



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 555	606 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 555</b>	<b>606 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 081	300 026
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>260 081</b>	<b>300 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 474</b>	<b>306 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 419</b>
Annen rentekostnad		443 474	396 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 474</b>	<b>396 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 474</b>	<b>-388 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>-82 554</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-82 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-82 554</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-82 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-82 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-82 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 200 000	15 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 760
Andre kortsiktige fordringer		10 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242</b>	<b>80 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 826	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 826</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 068</b>	<b>80 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		85 152	85 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 152</b>	<b>-85 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-45 152</b>	<b>-45 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 178	7 600 000
Borettsinnskudd	10	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 150 178</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 150 178</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 704
Leverandørgjeld		40 408	63 543
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	74 634	5 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 042</b>	<b>125 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 265 220</b>	<b>15 325 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 555	606 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 555</b>	<b>606 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 081	300 026
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>260 081</b>	<b>300 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 474</b>	<b>306 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 419</b>
Annen rentekostnad		443 474	396 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 474</b>	<b>396 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 474</b>	<b>-388 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>-82 554</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-82 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-82 554</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-82 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-82 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-82 554</b>



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 200 000	15 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 760
Andre kortsiktige fordringer		10 242	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242</b>	<b>80 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 826	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 826</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 068</b>	<b>80 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		85 152	85 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 152</b>	<b>-85 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-45 152</b>	<b>-45 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 178	7 600 000
Borettsinnskudd	10	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 150 178</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 150 178</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 704
Leverandørgjeld		40 408	63 543
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	74 634	5 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 042</b>	<b>125 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 265 220</b>	<b>15 325 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roger John Håkønsen 2025-07-15
	BankID Signing Roger Ditlefsen 2025-07-15
	BankID Signing Lars Petter Falch Larsen 2025-07-16



# Årsregnskap 2024

## Svenskvegen 150 BRL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 250 289



## RESULTATREGNSKAP

SVENSKVEGEN 150 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		703 555	606 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 555</b>	<b>606 402</b>
Annen driftskostnad		260 081	300 026
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>260 081</b>	<b>300 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 474</b>	<b>306 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 419
Annen rentekostnad		443 474	396 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 474</b>	<b>-388 930</b>
Resultat før skattekostnad	4	0	-82 554
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-82 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	82 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-82 554</b>

SVENSKVEGEN 150 BRL

SIDE 2



### BALANSE

#### SVENSKVEGEN 150 BRL

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 200 000	15 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	80 760
Andre kortsiktige fordringer		10 242	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242</b>	<b>80 760</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 826	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 068</b>	<b>80 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>



## BALANSE

### SVENSKVEGEN 150 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-85 152	-85 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 152</b>	<b>-85 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-45 152</b>	<b>-45 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 178	7 600 000
Borettsinnskudd	10	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 150 178</b>	<b>15 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 704
Leverandørgjeld		40 408	63 543
Annen kortsiktig gjeld	7	74 634	5 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 042</b>	<b>125 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 265 220</b>	<b>15 325 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 220 068</b>	<b>15 280 760</b>

24.06.2025  
Styret i Svenskvegen 150 BRL

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Ditlefsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Falch Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Svenskvegen 150 BRL har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Generalforsamlingen vedtok å ikke betale styrehonorar i 2024.

Selskapet har krav til revisjon.

Kostnad til revisjon utgjorde kr 5 200 i 2024. Herav utgjorde bistand kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 200 000	15 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 200 000	15 200 000
= Bokført verdi 31.12.24	15 200 000	15 200 000



Det er 8 andeler i borettslaget

Bygningen er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om drift og vedlikehold.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Forsikringer	39 321	36 806
Bankgebyr, betalingsgebyr	533	1 083
Andre driftskostnader	220 227	262 137
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>260 081</b>	<b>300 026</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-82 554
Permanente forskjeller	3 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 312	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112</b>	<b>-82 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-3 312	-3 312
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 312</b>	<b>-3 312</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112	0	112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112	0	-112
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 312</b>	<b>-3 312</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-729</b>	<b>-729</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-85 152	0	-45 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>-85 152</b>	<b>0</b>	<b>-45 152</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og en liten positiv kapital/midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen.

## Note 6 Borettsinnskudd, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 550 178	-7 600 000
Borettsinnskudd	-7 600 000	-7 600 000
<b>Sum</b>	<b>-15 150 178</b>	<b>-15 200 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 200 000	15 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### KREDITOR:

Formål:

### LÅNENUMMER:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

**LÅNESALDO 31.12:**

Saldo 5 år frem i tid:

### SPAREBANK1 HELGELAND

Bygning

**4516 84 99411**

Annuitet

2018

5.90 %

Flytende rente

30.12.2057

7 600 000

7 600 000

0

**7 600 000**

7 394 028

**Lån 4516 84 99411 har første avdrag 30.06.2028 med kr 7 283**

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld lån	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Andel 1	1	1 000 000	1 000 000
Andel 2	1	1 000 000	1 000 000



Andel 3	1	950 000	950 000
Andel 4	1	900 000	900 000
Andel 5	1	850 000	850 000
Andel 6	1	900 000	900 000
Andel 7	1	1 050 000	1 050 000
Andel 8	1	950 000	950 000

Forventet mnd økning av fellesutgifter ved første avdrag	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Forv.økning
Andel 1	1	1 000 000	958
Andel 2	1	1 000 000	958
Andel 3	1	950 000	911
Andel 4	1	900 000	862
Andel 5	1	850 000	815
Andel 6	1	900 000	862
Andel 7	1	1 050 000	1 006
Andel 8	1	950 000	911

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Zar Eiendom AS	72 200	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 9 826.

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser kr. 0 etter skatt, mot et underskudd på kr. -82 554 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Svenskevegen 150 BRLs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 10 Drift og vedlikehold

	2024	2023	Sum
<b>Drift og vedlikehold bygg</b>			
Drift/vedlikehold bygg	0	0	0
<b>Balanse 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapet for Svenskeveien 150 Brl viser 0 i vedlikehold av bygg. Zar Eiendom AS som eier 100% av



andelene har brukt tilsammen kr. 35.000 på innvendig vedlikehold i 2024. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen i 2024.



## Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Svenskvegen 150 BRL

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskvegen 150 BRL som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



M o i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

statsautorisert revisor