



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHYTTENE GJERSTAD AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 1746
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Mæsel Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 357	161 018
Annen driftsinntekt		3 699 145	2 278 745
Sum inntekter		4 084 503	2 439 763
Kostnader			
Varekostnad		4 005	
Lønnskostnad	2	2 001 987	1 174 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 857	
Annen driftskostnad		1 384 396	1 206 846
Sum kostnader		3 577 245	2 380 981
Driftsresultat		507 258	58 783
Annen rentekostnad		416 852	627
Sum finanskostnader		416 852	627
Netto finans		-416 852	-627
Resultat før skattekostnad		90 406	58 156
Skattekostnad på resultat	4	19 890	12 794
Årsresultat		70 516	45 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 516	45 362
Totalresultat		70 516	45 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 516	45 362
Sum overføringer og disponeringer		70 516	45 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 900	
Maskiner og anlegg	3	85 600	107 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 111 500	107 000
Sum anleggsmidler		6 111 500	107 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 741	309 660
Andre kortsiktige fordringer		27 873	11 675
Sum fordringer		385 614	321 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 034	484 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 034	484 476
Sum omløpsmidler		1 303 648	805 810
SUM EIENDELER		7 415 148	912 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 878	45 362
Sum opptjent egenkapital		115 878	45 362
Sum egenkapital		145 878	75 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 850	4 708
Sum avsetninger for forpliktelser		21 850	4 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 473 744	
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 744	
Sum langsiktig gjeld		6 495 594	4 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 385	323 068
Betalbar skatt	4	2 748	8 086
Skyldig offentlige avgifter		155 030	119 117
Annen kortsiktig gjeld		427 513	382 468
Sum kortsiktig gjeld		773 676	832 740
Sum gjeld		7 269 270	837 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 148	912 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311304

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHYTTENE GJERSTAD AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 1746
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Mæsel Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 133 966
TREHYTTENE GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 357	161 018
Annen driftsinntekt		3 699 145	2 278 745
Sum inntekter		4 084 503	2 439 763
Kostnader			
Varekostnad		4 005	
Lønnskostnad	2	2 001 987	1 174 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 857	
Annen driftskostnad		1 384 396	1 206 846
Sum kostnader		3 577 245	2 380 981
Driftsresultat		507 258	58 783
Annen rentekostnad		416 852	627
Sum finanskostnader		416 852	627
Netto finans		-416 852	-627
Resultat før skattekostnad		90 406	58 156
Skattekostnad på resultat	4	19 890	12 794
Årsresultat		70 516	45 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 516	45 362
Totalresultat		70 516	45 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 516	45 362
Sum overføringer og disponeringer		70 516	45 362



Organisasjonsnr: 933 133 966
TREHYTTENE GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 025 900

Maskiner og anlegg 3 85 600 107 000

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 6 111 500 107 000

Sum anleggsmidler 6 111 500 107 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 357 741 309 660

Andre kortsiktige

fordringer 27 873 11 675

Sum fordringer 385 614 321 334

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 918 034 484 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 918 034 484 476

Sum omløpsmidler 1 303 648 805 810

SUM EIENDELER 7 415 148 912 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 115 878 45 362



Sum opptjent egenkapital		115 878	45 362
Sum egenkapital		145 878	75 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 850	4 708
Sum avsetninger for forpliktelses		21 850	4 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 473 744	
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 744	
Sum langsiktig gjeld		6 495 594	4 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 385	323 068
Betalbar skatt	4	2 748	8 086
Skyldig offentlige avgifter		155 030	119 117
Annen kortsiktig gjeld		427 513	382 468
Sum kortsiktig gjeld		773 676	832 740
Sum gjeld		7 269 270	837 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 148	912 810



Organisasjonsnr: 933 133 966
TREHYTTENE GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jens Trydal
2026-02-13

 BankID Signing
Ase Kristine Mæssel Trydal
2026-02-14

Årsregnskap 2025

Trehyttene Gjerstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 133 966



RESULTATREGNSKAP

TREHYTTENE GJERSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		385 357	161 018
Annen driftsinntekt		3 699 145	2 278 745
Sum driftsinntekter		4 084 503	2 439 763
Varekostnad		4 005	0
Lønnskostnad	2	2 001 987	1 174 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 857	0
Annen driftskostnad		1 384 396	1 206 846
Sum driftskostnader		3 577 245	2 380 981
Driftsresultat		507 258	58 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		416 852	627
Resultat av finansposter		-416 852	-627
Resultat før skattekostnad		90 406	58 156
Skattekostnad på resultat	4	19 890	12 794
Årsresultat		70 516	45 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 516	45 362
Sum overføringer		70 516	45 362



BALANSE

TREHYTTENE GJERSTAD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 025 900	0
Maskiner og anlegg	3	85 600	107 000
Sum varige driftsmidler	3	6 111 500	107 000
Sum anleggsmidler		6 111 500	107 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		357 741	309 660
Andre kortsiktige fordringer		27 873	11 675
Sum fordringer		385 614	321 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 034	484 476
Sum omløpsmidler		1 303 648	805 810
Sum eiendeler		7 415 148	912 810



BALANSE

TREHYTTENE GJERSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 878	45 362
Sum opptjent egenkapital		115 878	45 362
Sum egenkapital		145 878	75 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 850	4 708
Sum avsetning for forpliktelser		21 850	4 708
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 473 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 744	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 385	323 068
Betalbar skatt	4	2 748	8 086
Skyldig offentlige avgifter		155 030	119 117
Annen kortsiktig gjeld		427 513	382 468
Sum kortsiktig gjeld		773 676	832 740
Sum gjeld		7 269 270	837 448
Sum egenkapital og gjeld		7 415 148	912 810

Gjerstad, 13.02.2026
Styret i Trehyttene Gjerstad AS

Åse Kristine Mæsel Trydal
styreleder/daglig leder

Jens Trydal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trehyttene Gjerstad AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjerstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 603 530	1 030 263
Arbeidsgiveravgift	191 003	111 135
Andre ytelser	207 454	32 736
Sum	2 001 987	1 174 135

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		107 000	107 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 191 357		6 191 357
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 191 357	107 000	6 298 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	165 457	21 400	186 857
= Bokført verdi 31.12.25	6 025 900	85 600	6 111 500
Årets ordinære avskrivninger	165 457	21 400	186 857
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 748	8 086
Endring i utsatt skatt	17 142	4 708
Skattekostnad ordinært resultat	19 890	12 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 406	58 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 917	-21 400
Skattepliktig inntekt	12 489	36 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 748	8 086
Sum betalbar skatt i balansen	2 748	8 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	99 317	21 400	-77 917
Sum	99 317	21 400	-77 917
Grunnlag for utsatt skatt	99 317	21 400	-77 917
Utsatt skatt (22 %)	21 850	4 708	-17 142



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHYTTENE GJERSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trydal AS	30	100,0	100,0