



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 066	669 800
Sum inntekter		726 066	669 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 603	83 436
Annen driftskostnad	4	316 302	316 215
Sum kostnader		350 905	399 651
Driftsresultat		375 161	270 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	49
Sum finansinntekter		588	49
Annen rentekostnad		193 367	57 603
Sum finanskostnader		193 367	57 603
Netto finans		-192 779	-57 554
Ordinært resultat før skattekostnad		182 382	212 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 382	212 594
Årsresultat		182 382	212 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 382	212 594
Sum overføringer og disponeringer		182 382	212 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 719 517	3 335 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	138 411	173 014
Sum varige driftsmidler		6 857 928	3 508 612
Sum anleggsmidler		6 857 928	3 508 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	608 588	96 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 588	96 342
Sum omløpsmidler		608 588	96 342
SUM EIENDELER		7 466 516	3 604 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 044 940	2 227 322
Sum opptjent egenkapital		-2 044 940	-2 227 322
Sum egenkapital	9	-1 444 940	-1 627 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 446 575	857 695
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 575	857 695
Sum langsiktig gjeld		5 446 575	857 695
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			12 856
Annen kortsiktig gjeld		3 464 881	4 361 725
Sum kortsiktig gjeld		3 464 881	4 374 581
Sum gjeld		8 911 456	5 232 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 516	3 604 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 066	669 800
Sum inntekter		726 066	669 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 603	83 436
Annen driftskostnad	4	316 302	316 215
Sum kostnader		350 905	399 651
Driftsresultat		375 161	270 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	49
Sum finansinntekter		588	49
Annen rentekostnad		193 367	57 603
Sum finanskostnader		193 367	57 603
Netto finans		-192 779	-57 554
Ordinært resultat før skattekostnad		182 382	212 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 382	212 594
Årsresultat		182 382	212 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		182 382	212 594
Sum overføringer og disponeringer		182 382	212 594



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 719 517	3 335 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	138 411	173 014
Sum varige driftsmidler		6 857 928	3 508 612

Sum anleggsmidler		6 857 928	3 508 612
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	608 588	96 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 588	96 342

Sum omløpsmidler		608 588	96 342
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 466 516	3 604 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 044 940	2 227 322
Sum opptjent egenkapital		-2 044 940	-2 227 322

Sum egenkapital	9	-1 444 940	-1 627 322
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 446 575	857 695
--------------------------------	----	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	5 446 575	857 695
Sum langsiktig gjeld	5 446 575	857 695
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		12 856
Annen kortsiktig gjeld	3 464 881	4 361 725
Sum kortsiktig gjeld	3 464 881	4 374 581
Sum gjeld	8 911 456	5 232 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 466 516	3 604 954



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emma Frøbom	2610.00	43.50%	Ordinære aksjer
Steinulf Stornes	2610.00	43.50%	Ordinære aksjer
Kristian Berntsen	300.00	5.00%	Ordinære aksjer
Daniel Martinsen	300.00	5.00%	Ordinære aksjer
Sara Stornes	60.00	1.00%	Ordinære aksjer
Nathali Frøbom	60.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sebastian Stornes	60.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	6000.00	100.00%	

0 årsverk

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Arctic Eiendom Nord AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	182 382	212 594
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 691	(13 836)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(192 073)	(198 758)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	147 777	138 086	9 691
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 134 764)	(1 942 691)	(192 073)
Netto forskjeller	(1 986 987)	(1 804 605)	(182 382)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 986 987	1 804 605	182 382
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 397 013

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(2 227 322)	(1 627 322)
Årets resultat		182 382	182 382
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(2 044 940)	(1 444 940)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.