



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERCENTUM PROSJEKTFINANSIERING AS
Forretningsadresse: Fossumberget 50
0983 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orpas Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 936	53 505
Sum kostnader		132 936	53 505
Driftsresultat		-132 936	-53 505
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		331	
Netto finans		-331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 267	-53 505
Skattekostnad på resultat	2	-103 939	-11 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 328	-41 736
Årsresultat	3	-29 328	-41 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 328	-41 736
Totalresultat		-29 328	-41 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 328	
Avsatt til annen egenkapital			-41 736
Sum overføringer og disponeringer		-29 328	-41 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		188 466	84 527
Sum immaterielle eiendeler		188 466	84 527
Sum anleggsmidler		188 466	84 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 580	135 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-13	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13	124
Sum omløpsmidler		135 567	135 704
SUM EIENDELER		324 033	220 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 263	97 591
Sum opptjent egenkapital		68 263	97 591
Sum egenkapital	3	188 263	217 591
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	
Skyldig offentlige avgifter		-360	-360
Annen kortsiktig gjeld		135 850	3 000
Sum kortsiktig gjeld		135 770	2 640
Sum gjeld		135 770	2 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 033	220 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640208

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossumberget 50
0983 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orpas Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 156 250
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	132 936	53 505
Sum kostnader		132 936	53 505
Driftsresultat		-132 936	-53 505
Annen rentekostnad		331	
Sum finanskostnader		331	
Netto finans		-331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 267	-53 505
Skattekostnad på resultat	2	-103 939	-11 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 328	-41 736
Årsresultat	3	-29 328	-41 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 328	-41 736
Totalresultat		-29 328	-41 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 328	
Avsatt til annen egenkapital			-41 736
Sum overføringer og disponeringer		-29 328	-41 736



Organisasjonsnr: 913 156 250
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		188 466	84 527
Sum immaterielle eiendeler		188 466	84 527
Sum anleggsmidler		188 466	84 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 580	135 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-13	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13	124
Sum omløpsmidler		135 567	135 704
SUM EIENDELER		324 033	220 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 263	97 591
Sum opptjent egenkapital		68 263	97 591
Sum egenkapital	3	188 263	217 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	
Skyldig offentlige avgifter		-360	-360
Annen kortsiktig gjeld		135 850	3 000
Sum kortsiktig gjeld		135 770	2 640
Sum gjeld		135 770	2 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 033	220 231





Organisasjonsnr: 913 156 250
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Visjon Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 156 250



RESULTATREGNSKAP

VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	132 936	53 505
Sum driftskostnader		132 936	53 505
Driftsresultat		-132 936	-53 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		331	0
Resultat av finansposter		-331	0
Resultat før skattekostnad		-133 267	-53 505
Skattekostnad på resultat	2	-103 939	-11 769
Årsresultat	3	-29 328	-41 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-41 736
Overført til udekket tap		29 328	0
Sum overføringer		-29 328	-41 736



BALANSE

VISION EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		188 466	84 527
Sum immaterielle eiendeler		188 466	84 527
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		188 466	84 527
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		135 580	135 580
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-13	124
Sum omløpsmidler		135 567	135 704
Sum eiendeler		324 033	220 231



BALANSE

VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	68 263	97 591
Sum opptjent egenkapital		68 263	97 591
Sum egenkapital	3	188 263	217 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280	0
Skyldig offentlige avgifter		-360	-360
Annen kortsiktig gjeld		135 850	3 000
Sum kortsiktig gjeld		135 770	2 640
Sum gjeld		135 770	2 640
Sum egenkapital og gjeld		324 033	220 231

Oslo, 02.07.2023
Styret i Visjon Eiendomsutvikling AS

ZAMAN QAMAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 939	-11 769
Skattekostnad ordinært resultat	-103 939	-11 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 267	-53 505
Permanente forskjeller	0	10



Skattepliktig inntekt	-133 267	-53 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-856 663	-723 396	133 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-856 663	-723 396	133 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 466	-159 147	29 319

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	97 591	217 591
Årets resultat				-29 328	-29 328
Pr 31.12.2022	120 000	0	0	68 263	188 263

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å starte nye prosjekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 188 466. Styret i Visjon Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Visjon Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.