



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 136 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13
Forretningsadresse: v/Serba Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 820	1 912 836
Sum inntekter		1 669 820	1 912 836
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	47 050
Annen driftskostnad		983 592	3 231 018
Sum kostnader		1 033 592	3 278 068
Driftsresultat		636 228	-1 365 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 334	16 106
Annen finansinntekt		23 692	64 981
Sum finansinntekter		37 026	81 087
Annen finanskostnad		108	
Sum finanskostnader		108	0
Netto finans		36 918	81 087
Ordinært resultat før skattekostnad		673 146	-1 284 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 146	-1 284 145
Årsresultat		673 146	-1 284 145
Totalresultat		673 146	-1 284 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		673 146	-1 284 145
Sum overføringer og disponeringer		673 146	-1 284 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-30 457	
Andre fordringer		7 770	
Sum fordringer		-22 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 628	2 204 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838 628	2 204 989
Sum omløpsmidler		2 815 941	2 204 989
SUM EIENDELER		2 815 941	2 204 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 742	2 016 597
Sum opptjent egenkapital		2 689 742	2 016 597
Sum egenkapital		2 689 742	2 016 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 199	157 872
Annen kortsiktig gjeld			30 521
Sum kortsiktig gjeld		126 199	188 393
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 941	2 204 989



Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Innkalling til sameiermøte 2016

Ordinært sameiermøte i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Avholdes hos Stein Raaness as tirsdag 12. april 2016 - kl.10.00

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder.
 - B) Opptak av navnefortegnelse.
 - C) Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - D) Valg av referent og to personer til å undertegne protokoll sammen med møteleder.
2. **ÅRSBERETNING FOR 2015**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2015**
4. **FASTSETTELSE AV BUDSJETT FOR 2016**
5. **VALG AV STYRET**

Styret velges for 2 år i hht. vedtektenes §7 og sitter til 2017.
6. **INNKOMNE FORSLAG**
 - A: El-bil ladere : v/ Styret, generell vurdering for hele bygget
 - B: Eventuelt

Oslo, 21.03.2016

Styret i Sameiet Kristoffer Robins vei 13

Trude Raaness Bræin

Hege T. Myhre Nygård

Tom Øyvind Mikkelsen

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfyllt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING 2015
FOR
SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Generelt

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 består av 16 seksjoner, Gnr. 101, Bnr.129, selskapet driver sin virksomhet i Oslo Kommune, organisasjonsnummer 987 136 111.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige, polisenr. 77361884. Når det gjelder årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelse av dette.

Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelser ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

Økonomi

Sameiet hadde i 2015 et resultat på kr. 673 146,-, overskuddet føres mot egenkapitalen som da blir kr.2 689 742,-. Driftsinntekter for 2015 viser totalt kr. 1 669 820,-, som er i henhold til budsjett. Driftskostnadene for 2015 viser totalt kr. 1 033 592,-, som er kr. 472 849,- mindre enn budsjett og skyldes i hovedsak mindre vedlikeholdskostnader.

Likviditeten har gjennom hele året vært tilfredsstillende.

Styret

Styret har i 2015 / 2016 bestått av:

Stein Raaness AS v/Trude Raaness Bræin	- styreleder valgt 2015 (2 år)
G.B.Myhre AS/Spray Service AS v/Hege T. Myhre Nygård	- styremedlem valgt 2015 (2 år)
Nortrea BA / Snekkern v/Tom Ø.Mikkelsen	- styremedlem valgt 2015 (2 år)

Styret har i perioden avholdt 2 styremøter.

Forretningsførsel/revisjon

Sebra Forvaltning AS er sameiets forretningsfører.

Grant Thornton Revisjon AS har vært sameiets revisor for perioden.

Sameiet har ingen egne ansatte.



3. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2015.

4. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

5. Styrets arbeid

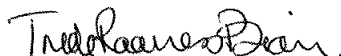
I tillegg til ordinær drift har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2015

5.1 Varmtvannsberedere byttet


6. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er kvinne. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 1 mann.

Oslo, 21.03.2016


styreleder Trude Raaness Bræin


styremedlem Hege T. Myhre Nygård


styremedlem Tom Øyvind Mikkelsen



Årsoppgjør

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

2015



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
Inntekter:				
Fellesutgifter		1 495 136	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter		167 088	167 088	417 700
Andre inntekter		7 596	0	0
Sum inntekter	1	1 669 820	1 662 224	1 912 836
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	2	50 000	57 050	47 050
Driftskostnader	3	683 558	721 031	755 061
Vedlikeholdskostnader	4	147 147	475 000	2 308 250
Honorarer	5	42 273	72 300	47 478
Forsikringer	6	98 848	118 000	102 750
Andre kostnader	7	11 766	63 060	17 479
Sum driftskostnader		1 033 592	1 506 441	3 278 068
Driftsresultat		636 228	155 783	-1 365 232
Finansinntekter	8	37 026	0	81 087
Finanskostnader		108	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		36 918	0	81 087
Resultat		673 146	155 783	-1 284 145




SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13


Balanse

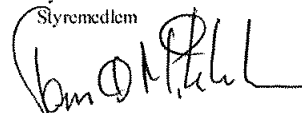
	Note	2015	2014
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		-30 457	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 770	0
Bank	9	2 838 628	2 204 989
Sum omløpsmidler		2 815 941	2 204 989
Sum eiendeler		2 815 941	2 204 989
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 689 742	2 016 597
Sum egenkapital	10	2 689 742	2 016 597
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		126 199	157 872
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	30 457
Annen kortsiktig gjeld		0	64
Sum kortsiktig gjeld		126 199	188 393
Sum gjeld og egenkapital		2 815 941	2 204 989
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		2 815 941	2 204 989
Kortsiktig gjeld		126 199	188 393
Sum Arbeidskapital		2 689 742	2 016 597

Oslo, / 21.3.16

Styret for SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13


Trude Raaness Bræin
Styreleder


Hege T. Myhre
Styremedlem


Tom Øyvind Mikkelsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 16 næringsseksjoner.

Sebra forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Revspr for sameiet er Grant Thornton Revisjon AG

Note 1 Driftsinntekter

Fellessutgifter	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter	167 088
Andre inntekter	7 596
Sum inntekter	1 669 820

Note 2 Lønnskostnader

Godtgj. til styre	50 000
Sum lønnskostnader	50 000



Note 3 Driftskostnader

Kildesortering - rcp. - vedlikehold	49 233
Lys, varme	358 468
Matteleie	19 419
Renhold	126 284
Renovasjon, vann, avløp mv.	51 771
Snøbrøyting	4 794
Vakthold	22 589
Vaktmestertjenester	51 000
Sum driftskostnader	683 558

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Brannvern	9 819
Elektrisk anlegg	11 255
Friskluftanlegg	37 949
Heisanlegg	3 450
Sanitæranlegg	45 366
Vedlikehold uteanlegg	39 309
Sum vedlikeholdskostnader	147 147

Note 5 Honorarer

Div. honorarer	6 438
Regnskapshonorar	28 710
Revisjonshonorar	7 125
Sum honorarer	42 273

Note 6 Forsikring

Forsikringspremier	98 848
Sum forsikring	98 848

Sameiet er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 77361884. Sameiet fikk i 2015 utbetalt kundeutbytte på kr 13 334,- (for året 2014) fra Gjensidige Forsikring.

Note 7 Andre kostnader



Bank og kortgebyrer	1 423
Diverse kostnader	553
Porto/kopiering	3 653
Samciermøte	6 137
Sum andre kostnader	11 766

Note 8 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	23 692
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 334
Sum finansinntekter	37 026

Note 9 Bank

Kto 8397.05.01668	1 555 078
Kto nr 8397.10.33897	8
Kto.nr 8397.20.04548	1 283 542
Sum bankinnskudd	2 838 628

Note 10 Egenkapital

	01.01.2015	Bevegelse	31.12.2015
Annen egenkapital	2 016 597	673 146	2 689 742
Sum egenkapital	2 016 597	673 146	2 689 742



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Budsjett 2016

	Budsjett 2016	Regnskap desember 2015	Budsjett 2015
Inntekter:			
Fellesutgifter	1 495 136	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter	167 088	167 088	167 088
Andre inntekter	0	7 596	0
Sum inntekter	1 662 224	1 669 820	1 662 224
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	57 050	50 000	57 050
Driftskostnader	790 379	683 558	721 031
Vedlikeholdskostnader	320 000	147 147	475 000
Honorarer	74 450	42 273	72 300
Forsikringer	121 150	98 848	118 000
Andre kostnader	33 060	11 766	63 060
Sum driftskostnader	1 396 089	1 033 592	1 506 441
Driftsresultat	266 135	636 228	155 783
Finansinntekter	0	37 026	0
Finanskostnader	0	108	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	36 918	0
Resultat	266 135	673 146	155 783
Likviditetsresultat	266 135	673 146	155 783



Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

**NAVNESEDDEL OG/ELLER FULLMAKT
ORDINÆRT SAMEIRMØTE 2016**

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Denne kontrollseddel bes i utfylt og signert stand leveres ved fremmøte på ordinært sameiermøte 12.04.16

Sameiers navn: _____

Sameiers adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

I tilfelle du selv ikke møter, gis fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Sted og dato: _____ / _____ 2016

Seksjonseiers signatur: _____





Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Innkalling til sameiermøte 2016

Ordinært sameiermøte i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Avholdes hos Stein Raaness as tirsdag 12. april 2016 - kl.10.00

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder.
 - B) Opptak av navnefortegnelse.
 - C) Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - F) Valg av referent og to personer til å undertegne protokoll sammen med møteleder.
2. **ÅRSBERETNING FOR 2015**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2015**
4. **FASTSETTELSE AV BUDSJETT FOR 2016**
5. **VALG AV STYRET**

Styret velges for 2 år i hht. vedtektenes §7 og sitter til 2017.
6. **INNKOMNE FORSLAG**

A: El-bil ladere : v/Styret, generell vurdering for hele bygget.

Det vil bli avholdet beboermøte etter sameiermøtets slutt.

Oslo, 21.03.2016
Styret i Sameiet Kristoffer Robins vei 13

Trude Raaness Bræin /s/

Helge T. Myhre Nygård /s/

Tom Øyvind Mikkelsen /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med ens temme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmakt. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.





ÅRSBERETNING 2015

FOR

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

1. Generelt

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 består av 16 seksjoner, Gnr. 101, Bnr.129, selskapet driver sin virksomhet i Oslo Kommune, organisasjonsnummer 987 136 111.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige, polisenr. 77361884.

Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelse ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

2. Økonomi

Sameiet hadde i 2015 et resultat på kr. 673 146,-, overskuddet føres mot egenkapitalen som da blir kr.2 689 742,-. Driftsinntekter for 2015 viser totalt kr. 1 669 820,-, som er i henhold til budsjett. Driftskostnadene for 2015 viser totalt kr. 1 033 592,-, som er kr. 472 849,- mindre enn budsjett og skyldes i hovedsak mindre vedlikeholdskostnader.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapet formue og gjeld, finansielle stilling og resultat i året 2015.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret har ikke kjennskap til forhold oppstått etter årets utgang som i vesentlig grad antas å påvirke det fremlagte regnskapet.

Sameiet har ingen lån.

3. Styret

Styret har i 2015 / 2016 bestått av:

Stein Raaness AS v/Trude Raaness Bræin	- styreleder
G.B.Myhre AS / Spray Service AS v/Hege T. Myhre Nygård	- styremedlem
Nortrea BA / Snekkern v/Tom Ø.Mikkelsen	- styremedlem

Styret har i perioden avholdt 2 styremøter.

Overdragelser av seksjoner: Det har vært fisjon mellom Stein Raaness AS og Ole Brumm Eiendom AS.

4. Forretningsførsel/revisjon

Sebra Forvaltning AS er sameiets forretningsfører.

Grant Thornton Revisjon AS har vært sameiets revisor for perioden.



5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2015.

6. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

7. Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2015:

- Varmtvannsbereider byttet.

8. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er mann/kvinne. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 1 mann.

Oslo, 21.03.2016

styreleder Trude Raaness Bræin /s/

styremedlem Hege T. Myhre Nygård /s/

styremedlem Tom Øyvind Mikkelsen /s/



**Til årsmøtet i
Sameiet Kristoffer Robinsvei 13**

Grant Thornton Revisjon AS
Bogstadveien 30
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00
Faks: +47 22 20 04 10
E-post: oslo@grant.thornton.no
www.grant.thornton.no
Org.nr. 987 632 380 MVA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 som viser et overskudd på kr 673.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.03.2016

Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

2015

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13 Org.nr. 987136111





SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
Inntekter:				
Fellesutgifter		1 495 136	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter		167 088	167 088	417 700
Andre inntekter		7 596	0	0
Sum inntekter	1	1 669 820	1 662 224	1 912 836
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	2	50 000	57 050	47 050
Driftskostnader	3	683 558	721 031	755 061
Vedlikeholdskostnader	4	147 147	475 000	2 308 250
Honorarer	5	42 273	72 300	47 478
Forsikringer	6	98 848	118 000	102 750
Andre kostnader	7	11 766	63 060	17 479
Sum driftskostnader		1 033 592	1 506 441	3 278 068
Driftsresultat		636 228	155 783	-1 365 232
Finansinntekter	8	37 026	0	81 087
Finanskostnader		108	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		36 918	0	81 087
Resultat		673 146	155 783	-1 284 145



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		-30 457	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 770	0
Bank	9	2 838 628	2 204 989
Sum omløpsmidler		2 815 941	2 204 989
Sum eiendeler		2 815 941	2 204 989
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 689 742	2 016 597
Sum egenkapital	10	2 689 742	2 016 597
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		126 199	157 872
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	30 457
Annen kortsiktig gjeld		0	64
Sum kortsiktig gjeld		126 199	188 393
Sum gjeld og egenkapital		2 815 941	2 204 989
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		2 815 941	2 204 989
Kortsiktig gjeld		126 199	188 393
Sum Arbeidskapital		2 689 742	2 016 597

Oslo, 21.03.2016 /
Styret for SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Trude Raaness /s/
Styreleder

Hege T. Myhre /s/
Styremedlem

Tom Øyvind Mikkelsen /s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 16 næringsseksjoner.
Sebra forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revspr for sameiet er Grant Thornton Revisjon AG

Note 1 Driftsinntekter

Fellesutgifter	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter	167 088
Andre inntekter	7 596
Sum inntekter	1 669 820

Note 2 Lønnskostnader

Godtgj. til styre	50 000
Sum lønnskostnader	50 000



Note 3 Driftskostnader

Kildesortering - rep. - vedlikehold	49 233
Lys, varme	358 468
Matteleie	19 419
Renhold	126 284
Renovasjon, vann, avløp mv.	51 771
Snøbrøyting	4 794
Vakthold	22 589
Vaktmestertjenester	51 000
Sum driftskostnader	683 558

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Brannvern	9 819
Elektrisk anlegg	11 255
Friskluftanlegg	37 949
Heisanlegg	3 450
Sanitæranlegg	45 366
Vedlikehold uteanlegg	39 309
Sum vedlikeholdskostnader	147 147

Note 5 Honorarer

Div. honorarer	6 438
Regnskapshonorar	28 710
Revisjonshonorar	7 125
Sum honorarer	42 273

Note 6 Forsikring

Forsikringspremier	98 848
Sum forsikring	98 848

Sameiet er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 77361884. Sameiet fikk i 2015 utbetalt kundeutbytte på kr 13 334,- (for året 2014) fra Gjensidige Forsikring.



Note 7 Andre kostnader

Bank og kortgebyrer	1 423
Diverse kostnader	553
Porto/kopiering	3 653
Sameiermøte	6 137
Sum andre kostnader	11 766

Note 8 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	23 692
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 334
Sum finansinntekter	37 026

Note 9 Bank

Kto 8397.05.01668	1 555 078
Kto nr 8397.10.33897	8
Kto.nr 8397.20.04548	1 283 542
Sum bankinnskudd	2 838 628

Note 10 Egenkapital

	01.01.2015	Bevegelse	31.12.2015
Annen egenkapital	2 016 597	673 146	2 689 742
Sum egenkapital	2 016 597	673 146	2 689 742





SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Budsjett 2016

	Budsjett 2016	Regnskap desember 2015	Budsjett 2015
Inntekter:			
Fellesutgifter	1 495 136	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter	167 088	167 088	167 088
Andre inntekter	0	7 596	0
Sum inntekter	1 662 224	1 669 820	1 662 224
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	57 050	50 000	57 050
Driftskostnader	790 379	683 558	721 031
Vedlikeholdskostnader	320 000	147 147	475 000
Honorarer	74 450	42 273	72 300
Forsikringer	121 150	98 848	118 000
Andre kostnader	33 060	11 766	63 060
Sum driftskostnader	1 396 089	1 033 592	1 506 441
Driftsresultat	266 135	636 228	155 783
Finansinntekter	0	37 026	0
Finanskostnader	0	108	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	36 918	0
Resultat	266 135	673 146	155 783
Likviditetsresultat	266 135	673 146	155 783





