



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 165	1 548 709
Sum inntekter		1 578 165	1 548 709
Kostnader			
Annen personalkostnad	1	5 400	4 500
Annen driftskostnad	5	290 503	279 747
Sum kostnader		295 903	284 247
Driftsresultat		1 282 261	1 264 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	6 191
Annen finansinntekt		14 639	14 252
Sum finansinntekter		18 281	20 443
Netto finans		18 281	20 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 543	1 284 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 543	1 284 905
Årsresultat	11	1 300 543	1 284 905
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre fordringer		6 017	4 685
Sum fordringer		6 017	17 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	651 100	1 710 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 100	1 710 540
Sum omløpsmidler		657 117	1 727 725
SUM EIENDELER		862 166	1 932 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	11	173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	623 929	1 723 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		623 929	1 723 383
Sum egenkapital	11	797 466	1 896 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	2 813
Skyldige offentlige avgifter		64 660	33 041
Sum kortsiktig gjeld		64 700	35 854
Sum gjeld		64 700	35 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 166	1 932 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130884

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 165	1 548 709
Sum inntekter		1 578 165	1 548 709
Kostnader			
Annen personalkostnad	1	5 400	4 500
Annen driftskostnad	5	290 503	279 747
Sum kostnader		295 903	284 247
Driftsresultat		1 282 261	1 264 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	6 191
Annen finansinntekt		14 639	14 252
Sum finansinntekter		18 281	20 443
Netto finans		18 281	20 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 543	1 284 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 543	1 284 905
Årsresultat	11	1 300 543	1 284 905
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

205 049

205 049

Sum varige driftsmidler

205 049

205 049

Sum anleggsmidler

205 049

205 049

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

6 017

12 500

4 685

Sum fordringer

6 017

17 185

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

651 100

1 710 540

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

651 100

1 710 540

Sum omløpemidler

657 117

1 727 725

SUM EIENDELER

862 166

1 932 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Innbetalt egenkapital

11

173 537

173 537

Sum innskutt egenkapital

173 537

173 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

623 929

1 723 383

Sum opptjent egenkapital

623 929

1 723 383

Sum egenkapital

11

797 466

1 896 920

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

40

2 813



Skyldige offentlige avgifter	64 660	33 041
Sum korttøktig gjeld	64 700	35 854
Sum gjeld	64 700	35 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	862 166	1 932 774



Organisasjonnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	4500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	4500.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsværk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning Rosenlundveien 4 ANS, Lillehammer.

2020.

Virksomhetsområdet til Rosenlundveien 4 ANS er utleie Rosenlundveien 4 i Lillehammer.

I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatet i Rosenlundveien 4 viser et års overskudd på kr 1 300 543

Egenkapitalen i selskapet er kr 797 466

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rosenlundveien 4 ANS sine eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Lillehammer 21 februar 2021.

**Therese Gjærstøle
for/Symbion A/S og
for/ Fami A/S**

**Hans C. Buer
for Arci A/S**

**Christen Haug
for Rosenlund A/S**



Noter 2020

ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er gjenstand for deltagerligning og regnskapsfører derfor ikke skatter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	5 400	4 500
Sum	5 400	4 500

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	205 049	4 781 413	4 986 462
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	205 049	4 781 413	4 986 462
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 781 413)	(4 781 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 781 413)	(4 781 413)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	205 049	0	205 049
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(397 741)	(375 035)	(22 706)
Sum midlertidige forskjeller	(397 741)	(375 035)	(22 706)

Note 8 - Skattegrunnlag

Skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	1 300 543	1 284 905
Midlertidig forskjell i anleggsmidler UB	375 035	397 741
Midlertidig forskjell i anleggsmidler IB	- 397 741	- 422 180
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	1 277 837	1 260 466
Formuesverdi:		
Netto formuesverdi	17 692 417	17 791 871

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Oversikt over deltakerne

Deltakere	Eierandel i %
Arci AS	33,333
Fami AS	6,849
Rosenlund AS	33,333
Symbion AS	26,484
Sum	100,000

Note 11 - Egenkapital



	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	173 537	1 723 383	1 896 920
Utbetalinger		(2 399 996)	(2 399 996)
Årets resultat		1 300 543	1 300 543
Egenkapital 31.12.2020	173 537	623 930	797 467