



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 138 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelms gate 4A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Krabberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 000	1 128 528
Annen driftsinntekt		311 800	335 900
Sum inntekter		1 084 800	1 464 428
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1	3 906	13 046
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3		3 300
Annen driftskostnad	1	448 832	521 858
Sum kostnader		452 738	588 204
Driftsresultat		632 062	876 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	300
Sum finansinntekter		1 717	300
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4		216 741
Annen rentekostnad	5	138 082	55 073
Sum finanskostnader		138 082	271 814
Netto finans		-136 366	-271 514
Ordinært resultat før skattekostnad		495 696	604 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 038	202 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 658	402 466
Årsresultat		374 658	402 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 658	402 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	374 658	402 466
Sum overføringer og disponeringer		374 658	402 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 397
Sum immaterielle eiendeler			12 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 688 980	2 688 980
Sum varige driftsmidler		2 688 980	2 688 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	648 545	273 360
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 625 378	5 548 773
Sum finansielle anleggsmidler		6 273 923	5 822 133
Sum anleggsmidler		8 962 903	8 523 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 500	67 132
Andre kortsiktige fordringer	8	1 700 375	18 413
Konsernfordringer	8	38 731	33 836
Sum fordringer		1 951 606	119 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	813 015	1 930 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 015	1 930 592
Sum omløpsmidler		2 764 621	2 049 973
SUM EIENDELER		11 727 524	10 573 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 398 553	4 023 895
Sum opptjent egenkapital		4 398 553	4 023 895
Sum egenkapital		4 778 553	4 403 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 664 020	1 824 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 020	1 824 693
Sum langsiktig gjeld		6 664 020	1 824 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	-62 500
Betalbar skatt	6	108 641	
Skyldig offentlige avgifter		129 207	244 896
Annen kortsiktig gjeld	5	45 000	4 162 499
Sum kortsiktig gjeld		284 951	4 344 895
Sum gjeld		6 948 971	6 169 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 524	10 573 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545744

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 138 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelms gate 4A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Krabberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 138 815
GULLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 000	1 128 528
Annen driftsinntekt		311 800	335 900
Sum inntekter		1 084 800	1 464 428
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1	3 906	13 046
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3		3 300
Annen driftskostnad	1	448 832	521 858
Sum kostnader		452 738	588 204
Driftsresultat		632 062	876 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	300
Sum finansinntekter		1 717	300
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4		216 741
Annen rentekostnad	5	138 082	55 073
Sum finanskostnader		138 082	271 814
Netto finans		-136 366	-271 514
Ordinært resultat før skattekostnad		495 696	604 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 038	202 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 658	402 466
Årsresultat		374 658	402 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 658	402 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	374 658	402 466
Sum overføringer og disponeringer		374 658	402 466



Organisasjonsnr: 971 138 815
GULLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		12 397
Sum immaterielle eiendeler			12 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 688 980	2 688 980
Sum varige driftsmidler		2 688 980	2 688 980

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	648 545	273 360
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 625 378	5 548 773
Sum finansielle anleggsmidler		6 273 923	5 822 133

Sum anleggsmidler

	8 962 903	8 523 510
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 500	67 132
Andre kortsiktige fordringer	8	1 700 375	18 413
Konsernfordringer	8	38 731	33 836
Sum fordringer		1 951 606	119 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	813 015	1 930 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 015	1 930 592

Sum omløpsmidler

	2 764 621	2 049 973
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	11 727 524	10 573 482
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	380 000	380 000
-----------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 398 553	4 023 895
Sum opptjent egenkapital		4 398 553	4 023 895
Sum egenkapital		4 778 553	4 403 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 664 020	1 824 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 020	1 824 693
Sum langsiktig gjeld		6 664 020	1 824 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	-62 500
Betalbar skatt	6	108 641	
Skyldig offentlige avgifter		129 207	244 896
Annen kortsiktig gjeld	5	45 000	4 162 499
Sum kortsiktig gjeld		284 951	4 344 895
Sum gjeld		6 948 971	6 169 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 524	10 573 482



Organisasjonsnr: 971 138 815
GULLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gulli Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gulli Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 901	926
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 005	12 120
Totalt	3 906	13 046

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det er derfor ikke utbetalt ytelser til revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 721 980
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 721 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 688 980
Prosentatsats for ord.avskr	2-10



Gulli Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer.

Ingen av eiendommene er avskrivbare og begge er bokført til anskaffelseskost.

Styret bekrefter at markedsverdi på leilighetene ligger over bokførte verdier.

	2022	2021
Leilighet Sandgata	1 538 980	1 538 980
Leilighet Sigurd Munnsvei	1 150 000	1 150 000
Annen fast tekn. innst.	0	0
Sum bygninger og annen fast eiendom	2 688 980	2 688 980

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Styret vurderer markedsverdien i sine aksjer til å ligge over bokførte verdier.

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Antall aksjer	Formuesverdi
Brynsløkken AS 2013	4,95%	12 603	610 556
Aitos Gasification Technology AS	30,73%	130	312 619
Kapp Det Gode Håp as	50,00%	835	21 785
Kattenskogen AS	9,86%	13 259	0
Gobi Technologies AS		31 104	1 680
Blåfjell Drift AS		4 000	14 120
Blåfjell Lierne AS		882	5 019
SFTY AS	4,95%	15	0
Dreams AB	0,04%	230	101 318
Kingfish Norway AS	12,00%	800 000	80 000
Belfostar Norway AS		6 000	4 866
Bolig til leie AS	50,00%	1 500	0
Sum			1 151 962

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær	I år	I fjor
Ole Petter Krabberød	-5 295 605	3 909 416
Totalt	-5 295 605	3 909 416
Utlegg Ole Petter Krabberød	-20 000	0
Totalt	-20 000	0

Lånet er renteberegnet med skjermingsrentesats i 2022, rentebeløp 76 813 kr.



Gulli Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	495 696
+ Permanente og andre forskjeller	54 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	550 177
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 353
= Inntekt	493 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	108 641
= Sum betalbar skatt	108 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 397
= Ordinær skattekostnad	121 038
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 641
= Betalbar skatt i balansen	108 641

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	56 353
= Grunnlag utsatt skatt	0	-56 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	56 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	56 353
Utsatt skattefordel	0	12 398
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	12 397



Gulli Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 000	4 023 895	4 403 895
Tilført fra årsresultat		374 658	374 658
Pr 31.12.	380 000	4 398 553	4 778 553

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	495 696
Skattekostnad	121 038
Årets resultat	374 658

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	374 658
Sum disponert	374 658

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Aitos Gasification Technology AS	30,73 %	30,70 %	-431 921	1 396 805
Kapp det gode håp as	100,00 %	50,00 %	-791 041	204 170
Bolig til leie AS	50,00 %	0,00 %	0	0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 223 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 800 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 380 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Krabberød (styrets leder)	3 800	100,00 %



Gulli Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 000	1 128 528
Annen driftsinntekt		311 800	335 900
Sum driftsinntekter		1 084 800	1 464 428
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Lønnskostnad	1	3 906	13 046
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	0	3 300
Annen driftskostnad	1	448 832	521 858
Sum driftskostnader		452 738	588 204
DRIFTSRESULTAT		632 062	876 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 717	300
Sum finansinntekter		1 717	300
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	0	216 741
Annen rentekostnad	5	138 082	55 073
Sum finanskostnader		138 082	271 814
NETTO FINANSPOSTER		(136 366)	(271 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		495 696	604 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 038	202 244
ORDINÆRT RESULTAT		374 658	402 466
ÅRSRESULTAT		374 658	402 466
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	374 658	402 466
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		374 658	402 466

Årsregnskap for Gulli Invest AS

Organisasjonsnr. 971138815



Gulli Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	12 397
Sum immaterielle eiendeler		0	12 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 688 980	2 688 980
Sum varige driftsmidler		2 688 980	2 688 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	648 545	273 360
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 625 378	5 548 773
Sum finansielle anleggsmidler		6 273 923	5 822 133
SUM ANLEGGSMIDLER		8 962 903	8 523 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		212 500	67 132
Fordringer på konsernselskap	8	38 731	33 836
Andre kortsiktige fordringer	8	1 700 375	18 413
Sum fordringer		1 951 606	119 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	813 015	1 930 592
SUM OMLØPSMIDLER		2 764 621	2 049 973
SUM EIENDELER		11 727 524	10 573 483



Gulli Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 398 553	4 023 895
Sum opptjent egenkapital		4 398 553	4 023 895
SUM EGENKAPITAL		4 778 553	4 403 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 664 020	1 824 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 020	1 824 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 664 020	1 824 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 103	(62 500)
Betalbar skatt	6	108 641	0
Skyldig offentlige avgifter		129 207	244 896
Annen kortsiktig gjeld	5	45 000	4 162 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 951	4 344 895
SUM GJELD		6 948 971	6 169 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 524	10 573 483

Trondheim, den 27.06.2023

Ole Petter Krabberød
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gulli Invest AS**

Organisasjonsnr. 971138815

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380