



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 936	1 053 936
Sum inntekter		1 071 936	1 053 936
Kostnader			
Ordinær avskrivning		183 790	183 790
Annen driftskostnad		116 488	113 777
Sum kostnader		300 278	297 567
Driftsresultat		771 658	756 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 719	1 177
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter		7 719	1 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 835	32 540
Sum finanskostnader		25 835	32 540
Netto finans		-18 116	-31 144
Ordinært resultat før skattekostnad		753 543	725 225
Skattekostnad på ordinært resultat		165 778	159 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 765	565 724
Årsresultat		587 765	565 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 765	565 724
Totalresultat		587 765	565 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 765	565 724
Sum overføringer og disponeringer		587 765	565 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 519 285	4 906 879
Sum varige driftsmidler		5 519 285	4 906 879
Sum anleggsmidler		5 519 285	4 906 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 334	6 334
Andre kortsiktige fordringer		698 647	593 719
Sum fordringer		704 981	600 053
Sum omløpsmidler		704 981	600 053
SUM EIENDELER		6 224 267	5 506 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	783 021
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	883 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 221	3 113 456
Sum opptjent egenkapital		3 701 221	3 113 456
Sum egenkapital		4 748 657	3 996 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 667	228 515
Sum avsetninger for forpliktelser		440 667	228 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 440 667	1 228 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	78 926
Betalbar skatt			177 114
Skyldige offentlige avgifter		21 230	17 932
Annen kortsiktig gjeld		13 075	7 967
Sum kortsiktig gjeld		34 942	281 939
Sum gjeld		1 475 609	1 510 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 267	5 506 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548585

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 936	1 053 936
Sum inntekter		1 071 936	1 053 936
Kostnader			
Ordinær avskrivning		183 790	183 790
Annen driftskostnad		116 488	113 777
Sum kostnader		300 278	297 567
Driftsresultat		771 658	756 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 719	1 177
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter		7 719	1 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 835	32 540
Sum finanskostnader		25 835	32 540
Netto finans		-18 116	-31 144
Ordinært resultat før skattekostnad		753 543	725 225
Skattekostnad på ordinært resultat		165 778	159 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 765	565 724
Årsresultat		587 765	565 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 765	565 724
Totalresultat		587 765	565 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 765	565 724
Sum overføringer og disponeringer		587 765	565 724



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 519 285	4 906 879
Sum varige driftsmidler		5 519 285	4 906 879
Sum anleggsmidler		5 519 285	4 906 879

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		6 334	6 334
Andre kortsiktige fordringer		698 647	593 719
Sum fordringer		704 981	600 053
Sum omløpsmidler		704 981	600 053
SUM EIENDELER		6 224 267	5 506 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	783 021
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	883 021

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 221	3 113 456
Sum opptjent egenkapital		3 701 221	3 113 456
Sum egenkapital		4 748 657	3 996 477

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 667	228 515
Sum avsetninger for forpliktelser		440 667	228 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 440 667	1 228 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	637	78 926
Betalbar skatt		177 114
Skyldige offentlige avgifter	21 230	17 932
Annen kortsiktig gjeld	13 075	7 967
Sum kortsiktig gjeld	34 942	281 939
Sum gjeld	1 475 609	1 510 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 224 267	5 506 931



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Olaussen, Anders
Sølberg, Ivar

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

04-05-2022 16:50
05-05-2022 08:29
04-05-2022 13:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Munkegata 46 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 071 936	1 053 936
Sum driftsinntekter		1 071 936	1 053 936
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	116 488	113 777
Ordinær avskrivning	2	183 790	183 790
Sum driftskostnader		300 278	297 567
Driftsresultat		771 658	756 369
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 719	1 177
Renteinntekter		0	219
Rentekostnader til foretak i samme konsern		25 835	32 541
Netto finanskostnader		-18 116	-31 144
Ordinært resultat før skattekostnad		753 543	725 225
Skattekostnad	8	165 778	159 501
Årsresultat		587 765	565 724
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	587 765	565 724
Overføringer og disponeringer		587 765	565 724



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 519 285	4 906 879
Sum varige driftsmidler		5 519 285	4 906 879
Sum anleggsmidler		5 519 285	4 906 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 334	6 334
Andre fordringer	6, 7	688 647	593 719
Sum fordringer		704 981	600 053
Sum omløpsmidler		704 981	600 053
SUM EIENDELER		6 224 267	5 506 931



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	947 436	783 021
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	883 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 701 221	3 113 456
Sum opptjent egenkapital		3 701 221	3 113 456
Sum egenkapital		4 748 657	3 996 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	440 667	228 515
Sum avsetning for forpliktelser		440 667	228 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	78 926
Betalbar skatt	8	0	177 114
Skyldige offentlige avgifter		21 230	17 932
Annen kortsiktig gjeld	6	13 075	7 967
Sum kortsiktig gjeld		34 942	281 939
Sum gjeld		1 475 610	1 510 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 267	5 506 931

Oslo, 30.april 2022
I styret for Munkegata 46 Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Munkegata 46 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 664 096
Årets tilgang	796 197
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 460 293
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	1 757 218
Årets avskrivninger	183 790
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	1 941 008
Bokført verdi 31.12.2021	5 519 285
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	783 021	3 113 456	3 996 477
Årets endring i egenkapital:				
Konsemsbidrag mottatt	0	164 415	0	164 415
Årsresultat	0	0	587 765	587 765
Egenkapital 31.12.2021	100 000	947 436	3 701 220	4 748 657

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 334	0	698 647	593 719

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	72	78	1 000 000	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	177 114
Endring utsatt skatt	212 152	-17 613
Skatt av konsernbidrag	-46 374	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 778	159 501
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	753 543	725 225
Endring i midlertidige forskjeller	-984 331	80 059
Permanente forskjeller	0	-219
Mottatt konsernbidrag	210 789	0
Årets skattegrunnlag	0	805 065
Betalbar skatt	0	177 114
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 942 919	963 559
Gevinst- og tapskonto	60 115	75 144
Netto midlertidige forskjeller	2 003 034	1 038 703
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	440 667	228 515
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	228 515	246 128
Innregnet mot resultat	212 153	-17 613
Balanse 31.12	440 667	228 515

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 071 936 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04


Navn
Olaussen, Anders

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Olaussen, Anders

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID[™] Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegata 46 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Munkegata 46 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KBE8F-4NPW5-LASDP-KKPVS-JED10-GPOND



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Munkegata 46 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: KBE8F-4NPW5-LASDP-KKPVS-JED10-GPOND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBE8F-4NPW5-LASDP-KKPVS-JED10-GPOND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>