



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnus Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	75 877	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	547 822	608 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 700</b>	<b>676 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 448</b>	<b>99 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 075	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>367</b>
Annen finanskostnad	8	8 230	7 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 305</b>	<b>7 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 155</b>	<b>-6 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 294</b>	<b>92 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 294</b>	<b>92 355</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>162 754</b>	<b>106 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	74 425	31 904
Andre fordringer	11	82 777	72 515
Sum fordringer		157 202	104 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 162	382 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 162	382 019
Sum omløpsmidler		680 364	486 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 364</b>	<b>486 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	555 630	392 877
Sum opptjent egenkapital		555 630	392 877
Sum egenkapital		555 630	392 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 804	23 931
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	10	110 930	69 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 735</b>	<b>93 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 735</b>	<b>93 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 364</b>	<b>486 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnus Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	75 877	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	547 822	608 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 700</b>	<b>676 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 448</b>	<b>99 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 075	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>367</b>
Annen finanskostnad	8	8 230	7 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 305</b>	<b>7 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 155</b>	<b>-6 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 294</b>	<b>92 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 294</b>	<b>92 355</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>162 754</b>	<b>106 778</b>



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	74 425	31 904
Andre fordringer	11	82 777	72 515
Sum fordringer		157 202	104 419

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 162	382 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 162	382 019

Sum omløpsmidler		680 364	486 438
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		680 364	486 438
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	555 630	392 877
Sum opptjent egenkapital		555 630	392 877

Sum egenkapital		555 630	392 876
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 804	23 931
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	10	110 930	69 631
Sum kortsiktig gjeld		124 735	93 562

Sum gjeld		124 735	93 562
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

680 364

486 438



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	776 148	776 148	902 195	776 195
<b>Sum</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>902 195</b>	<b>776 195</b>
<b>Sum</b>					
		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>902 195</b>	<b>776 195</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	57 787	61 913	63 875	64 225
Lønn og honorarer	3	75 877	68 460	68 460	71 460
Vedlikehold	4	60 580	146 486	140 000	140 000
Eksterne tjenester	5	75 662	80 076	72 500	71 200
Kabel-tv og bredbånd		95 321	93 726	97 000	96 000
Forsikring		64 643	65 131	68 895	68 895
Kommunale avgifter		114 654	113 221	119 000	120 000
Brensel og strøm		36 854	7 169	10 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	42 321	40 767	47 000	48 000
<b>Sum</b>		<b>623 700</b>	<b>676 949</b>	<b>686 730</b>	<b>699 780</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>152 448</b>	<b>99 199</b>	<b>215 465</b>	<b>76 415</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 075	367	500	500
Andre finansposter	8	8 230	7 211	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 305</b>	<b>7 578</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>162 754</b>	<b>106 778</b>	<b>215 965</b>	<b>76 915</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>9</b>	<b>162 754</b>	<b>106 778</b>	<b>215 965</b>	<b>76 915</b>

399 Sameiet Stensgaten 12



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 686	1
Til gode av forretningsfører		195	-784
Forskuddsbetalte kostnader	11	82 582	73 299
Avregningskonti beboere	10	65 739	31 903
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		523 162	382 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 364</b>	<b>486 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 364</b>	<b>486 438</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		392 876	286 099
Årets resultat	9	162 754	106 778
<b>Sum egenkapital</b>		<b>555 630</b>	<b>392 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 542	2 471
Andre forskuddsbetalte leier	10	63 000	63 000
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		13 804	23 931
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		44 800	4 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 735</b>	<b>93 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 735</b>	<b>93 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 364</b>	<b>486 438</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Stensgaten 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Herrman  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Aalbu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Magnus Moen  
Styremedlem

399 Sameiet Stensgaten 12



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	776 148	776 148	776 195	776 195
3609 Brenseltillegg	0	0	126 000	0
<b>Sum</b>	<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>902 195</b>	<b>776 195</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	55 884	54 948	56 600	56 600
Annen regnskapsførsel	1 903	1 590	1 650	2 000
<b>Sum</b>	<b>57 787</b>	<b>61 913</b>	<b>63 875</b>	<b>64 225</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	61 500	60 000	60 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	9 377	8 460	8 460	8 460
Andre godtgjørelser	5 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 877</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>71 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	83 375	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	14 250	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 809	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	15 372	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	28 920	140 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	398	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	34 123	2 038	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	16 781	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 580</b>	<b>146 486</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	6 845	65	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 200	0	0
6760 Vaktmestertjenester	16 163	19 066	19 000	20 000
6761 Renholdstjenester	52 654	46 994	48 500	50 000
6763 Ekstra renovasjon	0	11 751	5 000	1 200
<b>Sum</b>	<b>75 662</b>	<b>80 076</b>	<b>72 500</b>	<b>71 200</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	8 000	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 264	1 312	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	0	139	0	0
6940 Porto	1 956	381	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 142	4 213	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	644	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	139	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 847	2 001	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	6 443	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	110	79	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	907	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 361	13 406	16 500	17 500
<b>Sum</b>	<b>42 321</b>	<b>40 767</b>	<b>47 000</b>	<b>48 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	51	643	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 024	-276	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 075</b>	<b>367</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	8 230	7 211	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 230</b>	<b>7 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>392 876</b>	<b>286 099</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	162 754	106 778
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>162 754</b>	<b>106 778</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>555 630</b>	<b>392 876</b>

### Note 10 - Avregningskonti

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1591 Utlegg energiregnskap	65 739	31 903
2979 A konto innbetaling energi	63 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>2 739</b>	<b>-31 097</b>

Brenselperiode er fra juli forrige år til juni inneværende år.

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 448	15 887
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 134	57 413
<b>Sum</b>	<b>82 582</b>	<b>73 299</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 12**

Styreleder	Hanne Herrman (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Hallgeir Aalbu (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jon Magnus Moen (sign.)	21.03.2022



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2021

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 162 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2022  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2022 15.33.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2021

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 162 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2022  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2022 15.33.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.