



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 126 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsstubben 11  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Schwencke Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 546	40 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 546</b>	<b>40 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 546</b>	<b>-40 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 676	203 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 676</b>	<b>203 876</b>
Annen rentekostnad		749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>347 927</b>	<b>203 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 382</b>	<b>163 126</b>
Skattekostnad på resultat	2	68 669	31 947
<b>Årsresultat</b>	3	<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 713	131 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 402 806	8 824 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 305 457	7 062 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 457</b>	<b>7 062 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 335 457</b>	<b>7 092 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	68 669	31 947
Annen kortsiktig gjeld		998 680	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 349</b>	<b>1 731 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 349</b>	<b>1 731 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 126 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsstubben 11  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Schwencke Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 126 032  
ESG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 546	40 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 546</b>	<b>40 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 546</b>	<b>-40 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 676	203 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 676</b>	<b>203 876</b>
Annen rentekostnad		749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>347 927</b>	<b>203 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 382</b>	<b>163 126</b>
Skattekostnad på resultat	2	68 669	31 947
<b>Årsresultat</b>	3	<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 713	131 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>



Organisasjonsnr: 926 126 032  
ESG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 402 806	8 824 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 305 457	7 062 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 457</b>	<b>7 062 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 335 457</b>	<b>7 092 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	68 669	31 947
Annen kortsiktig gjeld		998 680	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 349</b>	<b>1 731 947</b>



Sum gjeld	1 067 349	1 731 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 402 806	8 824 691



Organisasjonsnr: 926 126 032  
ESG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Esg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 126 032



## RESULTATREGNSKAP

### ESG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 546	40 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 546</b>	<b>40 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 546</b>	<b>-40 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		348 676	203 876
Annen rentekostnad		749	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>347 927</b>	<b>203 876</b>
Resultat før skattekostnad		311 382	163 126
Skattekostnad på resultat	2	68 669	31 947
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>242 713</b>	<b>131 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 713	131 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 713</b>	<b>131 179</b>



## BALANSE

### ESG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 402 806	8 824 691
Sum omløpsmidler		8 402 806	8 824 691
Sum eiendeler		8 402 806	8 824 691



## BALANSE

### ESG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 305 457	7 062 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 457</b>	<b>7 062 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 335 457</b>	<b>7 092 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	68 669	31 947
Annen kortsiktig gjeld		998 680	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 349</b>	<b>1 731 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 349</b>	<b>1 731 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 402 806</b>	<b>8 824 691</b>

Styret i Esg Eiendom AS

Elisabeth Schwencke Gulbrandsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 669	31 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 669</b>	<b>31 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 382	163 126
Permanente forskjeller	749	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>312 131</b>	<b>145 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 669	31 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 669</b>	<b>31 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	7 062 744	7 092 744
Årets resultat				242 713	242 713
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 305 457</b>	<b>7 335 457</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Schwencke Gulbrandsen	12	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Schwencke Gulbrandsen	styreleder	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>