-155 421	92 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 193	20 396
ORDINÆRT RESULTAT		-121 229	72 296
ARSRESULTAT		-121 229	72 296
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-121 228	0
Avgitt konsernbidrag		0	72 311
Overføringer annen egenkapital		-0	-16
SUM OVERF. OG DISP.		-121 229	72 296



M2 KONTOR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 219 914	13 207 227
Sum varige driftsmidler		21 219 914	13 207 227
SUM ANLEGGSMIDLER		21 219 914	13 207 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 106 205	1 098 191
Sum fordringer		1 106 205	1 098 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 764	90 156
SUM OMLØPSMIDLER		1 239 969	1 188 347
SUM EIENDELER		22 459 883	14 395 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	2
Sum opptjent egenkapital		2	2
SUM EGENKAPITAL		30 002	30 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 224 161	10 517 485
Sum annen langsiktig gjeld		17 224 161	10 517 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 224 161	10 517 485
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 049 576	3 752 094
Annen kortsiktig gjeld		156 144	95 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 205 720	3 848 087
SUM GJELD		22 429 881	14 365 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 459 883	14 395 573

Kr.sand, 8. mars 2021


Andreas Natvig



NOTER 2020 for M2 KONTOR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.
Revisjonshonorar i 2020: Kr 4.000,- + kr. 6.500,- for konsulentarbeid.

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Moneymaker Holding as.

3) Varige driftsmidler

Selskapet eier 11 leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris.

4) Pantestillelser/sikkerhetsstillelser

Bankgjeld kr 17.224.161,- er pantsikret i eiendommene.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

M2 KONTOR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for M2 Kontor as som viser et underskudd på kr 121.229,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor