



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 500	285 000
Sum inntekter		119 500	285 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	535 921	950 151
Sum kostnader		535 921	950 151
Driftsresultat		-416 421	-665 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 929 867	1 761 005
Sum finansinntekter		3 929 867	1 761 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 219 835	564 416
Annen rentekostnad		5 378 148	2 602 523
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		6 597 983	3 167 152
Netto finans		-2 668 116	-1 406 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 084 537	-2 071 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 084 537	-2 071 298
Årsresultat		-3 084 537	-2 071 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 084 537	-2 071 298
Totalresultat		-3 084 537	-2 071 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 084 537	-2 071 298
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 084 537	-2 071 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	19 041 128	35 243 132
Sum varige driftsmidler		19 041 128	35 243 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	53 819 821	48 009 930
Andre fordringer		1 878 669	2 147 051
Sum finansielle anleggsmidler		55 698 490	50 156 981
Sum anleggsmidler		74 739 617	85 400 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 600	
Konsernfordringer	4	67 112 735	473 380
Sum fordringer		67 153 335	473 380
Sum omløpsmidler		67 153 335	473 380
SUM EIENDELER		141 892 952	85 873 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 820	287 040
Overkurs		2 842 004	5 595 301
Sum innskutt egenkapital		2 987 824	5 882 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 079 887	4 725 350
Sum opptjent egenkapital		-5 079 887	-4 725 350
Sum egenkapital	6	-2 092 063	1 156 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 700 000	63 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 700 000	63 700 000
Sum langsiktig gjeld		57 700 000	63 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 906	3 413
Skattetrekk og andre trekk		2 275	10 000
Kortsiktig konserngjeld	4	18 135 152	20 350 678
Annen kortsiktig gjeld		68 143 682	652 410
Sum kortsiktig gjeld		86 285 015	21 016 501
Sum gjeld		143 985 015	84 716 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 892 952	85 873 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 689 539
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 500	285 000
Sum inntekter		119 500	285 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	535 921	950 151
Sum kostnader		535 921	950 151
Driftsresultat		-416 421	-665 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 929 867	1 761 005
Sum finansinntekter		3 929 867	1 761 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 219 835	564 416
Annen rentekostnad		5 378 148	2 602 523
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		6 597 983	3 167 152
Netto finans		-2 668 116	-1 406 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 084 537	-2 071 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 084 537	-2 071 298
Årsresultat		-3 084 537	-2 071 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 084 537	-2 071 298
Totalresultat		-3 084 537	-2 071 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 084 537	-2 071 298
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 084 537	-2 071 298



Organisasjonsnr: 990 689 539
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer	3	19 041 128	35 243 132
Sum varige driftsmidler		19 041 128	35 243 132

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	53 819 821	48 009 930
Andre fordringer		1 878 669	2 147 051
Sum finansielle anleggsmidler		55 698 490	50 156 981

Sum anleggsmidler		74 739 617	85 400 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 600	
Konsernfordringer	4	67 112 735	473 380
Sum fordringer		67 153 335	473 380

Sum omløpsmidler		67 153 335	473 380
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		141 892 952	85 873 493
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	145 820	287 040
Overkurs		2 842 004	5 595 301
Sum innskutt egenkapital		2 987 824	5 882 341

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 079 887	4 725 350
Sum opptjent egenkapital		-5 079 887	-4 725 350

Sum egenkapital	6	-2 092 063	1 156 992
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 700 000	63 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 700 000	63 700 000
Sum langsiktig gjeld		57 700 000	63 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 906	3 413
Skattetrekk og andre trekk		2 275	10 000
Kortsiktig konserngjeld	4	18 135 152	20 350 678
Annen kortsiktig gjeld		68 143 682	652 410
Sum kortsiktig gjeld		86 285 015	21 016 501
Sum gjeld		143 985 015	84 716 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 892 952	85 873 493



Organisasjonsnr: 990 689 539
RAGLAMYR HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyr Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Tromsø
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Raglamyr Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		119 500	285 000
Sum driftsinntekter		<u>119 500</u>	<u>285 000</u>
Annen driftskostnad	1	535 921	950 151
Sum driftskostnader		<u>535 921</u>	<u>950 151</u>
Driftsresultat		<u>-416 421</u>	<u>-665 151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 798 278	1 761 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 088 246	564 416
Annen rentekostnad		5 378 148	2 602 523
Annen finanskostnad		0	213
Resultat av finansposter		<u>-2 668 116</u>	<u>-1 406 147</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 084 537</u>	<u>-2 071 298</u>
Resultat		<u>-3 084 537</u>	<u>-2 071 298</u>
Årsresultat		-3 084 537	-2 071 298
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-3 084 537	-2 071 298
Sum anvendelse	6	-3 084 537	-2 071 298



Raglamyrd Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	19 041 128	35 243 132
Sum varige driftsmidler		<u>19 041 128</u>	<u>35 243 132</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	53 819 821	48 009 930
Andre fordringer		1 878 669	2 147 051
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 698 490</u>	<u>50 156 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 739 617</u>	<u>85 400 113</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 600	0
Konsernfordring	4	67 112 735	473 380
Sum fordringer		<u>67 153 335</u>	<u>473 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 153 335</u>	<u>473 380</u>
Sum eiendeler		141 892 952	85 873 493



Raglamyrd Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 820	287 040
Overkurs		2 842 004	5 595 301
Sum innskutt egenkapital		<u>2 987 824</u>	<u>5 882 341</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 079 887	-4 725 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 079 887</u>	<u>-4 725 350</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 092 063</u>	<u>1 156 992</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 700 000	63 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 700 000</u>	<u>63 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	3 413
Skattetrekk og andre trekk		2 275	10 000
Konserngjeld	4	18 135 152	20 350 678
Annen kortsiktig gjeld		68 143 682	652 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 285 015</u>	<u>21 016 501</u>
Sum gjeld		<u>143 985 015</u>	<u>84 716 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		141 892 952	85 873 493



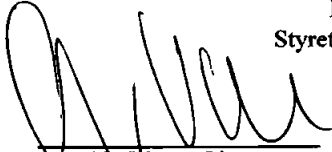
Raglamyrd Handespark AS

Årsregnskap 2023

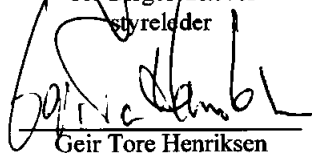
Balanse

Haugesund, 05.03.2024

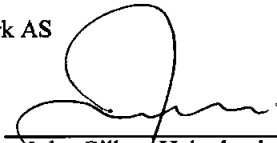
Styret i Raglamyrd Handespark AS



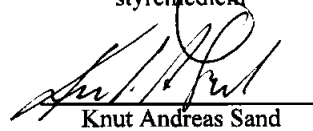
Ole Birger Giæver
styreleder



Geir Tore Henriksen
styremedlem



John Gilbert Helgeland
styremedlem



Knut Andreas Sand
styremedlem



Raglamyr Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DnB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-3 084 537	-2 071 298
Endring i midlertidige forskjeller	3 268	-10 633
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	3 081 269	2 081 932
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-45 806	-42 538	3 268
Fremførbart underskudd	-18 705 803	-15 624 534	3 081 269
Sum	-18 751 609	-15 667 072	3 084 537
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 125 354	3 446 756	-678 598
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 125 354	-3 446 756	678 598
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

Inngående saldo er omarbeidet i forhold til fisjon - Bjørnåsvegen E AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	35 243 132	-	35 243 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	250 624	250 624
Avgang fisjon	-	-	-16 452 628	-	-16 452 628
Anskaffelseskost 31.12	-	-	18 790 504	250 624	19 041 128
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	18 790 504	250 624	19 041 128
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	67 112 735	473 380	53 819 821	48 009 930
Sum	67 112 735	473 380	53 819 821	48 009 930

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	18 135 152	20 350 678	-	-
Sum	18 135 152	20 350 678	-	-



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	6,34	145 820
Sum	23 000		145 820

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	19 550	85,00 %	85,00 %
JGH AS	3 450	15,00 %	15,00 %
Sum	23 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	287 040	5 695 301	-4 725 350	1 156 991
Årets endring i egenkapital:				
Fisjon	-141 220	-2 753 297	2 730 000	-164 517
Årets resultat	-	-	-3 084 537	-3 084 537
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	145 820	2 842 004	-5 079 888	-2 092 063

Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-. Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNE)	57 700 000	63 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	57 700 000	63 700 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Varige driftsmidler	19 041 128	35 243 132
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	53 819 821	-
Totalt	72 860 949	35 243 132