



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	737 994	680 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 994</b>	<b>680 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 288	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 157 508	545 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 797</b>	<b>580 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 803</b>	<b>100 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 063	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 063</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad	9	40 689	29 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 625</b>	<b>-28 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 626</b>	<b>-28 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 428</b>	<b>71 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 428</b>	<b>71 274</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-505 429</b>	<b>71 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	212 983	212 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 156	133 510
Andre fordringer	12	197 093	172 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 249</b>	<b>306 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	299 137	783 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 137</b>	<b>783 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 386</b>	<b>1 089 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 369</b>	<b>1 302 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		295 857	245 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	-1 173 366	-667 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 509</b>	<b>-422 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-712 508</b>	<b>-257 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 221 665	1 253 201
Øvrig langsiktig gjeld	17	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 165</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 165</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 250	75 043
Skyldige offentlige avgifter		8 536	0
Annen kortsiktig gjeld		119 926	143 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 712</b>	<b>218 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 877</b>	<b>1 559 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 369</b>	<b>1 302 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	737 994	680 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 994</b>	<b>680 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	51 288	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 157 508	545 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 797</b>	<b>580 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 803</b>	<b>100 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 063	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 063</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad	9	40 689	29 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 625</b>	<b>-28 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 626</b>	<b>-28 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 428</b>	<b>71 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 428</b>	<b>71 274</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-505 429</b>	<b>71 275</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 11  
Sum varige driftsmidler

212 983	212 983
212 983	212 983

Sum anleggsmidler

212 983	212 983
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer 12  
Sum fordringer

103 156	133 510
197 093	172 498
300 249	306 008

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 13  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

299 137	783 877
299 137	783 877

Sum omløpsmidler

599 386	1 089 886
---------	-----------

SUM EIENDELER

812 369	1 302 868
---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 14  
Sum innskutt egenkapital

165 000	165 000
165 000	165 000

Opptjent egenkapital  
Fond  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

295 857	245 853
-1 173 366	-667 936
-877 509	-422 083

Sum egenkapital

-712 508	-257 084
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 221 665	1 253 201
Øvrig langsiktig gjeld	17	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 165</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 165</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 250	75 043
Skyldige offentlige avgifter		8 536	0
Annen kortsiktig gjeld		119 926	143 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 712</b>	<b>218 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 877</b>	<b>1 559 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 369</b>	<b>1 302 868</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	688 494	680 224	674 215	715 541
<b>Sum</b>		<b>688 494</b>	<b>680 224</b>	<b>674 215</b>	<b>715 541</b>
Ekstraordinære inntekter	2	49 500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>49 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>737 994</b>	<b>680 224</b>	<b>674 215</b>	<b>715 541</b>
Forretningsførsel og revisjon		62 003	55 878	61 650	65 850
Lønn og honorarer	3, 4	51 288	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	637 828	44 741	216 000	126 000
Eksterne tjenester	6	84 732	105 809	72 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		119 574	129 674	115 000	134 000
Forsikring		63 234	59 028	63 500	69 500
Kommunale avgifter		115 748	110 973	114 000	136 000
Brensel og strøm		20 451	15 724	19 000	22 200
Andre driftsutgifter	7	53 938	24 032	27 000	17 000
<b>Sum</b>		<b>1 208 797</b>	<b>580 088</b>	<b>722 380</b>	<b>679 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 803</b>	<b>100 136</b>	<b>-48 165</b>	<b>35 761</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	6 063	560	0	0
Rentekostnad	9	40 689	29 421	30 858	51 646
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 625</b>	<b>-28 861</b>	<b>-30 858</b>	<b>-51 646</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-505 429</b>	<b>71 275</b>	<b>-79 023</b>	<b>-15 885</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-31 536	-35 233	-35 147	-28 363
Vedlikeholdsfond		50 004	50 004	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	50 000	50 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-486 960</b>	<b>86 045</b>	<b>-64 170</b>	<b>5 752</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	212 983	212 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 018	17 629
Andre leierestanser		0	84
Til gode av forretningsfører		100	265
Forskuddsbetalte kostnader	12	196 993	172 233
Avregningskonti beboere		100 138	115 797
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 372	545 157
Innestående på særvilkår	13	247 765	238 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 386</b>	<b>1 089 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 369</b>	<b>1 302 868</b>

364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	165 000	165 000
Annen egenkapital 1.1		-667 937	-739 211
Vedlikeholdsfond		295 857	245 853
Årets resultat	10	-505 429	71 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-712 508</b>	<b>-257 084</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 221 665	1 253 201
Borettsinnskudd	17	88 500	88 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 165</b>	<b>1 341 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 635	23 179
Andre forskuddsbetalte leier		70 722	70 722
Gjeld til forvaltningsklient		0	494
Leverandørgjeld		86 250	75 043
Skyldig off. myndigheter		8 536	0
Påløpne renter		4 713	2 722
Annen kortsiktig gjeld		39 856	46 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 712</b>	<b>218 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 877</b>	<b>1 559 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 369</b>	<b>1 302 868</b>

Oslo 31.12.22

Styret i AS MUNKEDAMSVEIEN 75

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øivind Gulliksen  
Styreleder

Gro-Berit Karlsen  
Styremedlem

Robin Oscar Qwint  
Styremedlem

Jesper Rasmussen  
Styremedlem

364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75



## Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	501 684	501 684	517 410	542 482
3607 Renter og avdrag	64 080	64 080	66 005	80 009
3630 Dugnadsbidrag	35 280	28 560	8 400	8 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	65 250	62 400	62 400	64 650
3692 Inntekt vaskeri	20 200	19 500	20 000	20 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>688 494</b>	<b>680 224</b>	<b>674 215</b>	<b>715 541</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8405 Tilskudd	49 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter er tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 338	4 230	4 230	4 230
Andre godtgjørelser	14 950	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 288</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



## Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	5 871	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	8 484	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	5 690	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 008	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	28 984	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	120 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	9 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	359 163	15 946	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	633	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	7 601	90 000	0
6636 Vedlikehold låssystem	24 564	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	211 625	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>637 828</b>	<b>44 741</b>	<b>216 000</b>	<b>126 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	1 499	0	0
6761 Renholdstjenester	57 219	37 250	45 000	46 000
6762 Snørydding, salt og sand	22 819	21 476	22 000	24 000
6763 Ekstra renovasjon	4 695	45 584	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>84 732</b>	<b>105 809</b>	<b>72 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	8 101	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	4 908	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	6 000	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 152	1 088	0	0
6940 Porto	1 310	760	0	0
7720 Møtekostnader	4 040	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 708	3 003	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	17 854	687	0	0
7790 Andre driftskostnader	302	0	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 871	2 230	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	5 700	906	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 938</b>	<b>24 032</b>	<b>27 000</b>	<b>17 000</b>

Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75 Orgnr: 930472794



## Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 247	53	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2 617	23	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	199	485	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.56.46936	40 689	29 421	30 858	51 646
<b>Sum</b>	<b>40 689</b>	<b>29 421</b>	<b>30 858</b>	<b>51 646</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>871 635</b>	<b>785 589</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-505 429	71 275
Avdrag langsiktig lån	-31 536	-35 233
Innskudd/uttak øremerkede midler	50 004	50 004
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-486 960</b>	<b>86 045</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>384 674</b>	<b>871 635</b>

### Note 11 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 09.02.1938, anskaffelses kostnaden kr 212.982,57. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	133 973	114 534
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 020	57 699
<b>Sum</b>	<b>196 993</b>	<b>172 233</b>

### Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 6 428 i bundne skattetreksmidler

### Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 22 aksjer a kr. 7.500,-



**Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75**

---

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75 Orgnr: 930472794**



Noter 364 AS MUNKEDAMSVEIEN 75

**Note 16 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	rehabilitering avløpsrør
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135646936</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	4.55 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 253 201
<b>Avdrag i perioden:</b>	31 536
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 221 665</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 071 458

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135646936	1	119 023	119 023
	6	71 863	431 178
	1	65 126	65 126
	2	62 880	125 760
	1	60 634	60 634
	2	59 511	119 022
	1	57 266	57 266
	1	42 668	42 668
	5	34 808	174 040
	1	26 949	26 949

**Kommentarer til lån**

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 212.982,57

**Note 17 - Borettsinnskudd**

Leieboerobligasjon er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 212.982,57



Resultat og balanse med noter for AS MUNKEDAMSVEIEN 75.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS MUNKEDAMSVEIEN 75**

Styreleder	Øivind Gulliksen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Robin Oscar Qwint (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Jesper Rasmussen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Gro-Berit Karlsen (sign.)	15.04.2023



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
AS Munkedamsveien 75

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert AS Munkedamsveien 75 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 505 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.04.2023 16.32.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.