



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	333 600
Sum inntekter		349 800	333 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad		50 407	50 562
Sum kostnader		69 807	69 962
Driftsresultat		279 993	263 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 224 000	1 088 000
Annen renteinntekt		110 386	56 981
Annen finansinntekt		504 334	18 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 458
Sum finansinntekter		1 838 720	1 275 589
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		253 589	0
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		253 599	0
Netto finans		1 585 121	1 275 589
Resultat før skattekostnad		1 865 114	1 539 227
Skattekostnad		96 470	78 108
Årsresultat		1 768 644	1 461 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 768 644	1 461 119
Sum overføringer og disponeringer		1 768 644	1 461 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	827 800	847 200
Sum varige driftsmidler		827 800	847 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		879 083	898 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 450	4 143
Konsernfordringer	2	1 224 000	1 088 000
Sum fordringer		1 228 450	1 092 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 635 432	2 564 223
Sum investeringer		5 635 432	2 564 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum omløpsmidler		13 644 968	11 849 525
SUM EIENDELER		14 524 051	12 748 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum opptjent egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum egenkapital		14 322 054	12 553 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 947	25 777
Sum avsetninger for forpliktelser		24 947	25 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 947	25 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	875
Betalbar skatt		97 299	78 711
Skyldige offentlige avgifter		78 313	74 901
Annen kortsiktig gjeld		0	14 335
Sum kortsiktig gjeld		177 050	168 822
Sum gjeld		201 997	194 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 524 051	12 748 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308614

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	333 600
Sum inntekter		349 800	333 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad		50 407	50 562
Sum kostnader		69 807	69 962
Driftsresultat		279 993	263 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 224 000	1 088 000
Annen renteinntekt		110 386	56 981
Annen finansinntekt		504 334	18 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 458
Sum finansinntekter		1 838 720	1 275 589
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		253 589	0
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		253 599	0
Netto finans		1 585 121	1 275 589
Resultat før skattekostnad		1 865 114	1 539 227
Skattekostnad		96 470	78 108
Årsresultat		1 768 644	1 461 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 768 644	1 461 119
Sum overføringer og disponeringer		1 768 644	1 461 119



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	827 800	847 200
Sum varige driftsmidler		827 800	847 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283

Sum anleggsmidler		879 083	898 483
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	4 450	4 143
Konsernfordringer	2	1 224 000	1 088 000
Sum fordringer		1 228 450	1 092 143

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 635 432	2 564 223
Sum investeringer		5 635 432	2 564 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159

Sum omløpsmidler		13 644 968	11 849 525
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 524 051	12 748 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 222 054	12 453 410
Sum opptjent egenkapital	14 222 054	12 453 410
Sum egenkapital	14 322 054	12 553 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 947	25 777
Sum avsetninger for forpliktelser	24 947	25 777
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 947	25 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 438	875
Betalbar skatt	97 299	78 711
Skyldige offentlige avgifter	78 313	74 901
Annen kortsiktig gjeld	0	14 335
Sum kortsiktig gjeld	177 050	168 822
Sum gjeld	201 997	194 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 524 051	12 748 009



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359376.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	827800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1224000.00	1088000.00



Årsregnskap for
BJØL EIENDOM AS
984330235
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	333 600
Sum driftsinntekter		349 800	333 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 400	-19 400
Annen driftskostnad		-50 407	-50 562
Sum driftskostnader		-69 807	-69 962
Driftsresultat		279 993	263 638
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 224 000	1 088 000
Annen renteinntekt		110 386	56 981
Annen finansinntekt		504 334	18 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 458
Sum finansinntekter		1 838 720	1 275 589
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-253 589	0
Annen finanskostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-253 599	0
Netto finans		1 585 121	1 275 589
Resultat før skattekostnad		1 865 114	1 539 227
Skattekostnad		-96 470	-78 108
Årsresultat		1 768 644	1 461 119
Overføringer			
Annen egenkapital		1 768 644	1 461 119
Sum overføringer		1 768 644	1 461 119



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	827 800	847 200
Sum varige driftsmidler		827 800	847 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		879 083	898 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 224 000	1 088 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 450	4 143
Sum fordringer		1 228 450	1 092 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 635 432	2 564 223
Sum investeringer		5 635 432	2 564 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum omløpsmidler		13 644 968	11 849 526
SUM EIENDELER		14 524 051	12 748 009

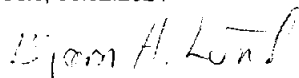



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum opptjent egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum egenkapital		14 322 054	12 553 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 947	25 777
Sum avsetning for forpliktelser		24 947	25 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	875
Betalbar skatt		97 299	78 711
Skyldige offentlige avgifter		78 313	74 901
Annen kortsiktig gjeld		0	14 335
Sum kortsiktig gjeld		177 050	168 822
Sum gjeld		201 997	194 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 524 051	12 748 009

Oslo, 08.02.2024


Bjørn Håkon Lund
styrets leder


Olav Sæhi Ødegård
styremedlem



BJØL EIENDOM AS
984330235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 376
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 359 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-531 576
Balanseført verdi per 31.12.	827 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 400



BJØL EIENDOM AS
984330235

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 224 000	1 088 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bjøl Eiendom AS

Orgnr. 984 330 235

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjøl Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1 768 644,-** som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 8. februar 2024

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BJØL EIENDOM AS
984330235
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 800	333 600
Sum driftsinntekter		349 800	333 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 400	-19 400
Annen driftskostnad		-50 407	-50 562
Sum driftskostnader		-69 807	-69 962
Driftsresultat		279 993	263 638
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 224 000	1 088 000
Annen renteinntekt		110 386	56 981
Annen finansinntekt		504 334	18 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 458
Sum finansinntekter		1 838 720	1 275 589
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-253 589	0
Annen finanskostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-253 599	0
Netto finans		1 585 121	1 275 589
Resultat før skattekostnad		1 865 114	1 539 227
Skattekostnad		-96 470	-78 108
Årsresultat		1 768 644	1 461 119
Overføringer			
Annen egenkapital		1 768 644	1 461 119
Sum overføringer		1 768 644	1 461 119



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	827 800	847 200
Sum varige driftsmidler		827 800	847 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		879 083	898 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 224 000	1 088 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 450	4 143
Sum fordringer		1 228 450	1 092 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 635 432	2 564 223
Sum investeringer		5 635 432	2 564 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 086	8 193 159
Sum omløpsmidler		13 644 968	11 849 526
SUM EIENDELER		14 524 051	12 748 009



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum opptjent egenkapital		14 222 054	12 453 410
Sum egenkapital		14 322 054	12 553 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 947	25 777
Sum avsetning for forpliktelser		24 947	25 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	875
Betalbar skatt		97 299	78 711
Skyldige offentlige avgifter		78 313	74 901
Annen kortsiktig gjeld		0	14 335
Sum kortsiktig gjeld		177 050	168 822
Sum gjeld		201 997	194 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 524 051	12 748 009

Oslo, 08.02.2024

Bjørn Håkon Lund
styrets leder

Olav Sæhl Ødegård
styremedlem



BJØL EIENDOM AS
984330235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 376
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 359 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-531 576
Balanseført verdi per 31.12.	827 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 400



BJØL EIENDOM AS
984330235

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 224 000	1 088 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.