



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 7
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	144 421	274 242
Annen driftskostnad		7 326	3 077
Sum kostnader		151 747	277 319
Driftsresultat		-151 747	-277 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 426	29 138
Annen finansinntekt		1 027 394	653 034
Sum finansinntekter		1 089 820	682 172
Annen rentekostnad		214	0
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		150 214	0
Netto finans		939 606	682 172
Resultat før skattekostnad		787 859	404 853
Årsresultat		787 859	404 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 859	404 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 473 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-685 141	404 833
Sum overføringer og disponeringer		787 859	404 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		0	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 473 000	135 000
Sum fordringer		1 473 000	135 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		460 785	783 028
Sum investeringer		460 785	783 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 842	3 348 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 842	3 348 003
Sum omløpsmidler		1 965 627	4 266 031
SUM EIENDELER		1 965 627	4 416 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		32 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 627	1 145 768
Sum opptjent egenkapital		460 627	1 145 768
Sum egenkapital		492 627	4 345 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	44 511
Utbytte		1 473 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 752
Sum kortsiktig gjeld		1 473 000	70 263
Sum gjeld		1 473 000	70 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 627	4 416 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 7
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	144 421	274 242
Annen driftskostnad		7 326	3 077
Sum kostnader		151 747	277 319
Driftsresultat		-151 747	-277 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 426	29 138
Annen finansinntekt		1 027 394	653 034
Sum finansinntekter		1 089 820	682 172
Annen rentekostnad		214	0
Annen finanskostnad		150 000	0
Sum finanskostnader		150 214	0
Netto finans		939 606	682 172
Resultat før skattekostnad		787 859	404 853
Årsresultat		787 859	404 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 859	404 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 473 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-685 141	404 833
Sum overføringer og disponeringer		787 859	404 833



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	0	150 000
Andre fordringer	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	150 000
Sum anleggsmidler	0	150 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 473 000	135 000
Sum fordringer	1 473 000	135 000

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	460 785	783 028
Sum investeringer	460 785	783 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	31 842	3 348 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 842	3 348 003

Sum omløpsmidler 1 965 627 4 266 031

SUM EIENDELER 1 965 627 4 416 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	32 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	32 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	460 627	1 145 768
Sum opptjent egenkapital	460 627	1 145 768

Sum egenkapital 492 627 4 345 768



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	44 511
Utbytte	1 473 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	25 752
Sum kortsiktig gjeld	1 473 000	70 263
Sum gjeld	1 473 000	70 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 627	4 416 031



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126574.00	240352.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17847.00	33890.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144421.00	274242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på 1 437 000 på morselskapet Fjeldvik AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.