



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS
Forretningsadresse: Hellekroken 31
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Støle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 892	2 786 512
Annen driftsinntekt		118 948	3 129
Sum inntekter		2 983 840	2 789 641
Kostnader			
Varekostnad		24 313	11 044
Lønnskostnad	2	843 837	1 016 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 324	81 437
Annen driftskostnad		330 290	405 499
Sum kostnader		1 306 764	1 514 311
Driftsresultat		1 677 076	1 275 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	
Sum finansinntekter		2 545	
Annen rentekostnad		1 794	2 435
Sum finanskostnader		1 794	2 435
Netto finans		751	-2 435
Resultat før skattekostnad		1 677 827	1 272 895
Skattekostnad på resultat	4	370 259	280 756
Årsresultat	5	1 307 568	992 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 568	992 139
Totalresultat		1 307 568	992 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 307 568	992 139
Sum overføringer og disponeringer		1 307 568	992 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 240	2 256 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 297	325 752
Sum varige driftsmidler	3	2 689 537	2 581 992
Sum anleggsmidler		2 689 537	2 581 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 300	167 638
Sum fordringer		76 300	167 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485 227	1 988 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 227	1 988 779
Sum omløpsmidler		3 561 527	2 156 417
SUM EIENDELER		6 251 064	4 738 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 561	4 264 994
Sum opptjent egenkapital		5 572 561	4 264 994
Sum egenkapital	5	5 602 561	4 294 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 817	18 603
Sum avsetninger for forpliktelser		35 817	18 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 817	18 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 364	-87 110
Betalbar skatt	4	353 045	289 624
Skyldig offentlige avgifter		73 968	130 065
Annen kortsiktig gjeld		174 309	92 233
Sum kortsiktig gjeld		612 686	424 812
Sum gjeld		648 503	443 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 064	4 738 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 987 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS
Forretningsadresse: Hellekroken 31
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Støle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 997 987 098
TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 892	2 786 512
Annen driftsinntekt		118 948	3 129
Sum inntekter		2 983 840	2 789 641
Kostnader			
Varekostnad		24 313	11 044
Lønnskostnad	2	843 837	1 016 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 324	81 437
Annen driftskostnad		330 290	405 499
Sum kostnader		1 306 764	1 514 311
Driftsresultat		1 677 076	1 275 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	
Sum finansinntekter		2 545	
Annen rentekostnad		1 794	2 435
Sum finanskostnader		1 794	2 435
Netto finans		751	-2 435
Resultat før skattekostnad		1 677 827	1 272 895
Skattekostnad på resultat	4	370 259	280 756
Årsresultat	5	1 307 568	992 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 568	992 139
Totalresultat		1 307 568	992 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 307 568	992 139
Sum overføringer og disponeringer		1 307 568	992 139



Organisasjonsnr: 997 987 098
TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 240	2 256 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	433 297	325 752
Sum varige driftsmidler	3	2 689 537	2 581 992
Sum anleggsmidler		2 689 537	2 581 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 300	167 638
Sum fordringer		76 300	167 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 485 227	1 988 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 227	1 988 779
Sum omløpsmidler		3 561 527	2 156 417
SUM EIENDELER		6 251 064	4 738 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 561	4 264 994
Sum opptjent egenkapital		5 572 561	4 264 994



Sum egenkapital	5	5 602 561	4 294 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 817	18 603
Sum avsetninger for forpliktelser	4	35 817	18 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 817	18 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 364	-87 110
Betalbar skatt	4	353 045	289 624
Skyldig offentlige avgifter		73 968	130 065
Annen kortsiktig gjeld		174 309	92 233
Sum kortsiktig gjeld		612 686	424 812
Sum gjeld		648 503	443 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 064	4 738 409



Organisasjonsnr: 997 987 098
TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Takst & Bygningskontroll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 987 098



RESULTATREGNSKAP

TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 864 892	2 786 512
Annen driftsinntekt		118 948	3 129
Sum driftsinntekter		2 983 840	2 789 641
Varekostnad		24 313	11 044
Lønnskostnad	2	843 837	1 016 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 324	81 437
Annen driftskostnad		330 290	405 499
Sum driftskostnader		1 306 764	1 514 311
Driftsresultat		1 677 076	1 275 331
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 545	0
Annen rentekostnad		1 794	2 435
Resultat av finansposter		751	-2 435
Resultat før skattekostnad		1 677 827	1 272 895
Skattekostnad på resultat	4	370 259	280 756
Årsresultat	5	1 307 568	992 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 307 568	992 139
Sum overføringer		1 307 568	992 139



BALANSE

TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 240	2 256 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 297	325 752
Sum varige driftsmidler	3	2 689 537	2 581 992
Sum anleggsmidler		2 689 537	2 581 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 300	167 638
Sum fordringer		76 300	167 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485 227	1 988 779
Sum omløpsmidler		3 561 527	2 156 417
Sum eiendeler		6 251 064	4 738 409



BALANSE

TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 572 561	4 264 994
Sum opptjent egenkapital		5 572 561	4 264 994
Sum egenkapital	5	5 602 561	4 294 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	35 817	18 603
Sum avsetning for forpliktelser		35 817	18 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 364	-87 110
Betalbar skatt	4	353 045	289 624
Skyldig offentlige avgifter		73 968	130 065
Annen kortsiktig gjeld		174 309	92 233
Sum kortsiktig gjeld		612 686	424 812
Sum gjeld		648 503	443 415
Sum egenkapital og gjeld		6 251 064	4 738 409

Ås, 31.03.2026

Styret i Takst & Bygningsskontroll AS

Øyvind Støle
styreleder/daglig leder



TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

997 987 098

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Takst & Bygningskontroll AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	746 247	959 258
Arbeidsgiveravgift	105 221	140 656
Andre ytelser	-7 630	-83 583
Sum	843 837	1 016 331

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

997 987 098

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 256 240	17 514	652 698	2 926 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			541 621	541 621
- Avgang i året			636 232	636 232
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 256 240	17 514	558 087	2 831 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		17 514	124 790	142 304
= Bokført verdi 31.12.25	2 256 240	0	433 297	2 689 537
Årets ordinære avskrivninger			108 324	108 324
Avskrivningsplan		saldo 0-20%	saldo 20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 045	289 624
Endring i utsatt skatt	17 214	-8 868
Skattekostnad ordinært resultat	370 259	280 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 677 827	1 272 895
Permanente forskjeller	5 169	3 269
Endring i midlertidige forskjeller	-78 247	40 307
Skattepliktig inntekt	1 604 749	1 316 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 045	289 624
Sum betalbar skatt i balansen	353 045	289 624

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	162 807	84 560	-78 247
Sum	162 807	84 560	-78 247
Grunnlag for utsatt skatt	162 807	84 560	-78 247
Utsatt skatt (22 %)	35 817	18 603	-17 214

Side 6



TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS

997 987 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	4 264 994	4 294 994
Årets resultat				1 307 568	1 307 568
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	5 572 561	5 602 561

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAKST & BYGNINGSKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYVIND STØLE	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 307 568 etter skatt, mot kr. 992 139 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.