



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 994 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogvollveien 42 0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 277 345	32 452 655
Sum inntekter		11 277 345	32 452 655
Kostnader			
Varekostnad		8 700 469	30 592 071
Lønnskostnad	1	2 748 786	1 814 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad	1	85 833	59 428
Sum kostnader		11 540 788	32 471 696
Driftsresultat		-263 442	-19 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 996
Annen finansinntekt		109 032	
Sum finansinntekter		109 032	5 996
Annen rentekostnad		82 885	162 052
Annen finanskostnad		112 500	
Sum finanskostnader		195 385	162 052
Netto finans		-86 353	-156 055
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-349 796	-175 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 955	-38 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 841	-136 617
Årsresultat		-272 841	-136 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 841	-136 617
Totalresultat		-272 841	-136 617
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-12 291	
Overført til/ fra annen egenkapital		-260 550	-136 617
Sum overføringer og disponeringer	4	-272 841	-136 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 016	11 061
Sum immaterielle eiendeler		88 016	11 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 890	10 590
Sum varige driftsmidler		4 890	10 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		122 906	51 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 123 093	
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6		9 378 508
Andre kortsiktige fordringer		6 875	26 482
Konsernfordringer		287 561	
Sum fordringer		294 436	9 404 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 075 031	1 028 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 075 031	1 028 310
Sum omløpsmidler		21 492 560	10 433 300
SUM EIENDELER		21 615 466	10 484 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			260 549
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 291	
Sum opptjent egenkapital		-12 291	260 549
Sum egenkapital	4	17 709	290 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 250 000	6 466 916
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	6 466 916
Sum langsiktig gjeld		11 250 000	6 466 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	263 465	9 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		483 900	544 566
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	7 600 392	3 173 049
Sum kortsiktig gjeld		10 347 758	3 727 485
Sum gjeld		21 597 758	10 194 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 466	10 484 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491690

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kildeveien 14
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 277 345	32 452 655
Sum inntekter		11 277 345	32 452 655
Kostnader			
Varekostnad		8 700 469	30 592 071
Lønnskostnad	1	2 748 786	1 814 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad	1	85 833	59 428
Sum kostnader		11 540 788	32 471 696
Driftsresultat		-263 442	-19 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 996
Annen finansinntekt		109 032	
Sum finansinntekter		109 032	5 996
Annen rentekostnad		82 885	162 052
Annen finanskostnad		112 500	
Sum finanskostnader		195 385	162 052
Netto finans		-86 353	-156 055
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-349 796	-175 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 955	-38 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 841	-136 617
Årsresultat		-272 841	-136 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 841	-136 617
Totalresultat		-272 841	-136 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 291	
Overført til/ fra annen egenkapital		-260 550	-136 617
Sum overføringer og disponeringer	4	-272 841	-136 617





Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 016	11 061
Sum immaterielle eiendeler		88 016	11 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	4 890	10 590
Sum varige driftsmidler		4 890	10 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		122 906	51 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 123 093	
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid			
	6		9 378 508
Andre kortsiktige fordringer			
		6 875	26 482
Konsernfordringer			
		287 561	
Sum fordringer		294 436	9 404 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	5 075 031	1 028 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 075 031	1 028 310
Sum omløpsmidler		21 492 560	10 433 300
SUM EIENDELER		21 615 466	10 484 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			260 549
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 291	
Sum opptjent egenkapital		-12 291	260 549
Sum egenkapital	4	17 709	290 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	11 250 000	6 466 916
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	6 466 916
Sum langsiktig gjeld		11 250 000	6 466 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	263 465	9 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		483 900	544 566
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	7 600 392	3 173 049
Sum kortsiktig gjeld		10 347 758	3 727 485
Sum gjeld		21 597 758	10 194 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 466	10 484 951



Organisasjonsnr: 918 994 386
EFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Efa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEP0W-GEG0Z-3KQEO-U012G-VX6FB-PT0VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 21:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEPOW-GEEOZ-3KQEO-U012G-VX6FB-PTOV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
EFA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 277 345	32 452 655
Sum driftsinntekter		11 277 345	32 452 655
Varekostnad		8 700 469	30 592 071
Lønnskostnad	1	2 748 786	1 814 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad	1	85 833	59 428
Sum driftskostnader		11 540 788	32 471 696
Driftsresultat		-263 442	-19 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 996
Annen finansinntekt		109 032	0
Annen rentekostnad		82 885	162 052
Annen finanskostnad		112 500	0
Resultat av finansposter		-86 353	-156 055
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-349 796	-175 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 955	-38 480
Ordinært resultat		-272 841	-136 617
Årsresultat		-272 841	-136 617
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		-260 550	-136 617
Overført til udekket tap		12 291	0
Sum overføringer	4	-272 841	-136 617



Balanse			
EFA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	88 016	11 061
Sum immaterielle eiendeler		88 016	11 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 890	10 590
Sum varige driftsmidler		4 890	10 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		122 906	51 651
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regning	6	16 123 093	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6	0	9 378 508
Andre kortsiktige fordringer		6 875	26 482
Konsernfordringer		287 561	0
Sum fordringer		294 436	9 404 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 075 031	1 028 310
Sum omløpsmidler		21 492 560	10 433 300
Sum eiendeler		21 615 466	10 484 951

EFA Eiendom AS

Side 1



Balanse			
EFA Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	260 549
Udekket tap		-12 291	0
Sum opptjent egenkapital		-12 291	260 549
Sum egenkapital	4	17 709	290 549
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 250 000	6 466 916
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	6 466 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	263 465	9 870
Skyldig offentlige avgifter		483 900	544 566
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	7 600 392	3 173 049
Sum kortsiktig gjeld		10 347 758	3 727 485
Sum gjeld		21 597 758	10 194 402
Sum egenkapital og gjeld		21 615 466	10 484 951
Oslo, 13.06.2022 Styret i EFA Eiendom AS			
<u>Fredrik Haavardsholm Venturelli</u> styreleder		<u>Anders Valde</u> styremedlem	
EFA Eiendom AS		Side 2	



EFA Eiendom AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Investering i datterselskap/ tilknyttede selskaper

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Prosjekt i arbeid

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden i påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



EFA Eiendom AS 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 414 167	1 589 184
Arbeidsgiveravgift	334 619	225 313
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 984	0
Sum	2 748 786	1 814 497

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (beløp inkl. mva)	2021	2020
Revisjon	15 851	12 028
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 851	12 028

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 190	17 190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 190	17 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-12 300	-12 300
Balanseført verdi 31.12.21	4 890	4 890
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	5 700	5 700

Årets avskrivning	5 700
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



EFA Eiendom AS 2021

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 890	10 590	5 700
Varebeholdning	265 437	0	-265 437
Utestående fordringer	0	1 517 454	1 517 454
Sum	270 327	1 528 044	1 257 718
Underskudd til fremføring	-670 398	-1 578 320	-907 922
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	-400 071	-50 276	349 795

Utsatt skatt 22/ 22%	-88 016	-11 061
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt i balansen	-88 016	-11 061

Resultat før skattekostnad	-349 796	-175 097
Permanente forskjeller	-109 032	193
Grunnlag for årets skattekostnad	-458 828	-174 904
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 257 718	-1 517 454
Mottatt konsernbidrag	109 032	0
Benyttet framførbart underskudd	-907 922	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 692 358

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Underskudd som motregnes tidligere års overskudd	0	-26 482
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-76 955	0
Skattekostnad	-76 955	-26 482

Tilgode skatt 26.482 er bokført som annen kortsiktig fordring i 2020.
Gjelder skattefradragordningen koronatiltak i inntektsåret 2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	260 549	0	290 549
Årets resultat	0	-260 549	-12 291	-272 841
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-12 291	17 709

Selskapet har negativt resultat i 2021, det forventes at salg av prosjektene vil gi vesentlig avkastning i 2022 og dermed positiv egenkapital i løpet av 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet forventes ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19.



EFA Eiendom AS 2021

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Johan Sverdrupsvei 33 AS*	Oslo	100 %	2 436 561	2 414 578	30 000

Tallene er hentet fra 2021.

Note 6 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, Jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes etter fysisk ferdigstillelse i forhold til totale kostnader

	2021	2020
Bokførte kostnader 31.12	0	10 109 655
Aktiverte renter	0	604 454
Opptjent bidrag	0	913 000
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	0	11 627 109
Herav fakturert	0	-2 248 601
Netto verdi prosjekter i arbeid	0	9 378 508
Ordinære kundefordringer	0	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	0	9 378 508

	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekter i egen regi	16 123 093	0
Sum	16 123 093	0

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	349 349	319 253



EFA Eiendom AS 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Chrono Holding AS	15 000	50,0 %
Uma Holding AS	15 000	50,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Styrets leder Fredrik Venturelli eier 100% av Uma Holding AS.
Styremedlem Anders Valde eier 100% av Chrono Holding AS.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	6 466 916

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
--	------	------

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Chrono Holding AS	201 856	200 885
Uma Holding AS	281 457	280 103
Sum	483 313	480 988

Gjeld til aksjonær eiere utgjør kr 2.722.720 inkl renter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Valde, Anders	BANKID	2022-06-13 11:59
Venturelli, Fredrik Haavardsholm	BANKID	2022-06-16 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.