



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 113 572	216 123 968
Annen driftsinntekt		-29 785	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 083 787</b>	<b>216 123 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 523 418	135 050 960
Lønnskostnad		3 275 844	4 378 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 585	176 364
Annen driftskostnad		12 572 571	12 318 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 524 418</b>	<b>151 924 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 559 369</b>	<b>64 199 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 507	-691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 507</b>	<b>-691</b>
Annen rentekostnad		2 851	4 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 851</b>	<b>4 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>656</b>	<b>-5 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 560 025</b>	<b>64 193 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 667 898	14 128 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 892 127	50 065 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	443 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>443 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 576	11 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 906	334 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 482</b>	<b>345 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 482</b>	<b>789 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 809 000	13 542 831
Andre kortsiktige fordringer		349 138	333 696
Fordringer på selskap i samme konsern		92 250 239	107 553 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 408 377</b>	<b>121 429 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 408 377</b>	<b>121 429 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 614 859</b>	<b>122 219 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 085	4 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 085</b>	<b>104 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		9 805 257	4 272 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 805 257</b>	<b>4 272 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 909 342</b>	<b>4 376 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 123 140	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 123 140</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 773 337	33 180 321
Skyldige offentlige avgifter		2 589	2 410 869
Kortsiktig konserngjeld		50 460 390	64 340 414
Annen kortsiktig gjeld		7 346 061	17 911 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 582 377</b>	<b>117 842 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 705 517</b>	<b>117 842 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 614 859</b>	<b>122 219 119</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarkhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarkhytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0F06A-DG8G3-NGJCS-UEPIO-V4XMF-MOLLV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Telemarkhytter AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 0F06A-DG8G3-NGJCS-UEFPIO-V4XMF-MOLLV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 11:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F06A-D68G3-NGJCS-UEPIO-V4XMF-MOLLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**LEIF HEJØ BERGE**

2024-06-26 08:14:31 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

**ARVE TORMOD NØRENG**

2024-06-26 15:00:26 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2023 Telemarkhytter AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter**

**Org.nr.: 997 059 565**



## Resultatregnskap

Telemarkhytter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		183 113 572	216 123 968
Annen driftsinntekt		-29 784	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 083 787</b>	<b>216 123 968</b>
Varekostnad		109 523 418	135 050 960
Lønnskostnad	<b>3</b>	3 275 844	4 378 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	152 585	176 364
Annen driftskostnad	<b>4</b>	12 572 571	12 318 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 524 418</b>	<b>151 924 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 559 369</b>	<b>64 199 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 507	-691
Annen rentekostnad		2 851	4 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>656</b>	<b>-5 456</b>
Resultat før skattekostnad		57 560 025	64 193 996
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	12 667 898	14 128 980
<b>Resultat</b>		<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	44 892 127	50 065 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 892 127</b>	<b>50 065 016</b>



## Balanse

Telemarkhytter AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	5	0	443 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>443 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 576	11 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 906	334 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 482</b>	<b>345 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 482</b>	<b>789 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	5 809 000	13 542 831
Andre kortsiktige fordringer	7	349 138	333 696
Fordringer på selskap i samme konsern		92 250 239	107 553 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 408 377</b>	<b>121 429 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 408 377</b>	<b>121 429 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 614 859</b>	<b>122 219 119</b>



## Balanse

Telemarkhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	4 085	4 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 085</b>	<b>104 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 805 257	4 272 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 805 257</b>	<b>4 272 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 909 342</b>	<b>4 376 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 123 140	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 123 140</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 773 337	33 180 321
Skyldig offentlige avgifter		2 589	2 410 869
Gjeld til selskap i samme konsern		50 460 390	64 340 414
Annen kortsiktig gjeld	7	7 346 061	17 911 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 582 377</b>	<b>117 842 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 705 517</b>	<b>117 842 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 614 859</b>	<b>122 219 119</b>

Oslo, 25. juni 2024  
Styret i Telemarkhytter AS

Leif Borge  
styreleder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Telemarkhytter AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		57 560 025	64 193 996
Periodens betalte skatt	5	0	235 354
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-29 784	0
Ordinære avskrivninger		152 585	176 364
Endring i kundefordringer		7 733 832	-4 325 524
Endring i leverandørgjeld		-3 406 984	7 440 392
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 876 142	-5 586 702
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>49 133 531</b>	<b>61 663 171</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		81 867	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		125 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-43 133</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		64 340 414	23 562 429
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		15 250 016	-38 100 742
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-49 090 398</b>	<b>-61 663 171</b>
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 656 164	3 671 913
Arbeidsgiveravgift	467 321	532 915
Pensjonskostnader	133 936	149 270
Andre personalkostnader	18 424	24 244
<b>Sum</b>	<b>3 275 844</b>	<b>4 378 342</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	946 643
Pensjonskostnader	47 666
Annen godtgjørelse	246 305
<b>Sum</b>	<b>1 240 614</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	65 800	38 000
Regnskapsteknisk bistand	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>85 800</b>	<b>58 000</b>



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse	Tomter, bygg og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	672 584	60 844	733 428
Tilgang i året	0	125 000	125 000
Avgang i året	-111 651	0	-111 651
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>560 933</b>	<b>185 844</b>	<b>746 777</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	338 024	49 686	387 710
Årets ordinære avskrivninger	140 003	12 582	152 585
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>82 906</b>	<b>123 576</b>	<b>206 482</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 101 286	14 154 889
Endring i utsatt skatt	1 566 612	-25 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 667 898</b>	<b>14 128 980</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 560 025	64 193 996
Permanente forskjeller	21 329	28 641
Endring i midlertidige forskjeller	-7 120 964	117 768
Avgitt konsernbidrag	-50 460 390	-64 340 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 101 286	14 154 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 101 286	-14 154 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-512 887	-510 359	2 527
Tilvirkningskontrakter	6 718 068	0	-6 718 068
Fordringer	-1 100 000	-1 300 000	-200 000
Avsetninger mv	0	-205 423	-205 423
<b>Sum</b>	<b>5 105 181</b>	<b>-2 015 782</b>	<b>-7 120 964</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 105 181</b>	<b>-2 015 782</b>	<b>-7 120 964</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 123 140</b>	<b>-443 472</b>	<b>-1 566 612</b>



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 085</b>	<b>4 272 234</b>	<b>4 376 319</b>
Årets resultat			44 892 127	44 892 127
Konsernbidrag avgitt			-39 359 104	-39 359 104
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 085</b>	<b>9 805 257</b>	<b>9 909 342</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	12 650	92 250 239	107 553 402
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 650</b>	<b>92 250 239</b>	<b>107 553 402</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-192 166	-134 371	-50 460 390	-64 340 414
<b>Sum</b>	<b>-192 166</b>	<b>-134 371</b>	<b>-50 460 390</b>	<b>-64 340 414</b>

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2023 utgjør 91 541 682. (I 2022: 106 791 699).

### Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 909 000	14 842 831
Avsetning til tap	1 100 000	1 300 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 809 000</b>	<b>13 542 831</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2023

### Note 9 Bankinnskudd

Telemarkhytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarkhytter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Faun Gruppen AS	100	100,0	100,0

### Note 11 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>Beløp</b>
Varer	1 200 000 000
Driftstilbehør	1 200 000 000
Factoringavt.	1 200 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000 000</b>

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser i Telemarkhytter AS overfor kredittinstitusjoner. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).



## Årsberetning for 2023 Telemarkhytter AS Org.nr. 997 059 565

### Virksomhetens art og hvor den drives

Telemarkhytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 183,1 millioner. Resultatet før skatt i 2023 endte på kr. 57,6 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	39 359 105
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>5 533 022</u>
Sum overføringer	44 892 127

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2023, hvilket utgjorde 0,0% av total arbeidstid. Styret anser dette som svært tilfredsstillende. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 2 ansatte, av disse var 1 kvinner (50%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

**Andre forhold**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 25 juni, 2024

---

Leif Borge  
Styreleder

---

Arve T. Noreng  
Styremedlem