



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 3 061 644        | 2 922 264        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 061 644</b> | <b>2 922 264</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 5    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 547 100          | 547 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 200 393          | 138 360          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>747 493</b>   | <b>685 460</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 314 151</b> | <b>2 236 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 283 014          | 220 018          |
| Annen renteinntekt  |      | 45 618           | 20 194           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>328 632</b>   | <b>240 212</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 1 059 711        | 928 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 059 711</b> | <b>928 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-731 079</b>  | <b>-687 866</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 583 072</b> | <b>1 548 938</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 404 924          | 393 272          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 1 435 638        | 1 394 326        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -257 490         | -238 660         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 12 608 923        | 13 156 023        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>12 608 923</b> | <b>13 156 023</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 608 923</b> | <b>13 156 023</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 4 704             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 38 867            | 37 436            |
| Konsernfordringer                              |      | 5 792 116         | 3 596 700         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>5 830 983</b>  | <b>3 638 840</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 151 409           | 2 000 811         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>151 409</b>    | <b>2 000 811</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 982 392</b>  | <b>5 639 650</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570            | -5 570            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>494 430</b>    | <b>494 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 130 583           | 388 073           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>130 583</b>    | <b>388 073</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>625 013</b>    | <b>882 503</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 15 900 000        | 15 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 68 802            |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 122 713           | 107 816           |
| Utbytte                           | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 840 562         | 1 787 598         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 103 027           | 48 955            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 066 302</b>  | <b>2 013 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 966 302</b> | <b>17 913 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 3 061 644        | 2 922 264        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 061 644</b> | <b>2 922 264</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 5           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1           | 547 100          | 547 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 200 393          | 138 360          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>747 493</b>   | <b>685 460</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 314 151</b> | <b>2 236 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 283 014          | 220 018          |
| Annen renteinntekt  |             | 45 618           | 20 194           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>328 632</b>   | <b>240 212</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 1 059 711        | 928 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 059 711</b> | <b>928 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-731 079</b>  | <b>-687 866</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 583 072</b> | <b>1 548 938</b> |
| Skattekostnad   | 2           | 404 924          | 393 272          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 1 435 638        | 1 394 326        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -257 490         | -238 660         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 3           | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                     |      |                   |                   |
| fast eiendom                               | 1    | 12 608 923        | 13 156 023        |
| Driftsløsøre, inventar o.                  |      |                   |                   |
| a. utstyr                                  | 1    |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    | 12 608 923        | 13 156 023        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 12 608 923        | 13 156 023        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 4 704             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 38 867            | 37 436            |
| Konsernfordringer                          |      | 5 792 116         | 3 596 700         |
| Sum fordringer                             | 4    | 5 830 983         | 3 638 840         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.                 |      |                   |                   |
| l.   |      | 151 409           | 2 000 811         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 151 409           | 2 000 811         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 982 392         | 5 639 650         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 494 430           | 494 430           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 130 583           | 388 073           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 130 583           | 388 073           |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>625 013</b>    | <b>882 503</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        | 15 900 000        | 15 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 68 802            |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 122 713           | 107 816           |
| Utbytte                           | 3        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 1 840 562         | 1 787 598         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 103 027           | 48 955            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 066 302</b>  | <b>2 013 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>17 966 302</b> | <b>17 913 171</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Trommedalsvegen 239 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsvegen 239 AS som viser et overskudd på NOK 1 178 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XFBUV-SOD6Q-7MB9C-ZGZOC-CJPYB-SZOLY



Revisors beretning 2024 for Trommedalsvegen 239 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFBUV-SCD6Q-7M39C-ZGZOC-CJPYB-SZOLY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 14:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFBUV-SOD6Q-7M39C-ZGZOC-CJPYB-SZOLY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Trommedalsvegen 239 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                               |      | 3 061 644        | 2 922 264        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 061 644</b> | <b>2 922 264</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1    | 547 100          | 547 100          |
| Annen driftskostnad                       |      | 200 393          | 138 360          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>747 493</b>   | <b>685 460</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 314 151</b> | <b>2 236 804</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 283 014          | 220 018          |
| Annen renteinntekt                        |      | 45 618           | 20 194           |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 059 711        | 928 079          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-731 079</b>  | <b>-687 866</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 583 072</b> | <b>1 548 938</b> |
| Skattekostnad                             | 2    | 404 924          | 393 272          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 1 435 638        | 1 394 326        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -257 490         | -238 660         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>1 178 148</b> | <b>1 155 666</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-L/EFX-6TL8W-B8XQ



## Trommedalsvegen 239 AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1        | 12 608 923        | 13 156 023        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4</b> | <b>12 608 923</b> | <b>13 156 023</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>12 608 923</b> | <b>13 156 023</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 0                 | 4 704             |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 38 867            | 37 436            |
| Konsernfordringer                   |          | 5 792 116         | 3 596 700         |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>4</b> | <b>5 830 983</b>  | <b>3 638 840</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 151 409           | 2 000 811         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>5 982 392</b>  | <b>5 639 650</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |

Penneo Dokumentnr/Id: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-LEHX-6TL8W-B8XQ



## Trommedalsvegen 239 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>494 430</b>    | <b>494 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 130 583           | 388 073           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>130 583</b>    | <b>388 073</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>625 013</b>    | <b>882 503</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 15 900 000        | 15 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 0                 | 68 802            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 122 713           | 107 816           |
| Konserngjeld                      |          | 1 840 562         | 1 787 598         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 103 027           | 48 955            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 066 302</b>  | <b>2 013 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>17 966 302</b> | <b>17 913 171</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>18 591 315</b> | <b>18 795 673</b> |

Oslo, 24 / 03. 2025  
Styret i Trommedalsvegen 239 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnrøkke: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-LEHX-6TL8W-B8XQ



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

|                                    | Tomt             | Bygg             | Fast teknisk<br>installasjon | Sum               |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1           | 4 851 684        | 9 500 000        | 3 571 753                    | 17 923 437        |
| Tilgang i året                     | 0                | 0                | 0                            | 0                 |
| Avgang i året                      | 0                | 0                | 0                            | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>  | <b>4 851 684</b> | <b>9 500 000</b> | <b>3 571 753</b>             | <b>17 923 437</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12 | 0                | -2 258 609       | -3 055 905                   | -5 314 514        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>4 851 684</b> | <b>7 241 391</b> | <b>515 848</b>               | <b>12 608 923</b> |
| Årets avskrivninger                | 0                | 190 000          | 357 100                      | 547 100           |
| Avskrivningstid                    | Ingen            | 50 år            | 10 år                        |                   |
| Avskrivningsplan                   | Ingen            | Lineær           | Lineær                       |                   |

Penneo Dokumentnrøkke: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-LEHX-6TL8W-B8XQ



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2024

#### Note 2 Skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>            | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Betalbar skatt                                   | 404 924         | 393 272         |
| Endring i utsatt skatt                           | 0               | 0               |
| <b>Årets skattekostnad</b>                       | <b>404 924</b>  | <b>393 272</b>  |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>         | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Resultat før skattekostnad                       | 1 583 072       | 1 548 938       |
| Permanente forskjeller                           | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller               | 257 490         | 238 660         |
| Avgitt konsernbidrag                             | -1 840 562      | -1 787 598      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>         | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Anleggsmidler                                    | -736 038        | -478 548        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>-736 038</b> | <b>-478 548</b> |
| <b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b> | <b>-161 928</b> | <b>-105 281</b> |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

#### Note 3 Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt EK</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024        | 500 000             | -5 570                       | 388 073         | 882 503        |
| Årets resultat                    | 0                   | 0                            | 1 178 148       | 1 178 148      |
| Avgitt konsernbidrag              | 0                   | 0                            | -1 435 638      | -1 435 638     |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b> | <b>500 000</b>      | <b>-5 570</b>                | <b>130 583</b>  | <b>625 013</b> |

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt gjeld til Sparebank 1 per 31.12.24 med 15 900 000.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden til Sparebank 1 og gjeld i morselskapet til Sparebank 1.



**Trommedalsvegen 239 AS**

**Noter 2024**

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2024.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-LJEHX-6TL8W-B8XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-24 11:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RCS3Z-8WRSX-PV/QS-LJEHX-6TL8W-B8XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.