



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 191 110	23 547 133
Annen driftsinntekt		220 822	409 584
Sum inntekter		18 411 932	23 956 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	8 590 325	11 316 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 745	141 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	7 240 418	7 746 001
Sum kostnader		15 977 488	19 204 794
Driftsresultat		2 434 444	4 751 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 387	897
Annen renteinntekt		177 741	118 935
Sum finansinntekter		204 128	119 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 362	0
Annen rentekostnad		11 399	1 475
Annen finanskostnad		33 585	30 134
Sum finanskostnader		48 346	31 609
Netto finans		155 782	88 223
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 226	4 840 146
Skattekostnad	7, 8	570 188	1 064 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 038	3 775 314
Årsresultat		2 020 038	3 775 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 750 000
Annen egenkapital		20 038	25 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 020 038	3 775 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	8 206	0
Sum immaterielle eiendeler		8 206	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 841	439 864
Sum varige driftsmidler		343 841	439 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		352 047	439 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 803 812	11 238 709
Andre kortsiktige fordringer	10	72 008	78 645
Konsernfordringer	9	2 989 902	3 082 375
Sum fordringer		9 865 722	14 399 729
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	331 980	520 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 980	520 827
Sum omløpsmidler		10 197 702	14 920 556
SUM EIENDELER		10 549 749	15 360 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13, 14	5 000 000	5 000 000
Ikke registrert aksjekapital	14	0	0
Beholdning av egne aksjer	13, 14	0	0
Overkurs	14	0	0
Annen innskutt egenkapital	14	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	14	0	0
Annen egenkapital	14	116 726	96 687
Udekket tap	14	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 726	96 687

Sum egenkapital

5 116 726 **5 096 687**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	0	51 238
Sum avsetninger for forpliktelser		0	51 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **51 238**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	495 839	1 920 355
Betalbar skatt	7, 8	629 633	1 044 318
Skyldige offentlige avgifter	11	867 629	1 485 147
Utbytte		2 000 000	3 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 439 922	2 012 675
Sum kortsiktig gjeld		5 433 023	10 212 495
Sum gjeld		5 433 023	10 263 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 749	15 360 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389609

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN SØRLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 191 110	23 547 133
Annen driftsinntekt		220 822	409 584
Sum inntekter		18 411 932	23 956 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	8 590 325	11 316 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 745	141 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	7 240 418	7 746 001
Sum kostnader		15 977 488	19 204 794
Driftsresultat		2 434 444	4 751 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 387	897
Annen renteinntekt		177 741	118 935
Sum finansinntekter		204 128	119 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 362	0
Annen rentekostnad		11 399	1 475
Annen finanskostnad		33 585	30 134
Sum finanskostnader		48 346	31 609
Netto finans		155 782	88 223
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 226	4 840 146
Skattekostnad	7, 8	570 188	1 064 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 038	3 775 314
Årsresultat		2 020 038	3 775 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 750 000
Annen egenkapital		20 038	25 314
Sum overføringer og disponeringer		2 020 038	3 775 314



Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	8 206	0
Sum immaterielle eiendeler		8 206	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 841	439 864
Sum varige driftsmidler		343 841	439 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		352 047	439 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 803 812	11 238 709
Andre kortsiktige fordringer	10	72 008	78 645
Konsernfordringer	9	2 989 902	3 082 375
Sum fordringer		9 865 722	14 399 729
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	331 980	520 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 980	520 827
Sum omløpsmidler		10 197 702	14 920 556
SUM EIENDELER		10 549 749	15 360 420
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	5 000 000	5 000 000
Ikke registrert aksjekapital	14	0	0
Beholdning av egne aksjer	13, 14	0	0
Overkurs	14	0	0
Annen innskutt egenkapital	14	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	0	0
Annen egenkapital	14	116 726	96 687
Udekket tap	14	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 726	96 687
Sum egenkapital		5 116 726	5 096 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	0	51 238
Sum avsetninger for forpliktelses		0	51 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	51 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	495 839	1 920 355
Betalbar skatt	7, 8	629 633	1 044 318
Skyldige offentlige avgifter	11	867 629	1 485 147
Utbytte		2 000 000	3 750 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 439 922	2 012 675
Sum kortsiktig gjeld		5 433 023	10 212 495
Sum gjeld		5 433 023	10 263 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 749	15 360 420





Organisasjonsnr: 924 405 937
KROGSVEEN SØRLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050061.00	9532178.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009556.00	1339480.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146055.00	155305.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384654.00	289952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8590326.00	11316915.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000735.00	3169375.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192650.00	241915.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på konsernselskap. Pr 31.12.22 utgjør selskapets innskudd kr 2.989.902

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krosveen Sørlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Krosveen Sørlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: KHUBV-EZL6C-ELG6G-CIP73-DIOFY-HB1HM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krogsveen Sørlandet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. mars 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KHUBV-EZL6C-ELG6G-CIP73-DIOFY-HB1HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-08 13:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHJBV-EZL6C-EL6G-CIP73-DIOFY-HB1HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 191 110	23 547 133
Annen driftsinntekt		220 822	409 584
Sum driftsinntekter		18 411 933	23 956 717
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-8 590 325	-11 316 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-146 745	-141 878
Annen driftskostnad	6	-7 240 418	-7 746 001
Sum driftskostnader		-15 977 489	-19 204 794
Driftsresultat		2 434 444	4 751 923
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 387	897
Annen renteinntekt		177 741	118 935
Sum finansinntekter		204 128	119 831
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 362	0
Annen rentekostnad		-11 399	-1 475
Annen finanskostnad		-33 585	-30 134
Sum finanskostnader		-48 346	-31 609
Netto finans		155 782	88 223
Resultat før skattekostnad		2 590 226	4 840 146
Skattekostnad	7, 8	-570 188	-1 064 832
Årsresultat		2 020 038	3 775 314
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 750 000
Annen egenkapital		20 038	25 314
Sum overføringer		2 020 038	3 775 314



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	8 206	0
Sum immaterielle eiendeler		8 206	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	343 841	439 864
Sum varige driftsmidler		343 841	439 864
Sum anleggsmidler		352 047	439 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 803 812	11 238 709
Kortsiktige konsernfordringer	9	2 989 902	3 082 375
Andre kortsiktige fordringer	10	72 008	78 645
Sum fordringer		9 865 722	14 399 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	331 980	520 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 980	520 827
Sum omløpsmidler		10 197 702	14 920 556
SUM EIENDELER		10 549 749	15 360 420



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	116 726	96 687
Sum opptjent egenkapital		116 726	96 687
Sum egenkapital		5 116 726	5 096 687
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	0	51 238
Sum avsetning og forpliktelser		0	51 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	495 839	1 920 355
Betalbar skatt	7, 8	629 633	1 044 318
Skyldige offentlige avgifter	11	867 629	1 485 147
Utbytte		2 000 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 439 922	2 012 675
Sum kortsiktig gjeld		5 433 024	10 212 495
Sum gjeld		5 433 024	10 263 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 749	15 360 420

Kristiansand, 01.03.2023

Stian Kløfta
styrets leder

Heidi Michele Joan
Innstrand
styremedlem

Alex Modahl
daglig leder



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	7 050 061	9 532 178
Arbeidsgiveravgift	1 009 556	1 339 480
Pensjonskostnader	146 055	155 305
Andre relaterte ytelser	384 654	289 952
Sum	8 590 326	11 316 915

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 522 567	0	49 915

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	682 803
Tilgang i året	50 722
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	733 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-242 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-389 684
Balansført verdi pr 31.12	343 841
Årets av- og nedskrivninger	146 745
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	40 000	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 000	14 000



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	629 632	1 044 317
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-59 444	20 515
Skattekostnad	570 188	1 064 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 590 226	4 840 146
Permanente forskjeller	1 541	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 203	-93 248
Skattepliktig inntekt	2 861 970	4 746 898
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	629 633	1 044 318
Sum betalbar skatt i balansen	629 633	1 044 318

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 867	-37 302	47 169
Omløpsmidler	223 034	0	223 034
Netto forskjeller	232 901	-37 302	270 203
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	232 901	-37 302	270 203
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	51 238	-8 206	59 444

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 735	3 169 375

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 650	241 915

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på konsernselskap. Pr 31.12.22 utgjør selskapets innskudd kr 2.989.902



KROGSVEEN SØRLANDET AS
924 405 937

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	331 980
Skyldig skattetrekk	-331 980

Note 12 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2022 på kr. 28.433.440 utelatt i balanseoppstillingen.

Note 13 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	50	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsmegler Krogsveen AS	70 000	70	Ord. aksjer
Bjorå Holding AS	6 000	6	Ord. aksjer
Flax AS	6 000	6	Ord. aksjer
Juf Holding AS	6 000	6	Ord. aksjer
Sørbris AS	6 000	6	Ord. aksjer
Tova Holding AS	6 000	6	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	96 687	5 096 687
Årsresultat	0	2 020 038	2 020 038
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	116 726	5 116 726

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.