



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Toralfvegen 24
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Amund Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 291	48 140
Sum inntekter		55 291	48 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		45 305	74 828
Sum kostnader		48 755	78 278
Driftsresultat		6 536	-30 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-368
Sum finansinntekter		0	-368
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	-368
Resultat før skattekostnad		6 534	-30 505
Skattekostnad	3, 4	0	-2 279
Årsresultat		6 534	-28 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 534	-28 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		6 900	10 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 900	10 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 062	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 062	111
Sum omløpsmidler		16 062	111
SUM EIENDELER		22 962	10 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	56 850	63 384
Sum opptjent egenkapital		-56 850	-63 384
Sum egenkapital		-32 420	-38 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 831	5 923
Annen kortsiktig gjeld		46 551	43 492
Sum kortsiktig gjeld		55 382	49 415
Sum gjeld		55 382	49 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 962	10 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Toralfvegen 24
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karsten Amund Fjærtøft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 291	48 140
Sum inntekter		55 291	48 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		45 305	74 828
Sum kostnader		48 755	78 278
Driftsresultat		6 536	-30 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-368
Sum finansinntekter		0	-368
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	-368
Resultat før skattekostnad		6 534	-30 505
Skattekostnad	3, 4	0	-2 279
Årsresultat		6 534	-28 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 534	-28 226



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		6 900	10 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 900	10 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 062	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 062	111
Sum omløpsmidler		16 062	111
SUM EIENDELER		22 962	10 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	56 850	63 384



Sum opptjent egenkapital	-56 850	-63 384
Sum egenkapital	-32 420	-38 954
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 831	5 923
Annen kortsiktig gjeld	46 551	43 492
Sum kortsiktig gjeld	55 382	49 415
Sum gjeld	55 382	49 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 962	10 461



Organisasjonsnr: 926 381 687
FJØRTOFT UTTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20700.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



20700.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13800.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6900.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
FJØRTOFT UMLEIGE AS

926381687

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 291	48 140
Sum driftsinntekter		55 291	48 140
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		45 305	74 828
Sum driftskostnader		48 755	78 278
Driftsresultat		6 536	-30 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-368
Sum finansinntekter		0	-368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	-368
Resultat før skattekostnad		6 534	-30 505
Skattekostnad	3, 4	0	-2 279
Årsresultat		6 534	-28 226
Overføringer			
Udekket tap		6 534	-28 226
Sum overføringer		6 534	-28 226



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		6 900	10 350
Sum anleggsmidler		6 900	10 350
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 062	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 062	111
Sum omløpsmidler		16 062	111
SUM EIENDELER		22 962	10 461



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	56 850	63 384
Sum opptjent egenkapital		-56 850	-63 384
Sum egenkapital		-32 420	-38 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 831	5 923
Annen kortsiktig gjeld		46 551	43 492
Sum kortsiktig gjeld		55 382	49 415
Sum gjeld		55 382	49 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 962	10 461

Fjærtøft, 30.04.2026

Karsten Amund Fjærtøft
styrets leder / daglig leder



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut fritidsbolig i Haram kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet leier ut eiendom på Fjørtoft.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 279
Skattekostnad	0	-2 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 534	-30 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 450	3 450
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 984	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 055

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 350	6 900	3 450
Fremførbart underskudd	-30 495	-20 511	-9 984
Netto forskjeller	-20 145	-13 611	-6 534
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 145	13 611	6 534
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



FJØRTOFT UMLEIGE AS
926 381 687

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 800
Balanseført verdi per 31.12.	6 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 450

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-63 384	-38 954
Årsresultat	0	0	6 534	6 534
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-56 850	-32 420

Mer om egenkapital

Per balansedagen er egenkapitalen negativ. Styret har vurdert selskapets evne til å fortsette driften og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.