



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Lerpeveien 299  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norian Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 000	288 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 000</b>	<b>288 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	153 073	101 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 073</b>	<b>101 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 927</b>	<b>187 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>594</b>
Annen rentekostnad			12 583
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 583</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-11 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 927</b>	<b>175 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 566	38 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 361	136 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	186 112	-1 410 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 112</b>	<b>-1 410 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	169 208	1 684 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 208</b>	<b>1 684 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 320</b>	<b>273 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 205</b>	<b>2 942 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 160 aksjer à kr 500,00)	9, 11	1 080 000	1 080 000
Overkurs	11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 13	613 287	539 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 287</b>	<b>539 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 193 287</b>	<b>2 119 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	2 214
Betalbar skatt		21 566	17 311
Kortsiktig konserngjeld	12	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		22 125	22 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 205</b>	<b>2 942 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Frydenberggata 5  
3014 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Norian Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 000	288 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 000</b>	<b>288 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	153 073	101 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 073</b>	<b>101 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 927</b>	<b>187 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>594</b>
Annen rentekostnad			12 583
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 583</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-11 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>21 566</b>	<b>38 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 361	136 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

2 668 885

2 668 885

2 668 885

2 668 885

Sum anleggsmidler

2 668 885

2 668 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

186 112

-1 410 788

186 112

-1 410 788

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8

169 208

1 684 682

169 208

1 684 682

Sum omløpsmidler

355 320

273 895

SUM EIENDELER

3 024 205

2 942 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 160

aksjer à kr 500,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

9, 11

1 080 000

1 080 000

11

500 000

500 000

1 580 000

1 580 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11, 13

613 287

539 925

613 287

539 925

Sum egenkapital

11

2 193 287

2 119 925

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 023	2 214
Betalbar skatt		21 566	17 311
Kortsiktig konserngjeld	12	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		22 125	22 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 205</b>	<b>2 942 780</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	186112.00	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pengene vil bli overført tilbake til selskapet i 2022.

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKALPE EIENDOM AS**



Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**SKALPE EIENDOM AS**


	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		248 000	288 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 000</b>	<b>288 380</b>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(153 073)	(101 180)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(153 073)</b>	<b>(101 180)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 927</b>	<b>187 200</b>
Annen renteinntekt		0	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad		0	(12 583)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(12 583)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 927</b>	<b>175 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(21 566)	(38 546)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 361	136 665
<b>Sum</b>		<b>73 361</b>	<b>136 665</b>

 Brønnøysundregistrene  
Nina Skarhei Wæver  
2022-07-19



## Balanse pr. 31. desember 2021 SKALPE EIENDOM AS


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	186 112	(1 410 788)
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 112</b>	<b>(88)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	169 208	1 684 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 208</b>	<b>1 684 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 320</b>	<b>273 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 024 205</b>	<b>2 942 780</b>

 BankID Signering  
Nina Elisabeth Widerøe  
2022-07-13 13:13:13



## Balanse pr. 31. desember 2021 SKALPE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 160 aksjer à kr 500,00)	9, 11	1 080 000	1 080 000
Overkurs	11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 13	613 287	539 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 287</b>	<b>539 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 193 287</b>	<b>2 119 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	2 214
Betalbar skatt		21 566	17 311
Kortsiktig konserngjeld	12	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		22 125	22 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 918</b>	<b>822 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 024 205</b>	<b>2 942 780</b>

 BankID Signering  
Nina Elisabet Widerøe  
2020-07-12

Drammen, 13.07.2022

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabet Widerøe  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### SKALPE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

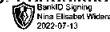
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Lansiktige midler med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	94 927	175 211
+/- Permanente forskjeller	3 100	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(96 523)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 027</b>	<b>78 688</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 566	17 214
Sum	21 566	17 311

+/- Endring i utsatt skatt		21 235
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 566</b>	<b>38 546</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	21 566	17 311
--------------------------------	--------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 566</b>	<b>17 311</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 668 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 668 885</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	186 112

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pengene vil bli overført tilbake til selskapet i 2022.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

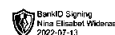
Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 160	500,00	1 080 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 160</b>		<b>1 080 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skalpe Holding AS	2 160	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 080 000	500 000	539 925	2 119 925
Årets resultat			73 361	73 361
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 080 000</b>	<b>500 000</b>	<b>613 287</b>	<b>2 193 287</b>

## Note 12 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Skalpe Holding AS	781 204	781 204

### Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

## Note 13 - Fortsatt drift

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Generalforsamlingsprotokoll SKALPE EIENDOM AS

Ordinær Generalforsamling for året 2021 ble avholdt den 13. juli 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Nina Widerøe, Styrets leder, som representere	2 160 aksjer
Sum representere	2 160 aksjer

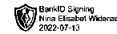
Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet og årsberetningen for selskapet for 2021 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.

Årets overskudd, kr 73 361,- ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 73 361,-
Avsatt til utbytte	kr. 0,-
Sum disponert	kr. 73 361,-



2. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Nina Widerøe	Styrets leder
--------------	---------------

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Drammen, den 13. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Nina Widerøe  
Styrets leder



## Noter 2021

### SKALPE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	94 927	175 211
+/- Permanente forskjeller	3 100	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(96 523)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 027</b>	<b>78 688</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 566	17 311
Sum	21 566	17 311
+/- Endring i utsatt skatt		21 235
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 566</b>	<b>38 546</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 566	17 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 566</b>	<b>17 311</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 668 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 668 885</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	186 112

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pengene vil bli overført tilbake til selskapet i 2022.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 160	500,00	1 080 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 160</b>		<b>1 080 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skalpe Holding AS	2 160	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 080 000	500 000	539 925	2 119 925
Årets resultat			73 361	73 361
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 080 000</b>	<b>500 000</b>	<b>613 287</b>	<b>2 193 287</b>

## Note 12 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Skalpe Holding AS	781 204	781 204

### Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med internggevinst menes her internggevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

## Note 13 - Fortsatt drift

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.