



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 755 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG VAAGEN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 188	68 750
Sum kostnader		57 188	68 750
Driftsresultat		-57 188	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 785	5 612
Sum finansinntekter		4 785	5 612
Annen rentekostnad		12 632	11 363
Annen finanskostnad		1 205	1 204
Sum finanskostnader		13 837	12 567
Netto finans		-9 052	-6 955
Resultat før skattekostnad		-66 239	-75 705
Skattekostnad på resultat	3	-14 573	-16 655
Årsresultat		-51 666	-59 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 666	-59 050
Totalresultat		-51 666	-59 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 666	-59 050
Sum overføringer og disponeringer		-51 666	-59 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	66 239	75 705
Sum fordringer		66 239	75 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	81 692	135 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 692	135 300
Sum omløpsmidler		147 931	211 005
SUM EIENDELER		147 931	211 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	914 340	862 674
Sum innskutt egenkapital		944 340	892 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-914 337	-862 670
Sum opptjent egenkapital		-914 337	-862 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	30 003	30 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 928	181 001
Sum annen langsiktig gjeld		117 928	181 001
Sum langsiktig gjeld		117 928	181 001
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		117 928	181 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 931	211 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597354

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 755 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG VAAGEN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 911 755 351
SELVAAG BOLIG VAAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 188	68 750
Sum kostnader		57 188	68 750
Driftsresultat		-57 188	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 785	5 612
Sum finansinntekter		4 785	5 612
Annen rentekostnad		12 632	11 363
Annen finanskostnad		1 205	1 204
Sum finanskostnader		13 837	12 567
Netto finans		-9 052	-6 955
Resultat før skattekostnad		-66 239	-75 705
Skattekostnad på resultat	3	-14 573	-16 655
Årsresultat		-51 666	-59 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 666	-59 050
Totalresultat		-51 666	-59 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 666	-59 050
Sum overføringer og disponeringer		-51 666	-59 050



Organisasjonsnr: 911 755 351
SELVAAG BOLIG VAAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	66 239	75 705
Sum fordringer		66 239	75 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 5	81 692	135 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 692	135 300
Sum omløpsmidler		147 931	211 005
SUM EIENDELER		147 931	211 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	914 340	862 674
Sum innskutt egenkapital		944 340	892 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-914 337	-862 670
Sum opptjent egenkapital		-914 337	-862 670
Sum egenkapital	6	30 003	30 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 928	181 001
Sum annen langsiktig gjeld		117 928	181 001



Sum langsiktig gjeld		117 928	181 001
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		117 928	181 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 931	211 005



Organisasjonsnr: 911 755 351
SELVAAG BOLIG VAAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sverre Molvik
2025-03-13



BankID Signing
Øystein Klungland
2025-03-13



BankID Signing
Christopher Brunvoll
2025-03-17

Øystein Klungland
Øystein Klungland AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Vaagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 188	68 750
Sum driftskostnader		<u>57 188</u>	<u>68 750</u>
Driftsresultat		<u>-57 188</u>	<u>-68 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 785	5 612
Annen rentekostnad		12 632	11 363
Annen finanskostnad		1 205	1 204
Resultat av finansposter		<u>-9 052</u>	<u>-6 955</u>
Resultat før skattekostnad		-66 239	-75 705
Skattekostnad på resultat	3	-14 573	-16 655
Resultat		<u>-51 666</u>	<u>-59 050</u>
Årsresultat		<u>-51 666</u>	<u>-59 050</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		51 666	59 050
Sum overføringer		<u>-51 666</u>	<u>-59 050</u>



Balanse

Selvaag Bolig Vaagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	66 239	75 705
Sum fordringer		<u>66 239</u>	<u>75 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	81 692	135 300
Sum omløpsmidler		<u>147 931</u>	<u>211 005</u>
Sum eiendeler		<u>147 931</u>	<u>211 005</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	914 340	862 674
Sum innskutt egenkapital		<u>944 340</u>	<u>892 674</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-914 337	-862 670
Sum opptjent egenkapital		<u>-914 337</u>	<u>-862 670</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 003</u>	<u>30 004</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 928	181 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 928</u>	<u>181 001</u>
Sum gjeld		<u>117 928</u>	<u>181 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 931</u>	<u>211 005</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Vaagen AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Vaagen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Vaagen AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 573	-16 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 573	-16 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 239	-75 705
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	66 239	75 705
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 573	-16 655
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 573	16 655
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-66 239	-75 705
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 573	-16 655
Sum	-14 573	-16 655
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Selvaag Bolig Vaagen AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	66 239	75 705
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	117 928	181 001
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	862 674	0	-862 670	30 004
Årets resultat	0	0	0	-51 666	-51 666
Mottatt konsernbidrag	0	51 666	0	0	51 666
Egenkapital 31.12.2024	30 000	914 340	0	-914 337	30 003