



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 705 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKARALIA SAMEIE
Forretningsadresse:	3101 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		800 800	772 800
Andre inntekter		643	557
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>801 443</b>	<b>773 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	3	9 427	7 424
Lønn og styrehonorar	4	66 856	52 652
Revisjonshonorar	5	16 875	15 000
Regnskapshonorar		99 807	89 483
Konsulentonorarer mm		6 145	975
Vedlikeholdsutgifter	6	166 766	24 611
Vedlikehold fellesarealer	6	13 731	24 264
Brøyting	6	29 793	30 917
Forsikringer		168 412	151 122
Diverse utgifter	7	36 238	39 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 050</b>	<b>435 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 393</b>	<b>337 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	9	4 454	2 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 454</b>	<b>2 203</b>
Finanskostnader	8	48 849	53 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 849</b>	<b>53 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 395</b>	<b>-51 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 998</b>	<b>286 280</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>142 998</b>	<b>286 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til annen egenkapital	1	142 998	286 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 998	286 280



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode fra sameiere	10	33 606	19 519
Kortsiktige fordringer		0	168 412
Sum fordringer		33 606	187 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående bank		763 365	506 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 365	506 372
Sum omløpsmidler		796 971	694 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 971</b>	<b>694 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		233 360	90 362
Sum opptjent egenkapital		233 360	90 362
Sum egenkapital		233 360	90 362
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	461 816	596 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 816</b>	<b>596 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 816</b>	<b>596 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 536	3 931
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	403	374
Annen kortsiktig gjeld		2 856	2 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 795</b>	<b>6 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 611</b>	<b>603 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 971</b>	<b>694 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 705 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKARALIA SAMEIE  
3101 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thorrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 975 705 587  
SKARALIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		800 800	772 800
Andre inntekter		643	557
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>801 443</b>	<b>773 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	3	9 427	7 424
Lønn og styrehonorar	4	66 856	52 652
Revisjonshonorar	5	16 875	15 000
Regnskapshonorar		99 807	89 483
Konsulent honorarer mm		6 145	975
Vedlikeholdsutgifter	6	166 766	24 611
Vedlikehold fellesarealer	6	13 731	24 264
Brøyting	6	29 793	30 917
Forsikringer		168 412	151 122
Diverse utgifter	7	36 238	39 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 050</b>	<b>435 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 393</b>	<b>337 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	9	4 454	2 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 454</b>	<b>2 203</b>
Finanskostnader	8	48 849	53 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 849</b>	<b>53 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 395</b>	<b>-51 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 998</b>	<b>286 280</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>142 998</b>	<b>286 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til annen egenkapital	1	142 998	286 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 998</b>	<b>286 280</b>



Organisasjonsnr: 975 705 587  
SKARALIA SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Til gode fra sameiere 10 33 606 19 519  
Kortsiktige fordringer 0 168 412  
Sum fordringer 33 606 187 931

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Innestående bank 763 365 506 372  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 763 365 506 372

Sum omløpsmidler 796 971 694 303

SUM EIENDELER 796 971 694 303

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Opptjent egenkapital 233 360 90 362  
Sum opptjent egenkapital 233 360 90 362

Sum egenkapital 233 360 90 362

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 12 461 816 596 984  
Sum annen langsiktig gjeld 461 816 596 984

Sum langsiktig gjeld 461 816 596 984

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 98 536 3 931  
Skyldig arbeidsgiveravgift 11 403 374



Annen kortsiktig gjeld	2 856	2 652
Sum kortsiktig gjeld	101 795	6 957
Sum gjeld	563 611	603 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>796 971</b>	<b>694 303</b>



Organisasjonsnr: 975 705 587  
SKARALIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## SKARALIA SAMEIE

### Styrets årsberetning for 2024

#### Sameiets styre har bestått av følgende personer

Styrets leder:	Silje Lønn Auglend
Styremedlem:	Anita Martinsen - Kasserer Elisabeth Kjær-Madsen
Varamedlem:	Benedicte Thorsnes (HMS-ansvarlig)

**Autorisert regnskapsførerselskap er: Amesto AccountHouse Sør, avd. Tønsberg AS**

**Revisjon er utført av Enter Revisjon AS, Tønsberg**

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Skaralia Sameie består av 28 leiligheter og er beliggende i Tønsberg kommune.

Sameiet er et eierseksjonssameie hvor den enkelte sameier har eierrådighet over boligen.

#### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenser ikke sameiet utover det som anses normalt for et sameie.

#### Likestilling

Styret består av fire personer hvorav alle er kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette likestillingsfremmende tiltak utover dette.

#### Møtevirkosmhet

Styret har avholdt 4 styremøter

#### Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet:

- Revidert vedtekter og husregler for sameiet. Styret ønsket en oppdatering og endring av vedtekter, men grunnet for lite oppmøte fra beboere fikk vi ikke gjennomført avstemning. Prøver igjen ved årsmøte 2025.



- Klagesak på nybygg ved i Skaralia. Sameiet gikk sammen med andre naboer i gaten for å klage på et nybygg som skal brukes til ROP-boliger.

#### Saker under arbeid og planlegging:

- Kartlegging av vinduer og hvordan vi skal gjennomføre dette økonomisk. Styret fremmer forslag om å bytte ut to vinduer i hver leilighet, slik at alle får noe samtidig. Dette vil bli presentert på årsmøte 2025.
- Øke fellesutgifter med 500,-. Grunnet utbedring av vinduer vil det være naturlig å øke fellesutgiftene. Dette presenteres på årsmøte 2025.

#### Forsikringer

Sameiet er forsikret i Protector Forsikring ASA.

#### Økonomi

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

#### Resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr. 142 998 noe som gjør at egenkapitalen er styrket til kr 233 360.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skaralia Sameie sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og status. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Tønsberg, 04.03.2025

I styret for Skaralia Sameie

  
Silje Lønn Auglend

Anita Martinsen

  
Elisabeth Kjær Madsen





Org.nr. 975 705 587

## SKARALIA SAMEIE

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### NOTE 1

##### EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	90 362	90 362
Årets resultat, overskudd	142 998	142 998
Egenkapital 31.12.	233 360	233 360

Årets regnskap ble et overskudd på kr 142 998 noe som gjør at egenkapitalen styrkes.

**NOTE 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	800 800
Innkrevde purregebyrer	643
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>801 443</b>

**NOTE 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 427
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9427</b>

Det har vært en ansatt i sameiet i 2024 for utførelse av vedlikehold i grøntanlegget/fellesarealet samt div. annet utført arbeid

**NOTE 4****STYREHONORAR**

Styrehonorar	-36000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-36000</b>

**NOTE 5****REVISJONSHONORAR**

Det er utbetalt kr 16 875 i revisjonshonorar for 2024

**NOTE 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Vedlikeholdsutgifter	-166 766
Vedlikehold fellesarealer	-13 731
Brøyting	-29 793
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-210 290</b>

Vedlikeholdsutgifter gjelder hovedsakelig maling, vindusbytte og kledning

**NOTE 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse utgifter	-26 108
Bank- og kortgebyr	-10 131
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-36 239</b>

Diverse utgifter består i hovedsak av strøm radonvifter, telefongodtgjørelser, medlemskap Huseierne og software

**NOTE 8****FINANSKOSTNADER**

Renter lån i Nordea	-48 849
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-48 849</b>

**NOTE 9****FINANSINNEKTER**

Renter av bankkonto	4 057
Andre renteinntekter (purringer ubetalt fellesutgifter)	398
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>4 455</b>



**NOTE 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra sameiere	33 606
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>33 606</b>

**NOTE 11**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	403
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>403</b>

**NOTE 12**

**GJELDSBREVLÅN**

**NORDEA**

Lånet er et serielån med flytende rente med f.t. 8,80 % p.a.

Effektiv rente f.t. 9,75 % p.a.

Refinansiering av lån med opplåning:

Serielån kr 811 000 (2022) med løpetid over 6 år, siste forfall 30.05.2028.

Opprinnelig nominell rente på 5,0 % p.a.

Det er månedlige terminer med avdrag på kr 11 264

Opprinnelig lån, 2018 med refinansiering og opplåning 2022	1 651 000
Nedbetalt tidligere år, med refinansiering	-1 054 016
Nedbetalt i år med månedlige avdrag på kr 11 264	-135 168
<b>SUM GJELDSBREVLÅN</b>	<b>461 816</b>

Av det langsiktige lånet forfaller kr 135 168 innen 1 år.

*Antea Martinsen*

*Elsed Mjølhus*



## SKARALIA SAMEIE RESULTATREGNSKAP 2024

		Regnskap 31.12.2024	Regnskap 31.12.2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innbet. av fellesutgifter		800 800	772 800	772 800	840 000
Andre inntekter		643	557	200	500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>801 443</b>	<b>773 357</b>	<b>773 000</b>	<b>840 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	-9 427	-7 424	-7 050	-9 500
Lønn og Styrehonorar	4	-66 856	-52 652	-50 000	-67 000
Revisjonshonorar	5	-16 875	-15 000	-16 500	-17 500
Regnskapshonorar		-99 807	-89 483	-86 000	-90 500
Konsulentonorarer mm		-6 145	-975	-5 000	-5 500
Nedbetaling av lån				-135 500	-135 500
Vedlikeholdutgifter	6	-166 766	-24 611	-100 000	-170 000
Vedlikehold fellesarealer	6	-13 731	-24 264	-50 000	-15 000
Brøyting	6	-29 793	-30 917	-35 000	-35 000
Forsikringer		-168 412	-151 122	-168 500	-184 100
Diverse utgifter	7	-36 239	-39 437	-40 000	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-614 050</b>	<b>-435 885</b>	<b>-693 550</b>	<b>-769 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	9	4 455	2 203	50	2 000
Finanskostnader	8	-48 849	-53 395	-32 000	-45 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-44 394</b>	<b>-51 192</b>	<b>-31 950</b>	<b>-43 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>142 998</b>	<b>286 280</b>	<b>47 500</b>	<b>27 900</b>
Overføringer					
Årets resultat, overskudd		142 998			



## SKARALIA SAMEIE BALANSE 31.12.2024

		31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Til gode fra sameiere	10	33 606	19 519
Kortsiktige fordringer		0	168 412
Innestående bank		763 365	506 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>796 971</b>	<b>694 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 971</b>	<b>694 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		90 362	-195 918
Årets resultat		142 998	286 280
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 360</b>	<b>90 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån Nordea, serielån	12	461 816	596 984
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>461 816</b>	<b>596 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 536	3 931
Offentlig avgifter	11	403	374
Annen kortsiktig gjeld		2 856	2 652
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 795</b>	<b>6 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 971</b>	<b>694 303</b>

Tønsberg, 04.03.2025

STYRET FOR SKARALIA SAMEIE

*Silje Lønn Auglend*  
Silje Lønn Auglend

*Anita Martinsen*  
Anita Martinsen

*Elisabeth Kjær-Madsen*  
Elisabeth Kjær-Madsen



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Møinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i  
Skaralia Sameie

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaralia Sameie som viser et overskudd på kr 142 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**ENTER  
REVISJON**

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 4. mars 2025

**Enter Revisjon AS**

Raymond Meinert  
statsautorisert revisor



## Protokoll årsmøte for Skaralia Sameie

Dato: 23. april 2025

- Silje Lønn Auglend åpnet årsmøte.
- Opprop og innsamling av fullmakter: 18 sameiere til stede.
- Konstituering
  - Valg av møteleder: Silje Lønn Auglend
  - Valg av referent: Silje Lønn Auglend
  - Valgt til å undertegne: Annika Sandvik  
Anniken Engbråten
- Godkjenning av innkalling. Det er ikke meldt inn eventuellsaker i forkant av møtet.
- **Vedtekter**  
Alle endring og nye paragrafer ble enstemmig vedtatt på årsmøte.

Dette gjelder endring av ordlyden:

-§3.1: Ansvar ved vedlikehold, hva skal eier betale og hva er sameiets ansvar (elektriske installasjoner og VVS)

Det gjelder nye paragrafer:

-§2.1 , 2.2 og 2.4: BRUKEN AV LEILIGHETEN, OMSETNING M.M.

-§9: UTLEIE OG PLIKTER

Skaralia Sameie har fått nye reviderte vedtekter gjeldene fra 24. april 2025.



- **Bytte to vinduer i alle leilighetene**

Kartlegging av vinduer. Styret legger frem at vi begynner med å bytte ut de to mest utsatte vinduene (lille vindu stue og lille soverom på kortsiden). Alle sameiere på årsmøte er enig i dette forslaget. Det ble enig at styret burde videre jobbe med å finne best tilbud (anbud) for å finne en god pris. Alle deltakende sameiere på møte er enig å ta opp lån for å kunne finansiere bytte av vindu. Det vil ikke være mulig at noen sameiere velger seg ut av denne ordningen med å bytte vinduer eller kjøpe seg ut av fellesgjelden.

- **Øke fellesutgifter med 500,-**

Flertall stemte ja for å øke fellesutgiftene med 500kr  
Begynner med økning i august.

- **Dugnad før 17. mai**

Styret ønsker at alle bidrar med å gjøre området fint til våren, og før 17. mai.  
-rake og rydde fellesarealer  
-koste strøsand og legge tilbake i sandkassene (gjenbruk)  
-rydde i takrenner, se til at det ikke er blokkert.

- **Autogiro**

Alle må oppretter avtalegiro til fellesutgifter, da det fører til økte utgifter for hver enkelt som ikke har opprettet dette.

- **Vedlikehold:**

Sameiere ble påminnet malingen som ble kjøpt i fjor, og at husene fikk ansvar for å oppbevare maling slik at den ikke har blitt ødelagt. Det blir etterspurt maling fra ulike hus, men der må sameiere prate med hverandre for å høre hvor malingen har blitt oppbevart. Hvis det er tomt for maling må sameiere gi beskjed og hvis malingen er ødelagt må sameiere kjøpe maling selv. Boddører, rekkverk, radonkasser og yttervegger er sameiets ansvar med tanke på å kjøpe inn maling.



- **Vedlikehold:** Vask. Rekkverk, trapper og terrasser må vaskes rene for grønne og skitt. Alle ble minnet på sine plikter til vedlikehold av husene. Fredrik rensker rennene der det trengs å klatre på tak. Fredrik skriver timer og leverer til Styret.

Annet vedlikehold:

- fjerne ugress lang husveggen og ellers i fellesområdene.
- Daniel fortsetter å klippe gresset i fellesområdene.
- søppelskur må vaskes om sommeren.

- **Nytt styre**

Det ble holdt nytt styrevalg:

Styreleder: Annika Sandvik

Kasseres: Anita Martinsen

HMS-ansvarlig: Benedicte Thorsnes.

Vara/styremedlem: Malin Sydow Haugen

**Evt saker som ble meldt på møte:**

- Skaralia 8B, bod. Eier ønsker å bygge en bod i hagen. Styret svarer at eier selv må forhøre seg med de andre eierne i huset om dette er greit. Eier er selv ansvarlig for kostander, bygget og sikkerheten.
- Det må være mer tydelighet i innkallingen til årsmøte at alle styrevervene er til valg og ikke bare noen. Styret tar dette til etterretning og vil gjøre det tydeligere i neste års innkalling.
- Brøyting: Vi har brukt Lilleby denne vinteren men eiere er ikke fornøyde med tilbudet. Bytte til Strandmann neste år. Eventuelt sjekke ut flere brøytefirmaer.
- Fredrik sjekker takrenner, skriver timer og sender til sameiet.
- Fellesarealer: Tilrettelegge for barn. Men sameiet vil ikke ta ansvaret for HMS eller sikkerhet til det kreves for å holde plassen. Dette gjelder også trampoliner eller badebasseng.



- Sjøppelhus i Skaralia 6. Det er et ønske om å få en bedre og penere løsning med søppelkassene i Skaralia 6. Det sjekkes med fagkyndige sameiere om de kan snekre en fin løsning med søppelkasser og postkasser.
- Det stilles spørsmål om hvem som ansvaret for trapp og rekkverk: Styret svarer at trapp og rekkverk og verandagulv må påkostes selv.

Underskrift

*Hauken Einbroten*

*Annika Sandvik*